



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO APPROVATO CON D.G.C. N. 123 DEL 30/12/2021 IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI R.U.E. 12.A - VIA NUOVE FONDINE, PROPRIETÀ BARBIANI - APPROVAZIONE DI VARIANTE E SCHEMA DI CONVENZIONE

L' anno **duemilaventiquattro (2024)** addì **diciannove** del mese di **Aprile** alle ore **13:36** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Milena Garavini nella sua qualità di il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti giustificati i seguenti sigg.:

		Presenza
1) GARAVINI MILENA	Sindaco	X
2) BEDEI ELISA	Assessore	X
3) BONETTI ADRIANO	Assessore	X
4) PEPERONI GIAN MATTEO	Assessore	X
5) PIGNATARI SARA	Assessore	
6) RAMBELLI PAOLO	Assessore	

Totale Presenti: 4 Totale assenti: 2

Con l' assistenza del Segretario Generale, Avv. Maria Cristina Leone.

Gli Assessori Bedei, Bonetti e Peperoni partecipano mediante videoconferenza, secondo le Linee guida in ordine allo svolgimento delle seduta di Giunta Comunale in audioconferenza, videoconferenza e/o teleconferenza approvate con delibera della Giunta n. 30 del 02/04/2020.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 30/12/2021, con la quale è stato approvato il “PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO in attuazione della SCHEDA di R.U.E. 12.A – VIA NUOVE FONDINE, proprietà MONTANARI – BARBIANI”;

DATO ATTO che il suddetto permesso di costruire riguarda un'area sita nel Comune di Forlimpopoli in via NUOVE FONDINE, della superficie complessiva di mq 11.400, individuata al Catasto del Comune di Forlimpopoli, FG.21 Mapp. Ex 546 (parte) ora 616;

- Il RUE vigente (dalla I variante) ha classificato le suddette schede come “Previsioni del RUE previgente”, disciplinate all'art. 1.4, che dispone, al c. 1, da attuarsi *entro la data di validità del primo POC mediante Permesso di Costruire convenzionato delle opere di urbanizzazione, ove previste, con possibilità di procedere successivamente, anche dopo la decadenza del primo POC, alla presentazione di istanze relative al potenziale edificatorio ivi ammesso*;
- la scheda A12A – Via Nuove Fondine prevede una piccola urbanizzazione residenziale con cessione di un lotto ad “indice 0” da cedere all'Amministrazione Comunale di Forlimpopoli;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

– A seguito dell'entrata in vigore della nuova L.R. 24/2027 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” come stabilito dall'art. 4, comma 4, che disciplina le fasi del periodo transitorio per l'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale, entro il termine della prima fase di tale periodo (31-12-2021) è possibile completare il procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici avviato prima della data di entrata in vigore della nuova legge, con le procedure della previgente normativa urbanistica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli articoli 3, 4, 29 e 79;

– la stipula della convenzione urbanistica relativa ai suddetti strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della nuova legge, deve avvenire entro il termine perentorio di *sei anni* dalla data di entrata in vigore della presente legge, quindi non oltre il 31-12-2023. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. *La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti*, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi;

– che la delibera di approvazione del Permesso di Costruire con la bozza di schema di convenzione, è stata assunta entro il predetto termine;

DATO ATTO INOLTRE che successivamente alla suddetta deliberazione sono intervenute esigenze di varia natura che non hanno consentito di pervenire alla stipula della convenzione, tra cui in particolare:

- la modifica dell'assetto proprietario per successione e suddivisione ereditaria, per cui il soggetto attuatore è stato ricondotto alla sola persona del Sig. BARBIANI NAZARIO.
- la necessità di ottemperare in tutti i dettagli al parere del Consorzio di Bonifica al fine di ottenere la definitiva concessione/autorizzazione relativa al vincolo idraulico consorziale dello Scolo Ponticello Nuovo, per l'esecuzione dei lavori;
- la contestuale necessità di recepire compiutamente tutte le prescrizioni ed i pareri degli Enti gestori dei servizi di rete, e quelle del Comune, così come determinati in sede di Delibera di approvazione (ALLEGATO B alla DGC. n. 123/2021);
- la necessità di dettagliare e dare compiutezza esecutiva al progetto della rete ecologica;

