



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI FISCALI ANNO 2024

L' anno **duemilaventiquattro (2024)** addì **ventinove** del mese di **Maggio** alle ore **15:57** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Milena Garavini nella sua qualità di il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti giustificati i seguenti sigg.:

		Presenza
1) GARAVINI MILENA	Sindaco	X
2) BEDEI ELISA	Assessore	X
3) BONETTI ADRIANO	Assessore	X
4) PEPERONI GIAN MATTEO	Assessore	X
5) PIGNATARI SARA	Assessore	
6) RAMBELLI PAOLO	Assessore	X

Totale Presenti: 5 Totale assenti: 1

Con l' assistenza del Segretario Generale, Avv. Maria Cristina Leone.

Gli Assessori Bedei, Bonetti, Peperoni e Rambelli partecipano mediante videoconferenza, secondo le Linee guida in ordine allo svolgimento delle seduta di Giunta Comunale in audioconferenza, videoconferenza e/o teleconferenza approvate con delibera della Giunta n. 30 del 02/04/2020.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160,

- ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Richiamati:

- l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, con il quale si afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- l'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- l'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- l'articolo 3 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18.06.2020 ove si dispone che: *"la base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale"*;

Rilevato inoltre che:

- è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), con il quale sono stati definiti i nuovi ambiti territoriali da destinarsi ad aree urbanizzabili;
- è stato approvato il R.U.E. (Regolamento urbano edilizio);
- è stato approvato il P.O.C. (Piano operativo comunale);

- con delibera G.M. n. 139 del 1.12.2008 si è determinato, sulla base di una stima redatta dall'UTE, il valore delle aree edificabili derivanti dai nuovi strumenti urbanistici.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.72 del 28/11/2018 ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE N. 24/2017. APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE A SEGUITO DEGLI ESITI DELLE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA ESPLETATE, AI SENSI DELL'ART. 30 C. 10 LR 20/2000 , DI CUI ALLA DELIBERA CC59/2017" con la quale sono state approvate schede operative con possibilità di attuazione tramite accordi operativi entro il 01/01/2022.

Richiamate le seguenti delibere:

- G.C. n. 37 del 19/05/2015 di determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2015, nella quale si è ritenuto di procedere ad una riduzione per le aree ricomprese negli ambiti e schede POC e RUE scadute in data 18/06/2014 (a seguito di scadenza del POC);
- G.C. n. 124 del 26/11/2020 di determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2020;
- G.C. n. 56 del 26/05/2023 di determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2023;

Tenuto conto del perdurare del periodo transitorio di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017;

Ritenuto opportuno rideterminare per l'anno 2024 i valori per le aree relative agli strumenti urbanistici in vigore al 1° gennaio 2024 come da allegati "A" e "B";

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dai responsabili del Settore 6^ Edilizia Privata, Territorio, Ambiente e del Settore 2^ Servizi Finanziari e Tributi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del Settore 2^ - Servizi Finanziari e Tributi in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

- Di approvare per l'anno 2024 i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, così come risultano dagli allegati "A" e "B", parti integranti del presente provvedimento, espressi in euro per mq. per le motivazioni di cui in premessa normativa;

- Di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune una autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, dichiarazioni di successioni, etc..;

- Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta approvazione dei valori delle aree attraverso la pubblicazione sulle pagine web dell'ente e mettendolo a disposizione di tutti i cittadini richiedenti, dei CAAF e di tutti gli Uffici Fiscali che ne faranno richiesta.

- Di dare atto che, nell'ambito della attività di verifica e controllo tributario, tale valore venale medio rappresenta il valore minimo imponibile ai fini I.M.U..

Inoltre, con separata votazione favorevole e unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, dell T.U. 267/2000 stante l'urgenza a provvedere.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE
MARIA CRISTINA LEONE

Destinazioni:



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SERVIZIO - VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente

DIRIGENTE: - Maria Ilaria Zoffoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 142 del 29/05/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI FISCALI ANNO 2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Forlimpopoli, 29/05/2024

Il Capo Settore

Maria Ilaria Zoffoli

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SERVIZIO PROPONENTE - VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente

DIRIGENTE CHE EMETTE IL PARERE: - Michele Mami

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 142 del 29/05/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI FISCALI ANNO 2024

PARERE DI ALTRO DIRIGENTE

parere favorevole

Forlimpopoli, 29/05/2024

Il Capo Settore

Michele Mami

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'- CESENA

Delibera Giunta Comunale n. 52 del 29/05/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI FISCALI ANNO 2024

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Forlimpopoli, 07/06/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIA CRISTINA LEONE



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Deliberazione di Giunta Numero: 52 del 29/05/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI FISCALI ANNO 2024

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 07/06/2024 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 649 Anno 2024

Forlimpopoli, 10/07/2024

L'incaricato alla pubblicazione

VALORE AREE EDIFICABILI DA EX PRG – PSC – POC E RUE

AMBITI URBANI CONSOLIDATI - P.R.G. PREVIGENTE

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIA

ANNO	2023				
INDICE	100				
COEFF.					

