



COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA (CRU) DA STIPULARSI TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E IL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI "RIGENERAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA LOGGIA BECCHERIA, IN PIAZZA POMPILIO A FORLIMPOPOLI" BANDO RU2021 - (CUP F75F21003070004).

L'anno **duemilaventidue (2022)** addì **tredecim** del mese di **Ottobre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Milena Garavini nella sua qualità di il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti giustificati i seguenti sigg.:

		Presenza
1) GARAVINI MILENA	Sindaco	X
2) BEDEI ELISA	Assessore	X
3) BONETTI ADRIANO	Assessore	X
4) PEPERONI GIAN MATTEO	Assessore	X
5) PIGNATARI SARA	Assessore	X
6) RAMBELLI PAOLO	Assessore	X

Totale Presenti: 6      Totale assenti: 0

Con l'assistenza del il Segretario Generale, Marcello Pupillo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

## VISTI:

La delibera G. C. n. 9 del 27/01/2022 con cui è stato adottato il programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2022-2024 e l'elenco annuale delle opere pubbliche dell'anno 2022;

La delibera C. C. n. 11 del 22/03/2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2022-2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs. 267/2000);

La delibera di C.C. n. 12 del 22/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs n. 118/2011;

La delibera G. C. n. 25 del 24/03/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG Finanziario) 2022-2024 di assegnazione dei capitoli e articoli ai responsabili di settore;

La delibera C. C. n. 31 del 12/07/2022 con cui è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 in termini di competenza e di cassa con applicazione di avanzo destinato e libero – annualità 2022;

La delibera C.C. n. 36 del 29/07/2022 con cui è stata approvata la variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 relativamente al Programma Triennale dei Lavori Pubblici e relativo elenco annuale, nonché al Programma dei Contratti di Collaborazione Autonoma 2022.

La delibera C.C. n. 40 del 29/07/2022 con cui è stata approvata la variazione di assestamento generale di bilancio ex art. 165 comma 8 D.Lgs. 267/2000 e verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio ex. Art. 193 D.Lgs. 267/2000;

## PREMESSO CHE

dal primo gennaio 2018 è in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che delinea quale strumento urbanistico programmatico la strategia di rigenerazione urbana e territoriale per la definizione delle modalità d'intervento tese ad aumentare la qualità urbana e la sostenibilità ambientale delle città;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26 luglio 2021 è stato approvato il "*Bando Rigenerazione Urbana 2021 in attuazione della l.r. n. 24/2017 e ss.mm.ii.*";

con il Bando di Rigenerazione Urbana (d'ora in poi Bando RU 2021), la Regione Emilia-Romagna intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica o da destinare all'uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni energetico-ambientali del contesto interessato dall'intervento;

con il Bando di Rigenerazione Urbana (d'ora in poi Bando RU 2021), la Regione Emilia-Romagna intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica o da destinare all'uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni energetico-ambientali del contesto interessato dall'intervento;

## PREMESSO INOLTRE CHE:

il progetto di strategia di rigenerazione urbana (quale insieme di interventi materiali e azioni immateriali), consiste nella "**rigenerazione e rifunionalizzazione della Loggia Beccheria**", in Piazza Pompilio; un edificio di proprietà comunale, di valore storico monumentale ed elemento identitario del sistema di spazi pubblici del centro (oggi solo parzialmente in uso con gli Uffici Anagrafe);

il movente è quello di **completare il progetto di riqualificazione del complesso della Rocca Comunale** (di cui la Loggia fa parte), attualmente completamente occupata dagli uffici comunali oltre che dal Teatro Verdi e Museo Archeologico, per giungere a **rigenerare il centro storico come piattaforma di servizi e relazioni capaci di alimentare lo sviluppo comune, con particolare riguardo ai giovani**;

il progetto di rigenerazione del centro storico, avviato da un paio d'anni (BANDO RU 2018), ha mosso i primi passi con la ristrutturazione di un edificio dismesso in via Costa, nelle vicinanze del complesso storico, per consentire lo spostamento degli uffici cultura/scuola/turismo/attività economiche, andando a creare un legame sinergico con l'attigua Casa Artusi- centro della cultura enogastronomica locale legato al nome di Pellegrino Artusi – e così potenziare il Polo Artusiano;