VISTA PERTANTO la nuova documentazione rivista e trasmessa con prott. nn. 15063 del 05-08-2023 e n. 16156 del 18-08-2024, con la quale si è provveduto ad una parziale revisione del progetto redatta dai medesimi tecnici incaricati, consistente in:

- riduzione ad un solo accesso/attraversamento (di larghezza pari a 12 mt), in luogo dei due (entrata ed uscita) previsti nel precedente progetto, in continuità al tratto di scolo già tombinato, riducendo pertanto l'interferenza di attraversamento del canale;
- ricompattazione sul lato nord del comparto del parcheggio pubblico, con risagomatura del lato est del lotto "0" la cui superficie viene ridotta di 16 mq. passando da 820 mq. previsti a 804,01 mq. effettivi;
- dettaglio esecutivo del progetto di rete ecologica e specifica disciplina della stessa all'interno della convenzione urbanistica;

EVIDENZIATO CHE i dati urbanistici di progetto, con riferimento alle indicazioni della scheda sono così ridefiniti e dettagliati:

	– Dati da scheda	– Dati del progetto
– superficie territoriale	mq 11.400	– mq. 10.833
– superficie fondiaria	mq 3.456	– mq. 3456
totale:		
– Superficie fondiaria senza indice	–	– mq. 7377 (Rete ecologica)
– Sul massima assegnata:	mq 864	– mq. 864
– Standard pubblici	40mq/100mq + (6 ml/100mq x 2,7 ml)] =486	–
– Parcheggi pubblici	173 (da monetizzare)	– 302,20 (n. 13 posti auto + 1 posto auto per portatori handicap + posti cicli e moto)
– Verde pubblico	173 (da monetizzare)	– monetizzato
– Ciclopista	140 (da monetizzare)	– monetizzata
– Rete ecologica	7944	–
– Superficie lotto a indice 0 da cedere	mq 820	– 804, 01
– Superficie fondiaria privata/Numero lotti:	mq. 2636	– Lotto 1 SF 1073,83 – Lotto 2 SF 774,80 – Lotto 3 SF 774,80
– Sul assegnata ai singoli lotti:	– mq. 864	– Lotto 1 SL 353,64 – Lotto 2 SL 255,18 – Lotto 3 SL 255,18

RICHIAMATO CHE le condizioni di attuazione definite dalla scheda 12A, prevedevano

- la preliminare realizzazione, o monetizzazione, di marciapiedi in betonella autobloccante – o altre opere pubbliche a parità di costo che l'A.C. si riserva di definire in sede di convenzione – di larghezza 150 cm e sottostante sistemazione del terreno secondo le indicazioni dell'U.T. (stima di €100 al ml dal settore Lavori Pubblici) per un tratto di ml 518 situato lungo via Nuove Fondine.*

- realizzazione di opere di contenimento acustico finalizzate al rispetto della classe acustica IV, a scomputo degli oneri di cui sopra, (in recepimento al parere AUSL/ARPA)
- formazione di rete ecologica a protezione della SP 37;

PRESO ATTO CHE, con l'occasione della variante il progetto è stato adeguato alle prescrizioni contenute nel precedente Permesso di Costruire, provvedendo quindi a:

- aggiornare anche il Computo Metrico Estimativo delle Opere;
- aggiornare tutti i pareri alla nuova configurazione delle opere di urbanizzazione (HERA-IN RETE, E-Distribuzione, HERA LUCE, TELECOM, POLIZIA MUNICIPALE ed in particolare la Concessione del CONSORZIO di BONIFICA n. 10013 del 28/02/2023;
- acquisire il parere del VI Settore Lavori Pubblici con prot. n. 6920 del 05/04/2024;
- sottoporre la presente variante alla Commissione per la Qualità Paesaggistica ed Architettonica che si è espressa con parere favorevole in data 11/4/2024, verbale n. 1;

