



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 201 del 29/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE PRATICHE DI COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) E PREDISPOSIZIONE DI MODULISTICA "TIPO" PER LA PRESENTAZIONE DI ALCUNE ISTANZE EDILIZIE.

Il Capo Settore

VISTO l'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale, ai sensi dell'art.12 della LR 15/2013, approvato dalla Giunta della Regione Emilia Romagna con Delibera n. 76 del 27/01/2014 il quale disciplina le modalità di controllo delle SCIA e SCEA escludendo da tali modalità quelle delle CILA, nonché il DPR 380/01 e s.m. e i., la L.R. 15/2013 e s.m. e i. e la L.R. 23/04 e s.m. e i.;

CONSIDERATO CHE che la Legge Regionale 12/2017 ha altresì apportato modifiche sostanziali all'articolato della L.R.15/2013, alcune delle quali direttamente incidenti sull'attività di controllo delle pratiche presentate introducendo, al comma 5 bis dell'art. 7 "Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione", il campionamento delle CILA e sostituendo l'art. 23 "Certificato di conformità edilizia e di agibilità" l' art.23 "Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità" che, ai commi 8 e 9, stabilisce le modalità di campionamento delle pratiche;

DATO ATTO CHE la L.R. 15/2013 come modificata dalla legge regionale 12/2017 prevede un campione non inferiore al 20 % per quanto riguarda le Segnalazioni certificate di conformità edilizia ed agibilità, un campione non inferiore al 10% per quanto riguarda le Comunicazioni inizio lavori (CILA) nei casi previsti all'art.7, mentre per le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) l'Atto di Coordinamento tecnico regionale DCR 76/2014 prevede un campione non inferiore al 25%;

CONSIDERATO che attualmente il VI settore ha adottato la procedura a sorteggio (controllo formale e di merito) esclusivamente per le Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA), prevedendo il **25 %**, quale percentuale di riferimento del campione;

RITENUTO NECESSARIO, stante le limitate risorse organizzative, in considerazione del personale assegnato e l'elevato numero di pratiche presentate, sempre in aumento visti i vari Bonus Fiscali introdotti dal Governo, tuttora in vigore (numero di CILA anno 2020=136, numero CILA anno 2021 = 233), di avvalersi della facoltà ammessa dalla legge di controllo (di merito) a campione, anche per le CILA e CILA-S, fissando al **25%** la percentuale delle pratiche da sottoporre a controllo, fermo restando che continueranno ad essere sottoposte al controllo sistematico le CILA a sanatoria (con o senza opere) nonché le CILA riguardanti interventi relativi ad attività economiche;

STABILITO CHE :

- l'estrazione delle pratiche attraverso il controllo a campione avverrà ogni due settimane (orientativamente il 1° e il 3° lunedì del mese) e riguarderà il 25% delle CILA inoltrate nelle due settimane precedenti a quella del sorteggio, fino alle ore 24,00 del giorno precedente;
- il campione sarà estratto con l'utilizzo del generatore di numeri casuali riportato nel sito della Regione Emilia Romagna e con le modalità già utilizzate anche per le SCEA;
- il campione estratto sarà arrotondato per eccesso;

- l'esito del sorteggio risulterà da apposito verbale, redatto dal responsabile del procedimento edilizio e pubblicato nel sito internet del Comune di Forlimpopoli, in apposita sezione dedicata, già presente per i sorteggi SCEA ed pareri CQAP;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE, fermo restando il sistema del controllo a campione, l'Amministrazione continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni, fermo restando che trascorsi trenta giorni dall'efficacia del titolo edilizio è consentito intervenire solo se si ravvisi la falsità o la mendacia di asseverazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà, o in caso di pericolo di danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale;

CONSIDERATO INFINE che alcuni procedimenti, quali la comunicazione di inizio dei lavori, l'antimafia, le integrazioni dei titoli edilizi, la valutazione preventiva, la richiesta di parere CQAP, risultano sprovvisti di modulistica Regionale e che quindi tali istanze vengono spesso presentate in modo caotico, causando fraintendimenti e lungaggini operative, al fine di allineare la modulistica come già hanno fatto i principali Comuni del comprensorio provinciale, si ritiene opportuno predisporre a livello Comunale una modulistica "tipo", da poter utilizzare per la presentazione ordinata delle istanze sopra descritte;

