



**OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO SCHEDA N.21,
REDATTO AI SENSI DELL'ART 38 LR 24/2017, IN RIFERIMENTO A
QUANTO PREVISTO NELL'ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART 4
DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE N.24/2017 APPROVATO CON
DELIBERA C.C. N 72 DEL 28/11/2018**

RELAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA

1. Riferimento normativo

La lettera c) del comma 3) dell'art. 38 "Accordi operativi e piani attuativi di iniziativa pubblica" della L.R. 24/2017 prevede che la proposta di Accordo Operativo contenga uno specifico elaborato così descritto: *"la relazione economico-finanziaria, che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalla idonea documentazione necessaria per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi o degli stralci funzionali in cui lo stesso eventualmente si articola;"*.

2. Premessa

La presente Proposta di Accordo Operativo discende dalle procedure ad evidenza pubblica espletate ai sensi dell'art. 30C. 10 LR 20/2000, di cui alla deliberazione CC 59/2017, deliberate dal consiglio comunale di Forlimpopoli n. 72 del 28/11/2018 avente per oggetto *"Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 della nuova legge regionale n. 24/2017. Approvazione delle proposte pervenute a seguito degli esiti delle procedure ad evidenza pubblica espletate, ai sensi dell'art. 30 c. 10 LR 20/2000 di cui alla delibera CC 59/2017 dall'Accordo sottoscritto*

ai sensi dell'art. 18 delle L.R. 20/2000, in data 24/07/2014"

in particolare la proposta 21, prot.19312 del 30/11/2017

Per quanto attiene quindi alla eventuale verifica dell'equilibrio finanziario pubblico/privato dell'intervento ed ai vantaggi che lo stesso farebbe derivare per le parti coinvolte, si rimanda integralmente alla verifica di congruità svolta dall'amministrazione comunale e parte integrante della deliberazione di consiglio comunale sopra citata.

La presente relazione invece riguarda la descrizione analitica e la quantificazione economica, con i dati attualmente disponibili, delle opere di urbanizzazione primaria, delle opere di rilevante interesse pubblico (strade, pista ciclabile, parcheggio).

3. Previsione di spesa opere di interesse pubblico

La previsione di spesa, pur analitica, è stata elaborata sulla base di un computo metrico di massima, sviluppato con prezzi unitari attendibili e verificati sul mercato.

Si evidenzia che gli importi sotto indicati hanno comunque valore indicativo e che le fidejussioni a garanzia della realizzazione degli interventi potranno essere aumentate o diminuite in relazione all'effettivo costo dei singoli interventi a seguito dell'approvazione da parte degli Uffici Comunali preposti dei progetti esecutivi e dei Computi Metrici Estimativi

4. Fonti di finanziamento

I committenti dell'intervento sono i Sig.ri Gagliardi .

I costi dell'intervento saranno interamente sostenuti dalla proprietà, che rientrerà dell'investimento mediante la vendita dei lotti ricavati a seguito dell'intervento di urbanizzazione.

5. Quadro Tecnico Economico

| | | |
|--|--|---------------------|
| Lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione soggetti a ribasso d'asta | | € 200.347,90 |
| Costi della sicurezza D.Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso d'asta | | € 6.500,00 |
| Totale opere di urbanizzazione | | € 206.847,90 |
| Iva 10% | | € 20.684,79 |
| Spese tecniche (iva Compresa) | | € 22.000,00 |
| TOTALE | | € 249.532,69 |

6. Conclusioni

Dall'analisi dei dati sopra riportati emerge la fattibilità e la sostenibilità economica dell'operazione immobiliare.

Si precisa infine che il presente documento è stato elaborato unicamente ai fini previsionali di fattibilità e sostenibilità, conseguentemente gli importi e le percentuali hanno un valore indicativo e parametrico che in parte potrà variare, in aumento o in diminuzione, in funzione delle oscillazioni del mercato.

Addì 12/10/2021

Il Tecnico

Arch.Giacomo Rivizzigno