ATTESO INOLTRE CHE

al fine di valutare compiutamente l'effettiva esigenza di opere di contenimento acustico, previste dalla scheda di RUE su precedente parere ARPAE espresso in sede di variante di RUE, le quali avrebbero inciso anche sugli aspetti da regolare in convenzione urbanistica, il soggetto proponente ha predisposto una nuova rivalutazione del clima acustico, da sottoporre al parere di ARPAE;

in particolare è stato acquisito un parere istruttorio di ARPAE acquisito al prot. Com.le n. 23514 del 18-12-2023, il quale ha confermato le ultime valutazioni acustiche e, pertanto, può ritenersi superata la necessità di barriere fonoassorbenti;

che contestualmente è stato definito ed aggiornato anche lo schema di convenzione urbanistica per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e la regolazione dei contenuti tecnico – economici

dell'intervento, di seguito ricapitolati in tabella:

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO SCHEDA 12A - VIA NUOVE FONDINE - PROPRIETA' BARBIANI NAZARIO						
	SCHEDA 12A	C.C. 4/2013		PROGETTO PdC		
	mq. da monetizzare	euro/mq	Valore monetizzazioni €.	Realizzati mq.	Differenza	Totale
STANDARD						
Parcheggio pubblico	173,00	73,02	0,00	302,70	129,7	9.470,69
Verde pubblico	173,00	20,00	3.460,00		0,00	0,00
Pista ciclabile	140,00	73,02	10.222,80		0,00	0,00
Standard da monetizzare			13.682,80			4.212,11
A dedurre: Lotto "0" da acquisire da parte del Comune	820,00	10,00		804,00		8.040,00
Residuo Lotto "0" da scomputare da Oneri U1+U2						3.827,89
ONERE compensativo richiesto dalla scheda (2) di cui:			51.800,00			
(I tranches) alla stipula della convenzione			25.900,00			
(II tranches) entro l'inizio lavori OOUU max entro 1 anno dalla stipula della convenzione			25.900,00			
Importo lavori (a scomputo U1+U2) CME (*)						216.236,96
N.B: Dall'importo a scomputo oneri U1+U2 dovrà essere decurtata la quota inerente la sistemazione a verde privato e la quota relativa a 129,7 mq. di parcheggio già scontato dalle monetizzazioni.						
Gli importi esatti da scomputare saranno oggetto di rendicontazione ai sensi del punto 6.1.6 della D.G.C. n. 55/2019						

SPECIFICA TO IN MERITO CHE:

- L'importo complessivo delle predette opere di urbanizzazioni

one è determinato, sulla base del Computo Metrico Estimativo, in €. **216.236,96** (duecentosedicimiladuecentotrentasei/96) di cui € 207.920,15 (Duecentosette

novecentoventi/15centesimi) per lavori ed oneri per la sicurezza e in € **8.316,81** (ottomilatrecentosedici/81);

- Il Soggetto Attuatore si impegna ad eseguire direttamente le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento, ai sensi dell'art. 16, comma 2, bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.; ciò comporta che all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria verrà applicato uno scomputo fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alle voci **U1, U2**;

- Il Soggetto attuatore si impegna altresì a versare l'importo di compensazione previsto nella scheda 12A, **pari ad euro 51.800,00** (euro cinquantunomilaottocento/00), suddiviso e corrisposto in due tranche:

- I tranche: alla stipula della convenzione urbanistica, pari ad € **25.900,00** (Euro venticinquemila novecento/00);
- Il tranche: pari a € **25.900,00**, entro l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione e, comunque, entro 1 anno dalla stipula della convenzione urbanistica, quindi anticipatamente rispetto alle indicazioni della stessa D.C.C. n. 55/2019;

