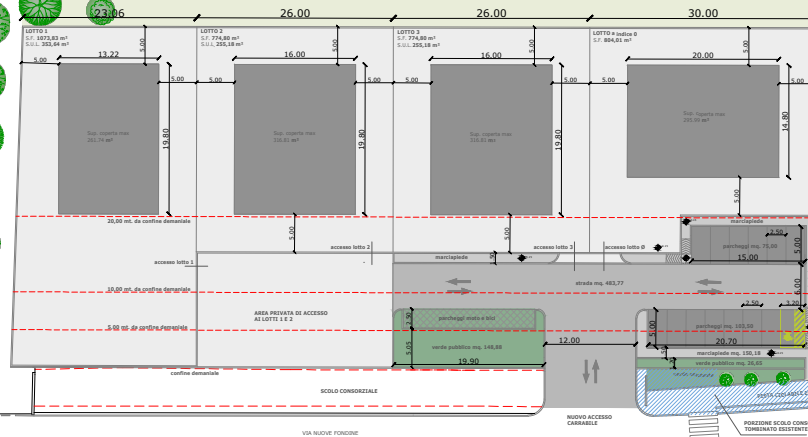


BRETELLA FORLIMPOPOLI / SELBAGNONE

ZONA DI RISPETTO STRADALE

Casa Petrucci

LIMITE DI RISPETTO STRADALE



VIA NUOVE FONDINE

NOUVE ACCESSO CARABILE

POSIZIONE SCOLO CONGREGAZIONE TORRENTO ESISTENTE

Parametri scheda di RUE:

Obiettivi di qualità:

1. Consolidamento dell'abitato privando lo di un'importante snodo viario perurbano
2. Consentire una mitigazione alla disarticolazione fondiaria generata dalla SP 37
3. Costituire un lembo di Rete ecologica a diretta produzione dell'urbano

Foglio 21; Particella 486p

Superficie complessiva = 10.833 mq

SUPERFICI PRIVATE SENZA INDICE:

Altre condizioni (rete ecologica) = 7.377 mq

Superficie fondiaria = 3.456 mq

DETERMINAZIONE SUL:

mq 3.456 x 0,25 mq/mq = 864 mq

40mq/100mq = (6 mq/100mq x 2,7 mt) = 162 mq

-Parcheggi pubblici = 173 mq

-Verde pubblico = 173 mq

-Ciclopista = 140 mq

Rete Ecologica:

Fascia 3 verso Via Nuove Fondine

Fascia 2 verso BreteLLa Forlimpopoli - Selbagnone

Parametizzazione dei dati di progetto:

Rafforzamento della rete ecologica di Fascia 2 sull'asse viario extraurbano e su svinculo in via nuove fondine adiacente pista ciclabile con inserimento di nuove alberature.

SUL di progetto:

864 mq Rispettato parametro SUL Scheda R.U.E.

Calcolo Standard pubblici di progetto:

-Parcheggi pubblici realizzati = 178,50 mq

- Verde pubblico realizzato = 175,53 mq

-Standard pubblico da monetizzare (ciclopista) = 140,00 mq

Note:

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

NUOVA LOTTAZIONE VIA NUOVE FONDINE
SCHEDA DI RUE N. 12 - FORLIMPOPOLI

Progettisti:	Proprietari:
Nominativo: ARCH. IVAN GATTA	Nominativo: Baricelli Nazario
Firma:	Firma: 886282680170705V
Nominativo: GEOM. MAURO CAMPRENI	
Firma:	
Nominativo: ING. ENRICO VENTURI	
Firma:	
Timbro:	

Titolo:
PLANIMETRIA DI PROGETTO

Contenuti:	Data:	Scala:	Num. Tav.
- Planimetria di progetto con indicazione nuove viabilità di accesso ai lotti e verifica dei dimensionamenti rispetto al R.U.E.	Luglio 2022	1:200	05

STUDIO TECNICO
ARCH. IVAN GATTA
GEOM. MAURO CAMPRENI
ING. ENRICO VENTURI
Via Roma n.133, Forlì (FC)
tel. 0543 33653 fax. 0543 37497