liberata la Loggia dal suo attuale e parziale uso, l'edificio potrà rimettersi in gioco organicamente come "contenitore" di possibilità più rispondenti alle nuove esigenze della collettività (richiesta di spazi ibridi e flessibili per la convivialità, la cultura, la collaborazione) e divenire "leva" per la rigenerazione del sistema di spazi pubblici di cui la Loggia è "centro nel centro": Piazza Pompilio (in corso il progetto di riqualificazione), Piazza Trieste (oggi parcheggio e sede di mercato, soprattutto porta di ingresso al centro), fossato della Rocca.

#### **DATO ATTO CHE:**

il Comune di Forlimpopoli ha assunto i seguenti provvedimenti, rientranti nell'ambito delle azioni e della strategia di rigenerazione proposta:

- con decisione di Giunta Comunale del 29/07/2021 ha deciso di partecipare al Bando di Rigenerazione Urbana 2021, indetto dalla Regione Emilia Romagna, con DGR Num.1220 del 26/07/2021, in scadenza il 30/11/2021;
- con delibera di Giunta Comunale n. 102/2021 del 26/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 23 d.lgs. 50/2016) di "Rigenerazione e Rifunionalizzazione della Loggia Beccheria, in Piazza Pompilio a Forlimpopoli"- (CUP F75F21003070004);
- con delibera di Giunta Comunale n. 103/2021 del 26/11/2021 è stata approvata la strategia per la rigenerazione urbana relativa al progetto "Rigenerazione e Rifunionalizzazione della Loggia Beccheria, in Piazza Pompilio a Forlimpopoli" per la partecipazione al bando regionale Rigenerazione Urbana di cui alla D.G.R. N. 1220 del 26/07/2021 – Linea B;
- con informativa di Giunta Comunale n. 234 del 16/06/2022 è stato presentato alla Giunta Comunale il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. prima dell'invio dello stesso agli Enti ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e pareri;
- con delibera di giunta comunale n. 96 del 01/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. del progetto di "Rigenerazione E Rifunionalizzazione Della Loggia Beccheria, In Piazza Pompilio A Forlimpopoli – Intervento Di Restauro Scientifico, Restauro E Risanamento Conservativo E Cambio D'uso"- Bando Ru2021 - (CUP F75F21003070004).

#### **RILEVATO CHE :**

con delibera di Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022 è stata approvata la graduatoria del "Bando Rigenerazione Urbana 2021. Recepimento graduatorie e parziali modifiche alla propria deliberazione 1220/2021";

con tale deliberazione si è dato atto delle proposte di intervento pervenute e richiamate all'interno dell'*Allegato 1* - "Elenco delle domande pervenute Linea A e Linea B", è stata approvata la graduatoria delle proposte di intervento ammissibili alla Linea A definita dal nucleo di valutazione e riportata nell'*Allegato Allegato 2* - "Elenco delle domande ammissibili Linea A e indicazione di quelle finanziate" ed è stata approvata la graduatoria delle proposte di intervento ammissibili alla Linea A definita dal nucleo di valutazione e riportata nell'*Allegato Allegato 3* - "Elenco delle domande ammissibili Linea B e indicazione di quelle finanziate",

il Comune di Forlimpopoli, così come risulta dall'Allegato 3 sopra richiamato, è risultato all'undicesimo posto della graduatoria ed è stato ammesso a contributo per l'importo richiesto di **760.000 euro** (settecentosessantamila/00), su un importo complessivo di € **1.110.000,00** (un milione centodiecimila/00);;

inoltre, con nota del 25/05/2022 il Comune di Forlimpopoli è stato finanziato per un importo di € **45.000,00** (quarantacinquemila/00) da parte della Fondazione Cassa dei Risparmi, nell'ambito del Bando Distretto 2021-2022 – Linea 1, per spese legate agli incarichi professionali per la progettazione definitiva-esecutiva del progetto di Rigenerazione e Rifunzionalizzazione della Loggia Beccheria in Piazza Pompilio e il relativo contributo è stato accettato con nota 10794 del 03/06/2022;