- Monetizzazioni e cessione del lotto "0". Il Soggetto attuatore realizza gli spazi destinati a parcheggio pubblico in misura superiore alla dotazione minima richiesta (+ 129,70 mq.). Il valore dell'opera in esubero è quantificato al costo parametrico delle monetizzazioni fissato in €. 73,02/mq. (Del. C.C. n. 4/2014). Tale valore viene pertanto dedotto dalle monetizzazioni dovute per i retanti standard di verde e pista ciclabile. Il valore residuo di monetizzazione da corrispondere al Comune risulta pari a €. 4.212, 11, ma è conguagliato con l'anticipo sulla acquisizione del lotto "0"; **a seguito di quanto previsto al comma 5, l'importo residuo di corrispettivo, pari ad € 3.827,89 verrà scomputato dagli oneri di U2.**

- la cessione del lotto "0" sarà formalizzata con separato atto da stipularsi prima o contestualmente alla cessione delle opere pubbliche, senza spese a carico del Comune.

- a garanzia della completa esecuzione a perfetta regola d'arte e cessione delle opere di urbanizzazione descritte ai precedenti articoli con i relativi sedimi, il Soggetto attuatore si è obbligato ad esibire, in favore del Comune e secondo le modalità indicate nella Delibera di Consiglio Comunale n°25 del 07/04/2014 e s. m. e i., a tutela della buona e corretta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione e dell'osservanza delle clausole e prescrizioni ad essa inerenti, le seguenti cauzioni finanziarie mediante idonea fidejussione a prima richiesta assicurativa o bancaria, tenuto conto che ha richiesto la facoltà di avvalersi della rateizzazione delle monetizzazioni così come da suddetta deliberazione comunale:

fidejussione corrispondente al 40% dell'importo delle opere di urbanizzazione, da presentare all'atto della stipula della presente convenzione, come risultano da computo metrico estimativo vidimato dal Settore LL.PP., pari a € (90.000/00);

RICHIAMATA la determinazione VI Settore n. 873 del 30/12/2023 con la quale è stata accertata la somma di € 30.000,00 (trentamila/00), al Capitolo di n. 4625010110 "CONTRIBUTI A COMPENSAZIONE CENTRO SELBAGNONE -D.G.C. BARBIANI", rimandando ad un successivo atto, l'accertamento della somma restante di € 21.800,00 (ventunomilaottocento/00), a seguito della approvazione della Variante al Permesso di Costruire Convenzionato; pertanto la somma che il soggetto deve versare è già stata interamente accertata gli anni scorsi, ed ha già finanziato interventi di investimento; l'erogazione dovrà essere regolarizzata nei seguenti residui:

- 1440203/2022 per 45.000, di cui 20.000 Barbiani (DD 349/2022) - ha finanziato lavori di asfaltature;

- 2000272/2022 per 30.000 (DD 873/2022) - ha finanziato lavori strade Selbagnone;

DATO ATTO CHE il progetto di variante nella versione definitiva, è composto dagli elaborati, redatti dai tecnici: arch. Gatta Ivan (iscritto all'Ordine degli Architetti di Forlì Cesena al n. 195, geom. Camprini Mauro, iscritto al Collegio dei Geometri di Forlì Cesena al n. 1898, ing. Venturi Enrico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì Cesena al n. 2103, elencati in ALLEGATO A;

DATO ATTO CHE

- a seguito dell'istruttoria comunale sono state ridefinite le prescrizioni contenute nell'ALLEGATO B;
- il presente permesso di costruire è subordinato al recepimento del parere degli enti raccolti in fascicolo ALLEGATO B1;

DATO ATTO PERTANTO CHE

si rende necessario procedere all'approvazione di una variante parziale al Permesso di Costruire della Scheda 12A delle previsioni del RUE vigente;

che a seguito degli eccezionali eventi alluvionali che hanno colpito nel mese di maggio 2023 il territorio romagnolo, per cui il Comune di Forlimpopoli è ricompreso nell'allegato 1 del D.L. 61/2023 (Decreto Alluvione), convertito con Legge n. 100/2023, la Regione ha precisato che il termine ultimo perentorio di decadenza del periodo transitorio è prorogato dal 1 gennaio 2024 al 3 maggio 2024. La sottoscrizione della convenzione dovrà pertanto avvenire tassativamente entro il giorno 02/05/2024, pena la decadenza della previsione urbanistica.