VISTI INFINE:

l' art.107 del D.lgs 267/2000; il DPR n.380/2001; la L.R. n.15/2013 e smi ;

PRECISATO CHE la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITI i pareri resi ex art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000, di regolarità tecnica *Favorevole* del Responsabile del VI Settore;

DETERMINA

- 1. DI AVVALERSI** a far data dal 16 di Maggio 2022, della facoltà ammessa dalla LR 15/2013 e ssmmeii, di controllo a campione (di merito), per le pratiche di COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA e CILA-S), fissando al 25% la percentuale delle pratiche da sottoporre a controllo, fermo restando che continueranno ad essere sottoposte al controllo sistematico le CILA a sanatoria (con o senza opere) nonché le CILA riguardanti interventi relativi ad attività economiche.
- 2. DI DEFINIRE CHE** l'estrazione delle pratiche attraverso il controllo a campione avverrà ogni due settimane (orientativamente il 1° e il 3° lunedì del mese) e riguarderà il 25% delle CILA inoltrate nelle due settimane precedenti a quella del sorteggio, fino alle ore 24,00 del giorno precedente.

3. **DI STABILIRE CHE** il campione sarà estratto con l'utilizzo del generatore di numeri casuali, utilizzando il software presente nel sito della Regione Emilia Romagna; il numero estratto sarà arrotondato per eccesso.
4. **DI DARE ATTO CHE** l'esito del sorteggio risulterà da apposito verbale, redatto dal responsabile del procedimento e pubblicato nel sito internet del Comune di Forlimpopoli, in apposita sezione dedicata, già presente per i sorteggi SCEA e pareri CQAP.
5. **DI PRECISARE** che è fatta salva la conclusione dei procedimenti di controllo in itinere per le CILA e CILA-Superbonus inoltrate entro il 30 aprile 2022, avviando l'attività di sorteggio a far data dal 16 maggio 2022, per le CILA inoltrate a partire dal 01 maggio 2022.
6. **DI DARE INOLTRE ATTO CHE**, fermo restando il sistema del controllo a campione, l'Amministrazione continua ad avere la possibilità di sottoporre a controllo anche le pratiche non estratte, qualora emergano dubbi, in analogia a quanto prevede il DPR 445/2000 all'art. 71 per le autocertificazioni, fermo restando che trascorsi trenta giorni dall'efficacia del titolo edilizio è consentito intervenire solo se si ravvisi la falsità o la mendacia di asseverazioni, dichiarazioni sostitutive di certificazioni o atti di notorietà, o in caso di pericolo di danno per il patrimonio storico artistico, culturale, per l'ambiente, per la salute, la sicurezza pubblica o la difesa nazionale.
7. **DI DARE ATTO CHE** la procedura di sorteggio di cui al punto 1) potrà essere modificata e/o implementata, con specifico atto successivo, in base alle necessità organizzative del Settore e in esito ad un adeguato periodo di sperimentazione.
8. **DI PREDISPORRE e FORNIRE** ai tecnici locali, una modulistica "tipo", da poter utilizzare per la presentazione ordinata delle seguenti istanze:
 - a) comunicazione inizio dei lavori;
 - b) modulistica per le verifiche antimafia;
 - c) valutazione preventiva ai sensi dell'art. 21 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.d)
 - d) richiesta parere CQAP;
 - e) integrazione ai titoli edilizi e procedimenti presentati;
 - f) fac-simile assolvimento marche da bollo e procura speciale.
9. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione con allegata la modulistica sopra indicata sul sito internet istituzionale del Comune di Forlimpopoli, a completamento di quanto già presente nelle varie sezioni riguardanti i procedimenti edilizi.
10. **DI INVIARE** il presente atto ai vari Collegi e Ordini professionali per la sua divulgazione.
11. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mazzoni Fausto.

Il Capo Settore
Raffaella Mazzotti
documento sottoscritto digitalmente