**RICHIAMATA** integralmente la **Determina n. 432 del 19/08/2022**, con la quale:

è stata Accertata:

- la somma di € **760.000,00** (euro settecentosessantamila/00) in virtù del co-finanziamento regionale concesso di cui al punto 2), in apposito Capitolo di entrata 4612030100 "CONTRIBUTO REGIONALE PER RIGENERAZIONE URBANA";
- la somma di € **45.000,00** (quarantacinquemila/00) in virtù del finanziamento Fondazione Cassa dei Risparmi concesso nell'ambito del Bando Distretto 2021-2022 – Linea 1, in apposito Capitolo di entrata 4612030102 "CONTRIBUTI PER GLI INVESTIMENTI DA PRIVATI PER RIGENERAZIONE URBANA" per spese legate agli incarichi professionali per la progettazione definitiva-esecutiva della Loggia Beccheria;
- la somma di € **40.500,00** (quarantamilacinquecento/00) al capitolo 4625010107 "CONTRIBUTI A COMPENSAZIONE RIGENERAZIONE URBANA" come previsti da Delibera di Consiglio n. 24 del 19/05/2022;

è stata Vincolata la somma di € **29.500,00** (euro ventinovemilacinquecento/00), derivante dall'utilizzo di avanzo vincolato dell'Ente;

è stata Definita la somma di € **162.000,00** (euro centosessantaduemila/00) derivante dall'accensione di mutuo vincolato all'opera, la quale sarà accertata successivamente alla stipulazione del contratto di prestito da sottoscrivere successivamente all'approvazione del progetto esecutivo, al capitolo di entrata 6213010100 "MUTUO CCDDPP RIGENERAZIONE URBANA LOGGIA BECCHERIA".

è stato Dato Atto che la somma di € **73.000,00** (euro settantatremila/00), risulta già accertata al capitolo di entrata 4625010100 "PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE";

è stata Impegnata la somma di € **55.200,00** (euro cinquantacinquemiladuecento/00) al Capitolo di Spesa 2602200101 "RIGENERAZIONE URBANA LOGGIA DELLA BECCHERIA per l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva nonché di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, all' **ARCH. COLLINI Gianni**, nato a Cesena il 21/01/1965, C.F. CLLGNN65A21C573H, con studio professionale a Cesena (FC) in via Albisola, 20, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n. 612;

è stato Prenotato l'importo complessivo di € **1.054.800,00** per la realizzazione del progetto e dei lavori di **RIGENERAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA LOGGIA BECCHERIA, IN PIAZZA POMPILIO A FORLIMPOPOLI**, all'apposito capitolo di Spesa 2602200101 "RIGENERAZIONE URBANA LOGGIA DELLA BECCHERIA" che trova adeguata copertura finanziaria;

#### **RILEVATO INOLTRE CHE**

il Bando, all'art. 14, individua nel "Contratto di Rigenerazione Urbana" (nel seguito per brevità indicato come "Contratto"), da approvare e stipulare secondo le modalità e la forma dell'accordo di programma ex art. 59 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., contenente il dettaglio degli interventi e delle azioni proposte, il relativo cronoprogramma di attuazione e le modalità di gestione, il piano economico-finanziario e il cronoprogramma di spesa degli interventi ammessi a finanziamento, il Codice Unico di Progetto (CUP) degli interventi ammessi a finanziamento, la individuazione del Responsabile comunale del Procedimento per l'attuazione

del Contratto, i casi di recesso e gli effetti derivanti da eventuali inadempienze, le procedure di monitoraggio degli interventi e le modalità di vigilanza sulla corretta attuazione dell'accordo di programma, le modalità di erogazioni finanziarie e gli impegni assunti dai partecipanti, con particolare riferimento al rispetto del cronoprogramma concordato, della quota di cofinanziamento locale richiesta;