RITENUTO necessario di perseguire la conclusione del procedimento nei termini di legge, al fine di salvaguardare l'interesse pubblico collegato all'intervento (cessione di un lotto "0" all'Amministrazione comunale e la costituzione di rete ecologica) e consentire la sottoscrizione della convenzione entro i termini di legge;

VALUTATO conclusivamente che il Permesso di Costruire convenzionato così come ridefinito, sia complessivamente meritevole di approvazione in quanto conforme alla scheda di RUE A12A e pertanto ritenuto necessario procedere:

- ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 e ss. mm.ii., all'approvazione del progetto urbanistico così come da elaborati in elenco, tenendo conto delle condizioni, prescrizioni e precisazioni apportate di cui all'Allegato B);
- a successiva stipula della convenzione secondo lo schema aggiornato (ALLEGATO C).

Visti:

- la IR. 20/2000 e s..mm.ii.;
- la nuova Legge Urbanistica, LR 24/2017 e le collegate circolari applicative;
- la LR n. 15/2013 e smej;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e 4/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smej;
- la L. 241/1990 e smej;
- il DPR 380/2001 e smej;
- la LR 37/2002 e s smej;
- DPR 327/2001;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 Dlgs 267/2000 dal Responsabile del VI Settore Governo del Territorio e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Finanze.

Con votazione favorevole unanime e palesemente espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, le modifiche al Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell' art. 28-bis del DPR 380/2001, relativo all'intervento definito nel RUE vigente, con la scheda n. A12A, in via Nuove Fondine, di proprietà del signor BARBIANI NAZARIO.
2. **DI DARE ATTO CHE** il progetto è costituito dagli elaborati elencati in apposito ELENCO (ALLEGATO A), redatto a firma dei tecnici incaricati dal soggetto attuatore (arch. Gatta Ivan iscritto all'Ordine degli Architetti di Forlì Cesena al n. 195, geom. Camprini Mauro, iscritto al Collegio dei Geometri di Forlì Cesena al n. 1898, ing. Venturi Enrico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì Cesena al n. 210).
3. **DI ALLEGARE** al presente atto la Tav. 5 Plan. Generale , Tav 5 bis Planimetria di progetto aree da cedere 7bis Rete Ecologica, quale parte integrante e sostanziale, dando atto che i restanti elaborati, in parte in formato cartaceo ed in parte in formato digitale, sono depositati agli atti del VI Settore e saranno pubblicati sul sito web dell'Amministrazione Comunale.
4. **DI STABILIRE** che il presente permesso di costruire e la stipula della relativa convenzione urbanistica sono condizionate e subordinate al recepimento ed adempimento delle condizioni, prescrizioni e precisazioni risultanti dalle valutazioni istruttorie e riepilogate nell'ALLEGATO B.
5. **DI DARE ATTO** che il Permesso di Costruire è subordinato alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti richiamati nelle premesse (Allegato FASCICOLO PARERI).
6. **DI AUTORIZZARE** la stipula della convenzione di cui al Permesso di Costruire convenzionato a nome del sig. BARBIANI NAZARIO, a norma dell'art. 11, comma 4 bis della L. n. 241/1990 (ALLEGATO C).
7. **DI DELEGARE** la Responsabile del VI Settore alla stipula della convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la cessione delle aree, autorizzandola anche ad apportare tutti i necessari aggiornamenti e le eventuali precisazioni e modifiche necessarie a meglio definire l'atto.
8. **DI DISPORRE** che la sottoscrizione della convenzione dovrà avvenire, pena la decadenza, entro il 02/05/2024 ai sensi della LR 24/2017, art. 4 così come modificato dal DL 61/2023.
9. **DI DISPORRE** che la somma di monetizzazione complessiva dovuta, pari a € **51.800,00** (cinquantunomilaottocento/00 euro), relativa all'impegno di compensazione del soggetto attuatore, venga versata al Comune di Forlimpopoli all'atto della stipula della convenzione urbanistica (I tranche) per una quota parte pari al 50%, pari a €. 25.900,00 (venticinquemilanovecento/00);
10. **DI SUBORDINARE** il presente PdC all'avvenuto versamento della II° tranche del contributo finanziario pari a €. 25.900,00 (venticinquemilanovecento/00) entro l'inizio lavori delle Opere di Urbanizzazione, così come stabilito nello schema di convezione.
11. **DI DARE ATTO CHE**, a seguito della determina n. 873 del 30/12/2022, la somma che il soggetto deve versare è già stata interamente accertata gli anni scorsi, finanziando interventi di investimento, e pertanto l'erogazione del contributo dovrà essere regolarizzata nei seguenti residui:
 - 1440203/2022 per 45.000, di cui 20.000 Barbiani (DD 349/2022) - ha finanziato lavori di asfaltature;
 - 2000272/2022 per 30.000 (DD 873/2022) - ha finanziato lavori strade Selbagnone;
12. **DI DISPORRE** che l'accertamento della somma restante pari a €. **21.800,00** (ventunomilaottocento/00), avverrà a seguito della approvazione della presente variante confermando la destinazione prevista dalla Delibera 123/2021: "realizzazione di opere e

servizi di manutenzione, riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità (Via Nuove Fondine e del contesto limitrofo)” rimandando ad un successivo atto.

13. **DI DARE ATTO** che non ci sono spese a carico del Comune per la stipula della convenzione.
14. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Patrizia Pollini, del VI Settore Governo del Territorio- Ufficio di Piano.
15. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di correggere eventuali refusi ed errori lessicali o di impaginazione se riscontrati prima della pubblicazione.
16. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente delibera, in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza.

Inoltre, con separata votazione favorevole unanime palesemente espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di concludere il procedimento,.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE
MARIA CRISTINA LEONE

Destinazioni:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SERVIZIO PROPONENTE - VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente

DIRIGENTE CHE EMETTE IL PARERE: - Benedetta Farolfi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 97 del 18/04/2024

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO APPROVATO CON D.G.C. N. 123 DEL 30/12/2021 IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI R.U.E. 12.A - VIA NUOVE FONDINE, PROPRIETÀ BARBIANI - APPROVAZIONE DI VARIANTE E SCHEMA DI CONVENZIONE

PARERE DI ALTRO DIRIGENTE

parere favorevole

Forlimpopoli, 19/04/2024

Il Capo Settore

Benedetta Farolfi

(Documento Firmato Digitalmente)
*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE RAGIONERIA Ufficio Ragioneria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 97 del 18/04/2024

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO APPROVATO CON D.G.C. N. 123 DEL 30/12/2021 IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI R.U.E. 12.A - VIA NUOVE FONDINE, PROPRIETÀ BARBIANI - APPROVAZIONE DI VARIANTE E SCHEMA DI CONVENZIONE

– **Parere favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. n. 49, comma 1, n. 147 bis, comma 1

Forlimpopoli, 19/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Michele Mami

(Documento Firmato Digitalmente)
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SERVIZIO - VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente

DIRIGENTE: - Raffaella Mazzotti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 97 del 18/04/2024

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO APPROVATO CON D.G.C. N. 123 DEL 30/12/2021 IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI R.U.E. 12.A - VIA NUOVE FONDINE, PROPRIETÀ BARBIANI - APPROVAZIONE DI VARIANTE E SCHEMA DI CONVENZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Forlimpopoli, 19/04/2024

Il Capo Settore

Benedetta Farolfi

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*