**TENUTO CONTO CHE:** con successiva DGR Num. 422 del 21/03/2022, modificando la precedente DGR 1220 del 26/07/2021, la Regione Emilia Romagna ha fissato termini perentori per l'attuazione dei progetti finanziati, in particolare:

- l'invio al Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della proposta di Contratto di Rigenerazione urbana entro e non oltre il **05/09/2022**;
- le proposte di Contratto di Rigenerazione Urbana, nella versione condivisa, dovranno essere sottoposte ad approvazione con idonea deliberazione comunale ed inviate **entro e non oltre il 14/10/2022**, per la successiva approvazione da parte della Giunta Regionale e la concessione delle risorse, entro il **30/10/2022**.

**CONSIDERATO INFINE CHE:**

-l'Ufficio Urbanistica ha provveduto ad implementare e articolare la proposta di Contratto in seguito alla trasmissione del modello da parte dell'Area Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia – Romagna, acquisita agli atti con prot. com. n. 14717 del 27 luglio 2021, corredandola della Planimetria di individuazione degli interventi, della scheda di sintesi del progetto di gestione e dei relativi canvas delle azioni immateriali, trasmettendola al competente ufficio regionale in data 05/09/2022 prot. Com.le 17211;

il citato Servizio regionale ha trasmesso la versione condivisa del Contratto al Comune di Forlimpopoli in data 12/10/2022 prot. 20412 del 13/10/2022 al fine della sua approvazione;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed il programma dei pagamenti, è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i limiti previsti di concorso con gli enti territoriali e le regole di finanza pubblica;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica del **Responsabile del VI settore** e il parere favorevole del **Responsabile di Ragioneria** in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché l'attestazione in ordine alla copertura della spesa in oggetto, ai sensi dell'art.153 comma 5 D.Lgs.267/00;

A voti unanimi, palesemente espressi;;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per tutto quanto esposto in premessa che nella presente parte dispositiva si intende integralmente richiamata, la proposta di **“Contratto di Rigenerazione Urbana per la realizzazione della Proposta denominata “RIGENERAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA LOGGIA BECCHERIA IN PIAZZA POMPILIO”**, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, da approvarsi secondo le modalità e la forma dell'Accordo di Programma di cui all'art. 59 L.R 24/2017 e individuata sotto la **lettera A) e A1)**, comprensivo dei relativi allegati (planimetria di individuazione degli interventi, scheda di sintesi del progetto di gestione e relativi canvas delle azioni immateriali).
2. **DI DARE ATTO** che le quote di co-finanziamento comunale sono previste al Bilancio Comunale.

3. **DI NOMINARE** quale Responsabile comunale del Procedimento per l'attuazione del "Contratto di Rigenerazione Urbana" (di seguito indicato come Responsabile della Strategia) , ovvero il referente unico nei confronti della Regione per tutti gli adempimenti necessari alla sua attuazione e al monitoraggio, nonché il soggetto che ha facoltà di inserire nella proposta di Contratto tutte le integrazioni e precisazioni eventualmente necessarie ed utili a definire aspetti del negozio/atto stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, l'Arch. Raffaella Mazzotti – Responsabile del VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente, la quale sarà coadiuvata dall'Ing. Annalisa Bertozzi quale personale di supporto al Responsabile comunale del Procedimento per l'attuazione del Contratto di Rigenerazione Urbana (ex art. 31 D.Lgs. 50/2016);
  
4. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di provvedere all'invio mediante pec al "Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative" della Regione Emilia - Romagna entro il termine **del 14 ottobre 2022**, della proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana e dei relativi allegati sopra richiamati, da sottoscrivere da parte del Sindaco del Comune di Forlimpopoli e dal Rappresentante della Regione Emilia – Romagna;

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito per rispettare il termine relativo all'invio della proposta di "Contratto di Rigenerazione" alla Regione Emilia – Romagna, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO

MILENA GARAVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

MARCELLO PUPILLO

**Destinazioni:**