1) SUB AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A10 a,b,c,d

Zona	UF mq/mq	Valore	SNR	Incid.	coef.	2014	2015	2016/2022	2023	2024
		base		area	zona	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.
capoluogo	0,6	1.629,18	1,00	0,23	1,00	224,83	224,83	224,83	224,83	224,83
Selbagnone	0,6	1.629,18	1,00	0,23	0,80	179,86	179,86	179,86	179,86	179,86
S.Andrea	0,6	1.629,18	1,00	0,23	0,80	179,86	179,86	179,86	179,86	179,86
S.Leonardo	0,6	1.629,18	1,00	0,23	0,80	179,86	179,86	179,86	179,86	179,86
S.Pietro	0,6	1.629,18	1,00	0,23	0,70	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38

2) ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE EX PRG

Zona	UF mq/mq	Valore	SNR	Incid.	coef.	2014	2015	2016/2022	2023	2024
		base		area	zona	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.
capoluogo	0,40	1.635,12	1,25	0,15	1,00	122,63	73,58	24,53	24,53	24,53
Selbagnone	0,40	1.635,12	1,25	0,15	0,80	98,11	58,86	19,62	19,62	19,62
S.Andrea	0,40	1.635,12	1,25	0,15	0,80	98,11	58,86	19,62	19,62	19,62
S.Leonardo	0,40	1.635,12	1,25	0,15	0,80	98,11	58,86	19,62	19,62	19,62
S.Pietro	0,40	1.635,12	1,25	0,15	0,70	85,84	51,51	17,17	17,17	17,17

3) ZONA DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO ARTIGIANALE A13 a,b,c,d

Zona	UF mq/mq	Valore	SNR	Incid.	coef.	2014	2015	2016/2022	2023	2024
		base		area	zona	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.
capoluogo	0,60	528,26	1,00	0,25	1,00	79,24	79,24	79,24	79,24	79,24
Selbagnone	0,60	528,26	1,00	0,25	0,80	63,39	63,39	63,39	63,39	63,39
S.Andrea	0,60	528,26	1,00	0,25	0,80	63,39	63,39	63,39	63,39	63,39
S.Leonardo	0,60	528,26	1,00	0,25	0,80	63,39	63,39	63,39	63,39	63,39
S.Pietro	0,60	528,26	1,00	0,25	0,70	55,47	55,47	55,47	55,47	55,47

4) ZONA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA EX PRG

Zona	UT mq/mq	Valore	SNR	Incid.	coef.	2013	2014	2015/2022	2023	2024
		base		area	zona	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.	val. MQ.
capoluogo	0,40	528,26	1,00	0,20	1,00	42,26	25,36	8,45	8,45	8,45
Selbagnone	0,40	528,26	1,00	0,20	0,80	33,81	20,29	6,76	6,76	6,76
S.Andrea	0,40	528,26	1,00	0,20	0,80	33,81	20,29	6,76	6,76	6,76
S.Leonardo	0,40	528,26	1,00	0,20	0,80	33,81	20,29	6,76	6,76	6,76
S.Pietro	0,40	528,26	1,00	0,20	0,70	29,58	17,75	5,92	5,92	5,92

Copia analizzata conforme all'originale depositato, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 78/2005 e s.m.i., sottoscritta digitalmente da Maria Cristina Leone e Milena Garavini, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlimpopoli con protocollo 12112 del 07/06/2024 14:49:56. Delibera di Giunta Comunale 2024/52, data esecutività: 29/05/2024 15:57:00 - Pubblicata dal 07/06/2024 al 07/06/2024. NOTA AL TERMINE DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE I LOTTI DERIVANTI DAL PUA DOVRANNO ESSERE VALUTATI CON I VALORI DI CUI ALLE ZONE "A10" E "A13"

AMBITI DERIVANTI DAI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI

AMBITI	PSC - PIANO STRUTTURALE COMUNALE	Dal 2015 al 2022	2023	2024
A11-1	Comparto di riqualificazione ExOrbat	13,45	13,45	AO_Allegato B
A13-2	Area commerciale circonvallazione	7,54	7,54	7,54
A13-3	Area industriale scalo ferroviario	3,40	3,40	3,40
A13-3	Area industriale scalo ferroviario (GES.CO srl)			AO_Allegato B
A12-4	SubComparto 2 urbano est zona ferroviaria	22,80	12,14	12,14
A12-5	SubComparto 2 urbano est zona SS 9	14,60	14,60	AO_Allegato B
A12-5	Sub Comparto – area residua mapp. nn. 2, 202			14,60
A13-6	SubComparti 3 e 4 produttivo Via Melatello	2,80	2,80	2,80
A11-7	Comparto di riqualificazione stadio	23,94	23,94	23,94
A12-9	Comparto Forlimpopoli Selbagnone	6,56	6,56	6,56
A13-12	SubComparto 2 Area Commerciale SS 9Forli	9,51	9,51	9,51
A11-16	Comparto di riqualificazione Via Emilia sud	6,72	6,72	6,72
A11-18	Comparto di riqualificazione Ex SFIR	13,45	13,45	13,45
A11-20	Villa Foschini		23,94	23,94

SCHEDE	RUE - REGOLAMENTO URBANO EDILIZIO	Dal 2015 al 2022	2023	2024
Scheda 01	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea	93,48	R.D.	R.D.
Scheda 03	Capoluogo - Via Vecchie Fondine	111,52	111,52	111,52
Scheda 04A	Capoluogo - Via Diaz	109,88	109,88	109,88
Scheda 05	San Leonardo in Schiova - Via Vicinale Savadori	82,82	82,82	82,82
Scheda 10	Capoluogo - Via Diana Rosetti	99,22	99,22	99,22
Scheda 12	Capoluogo - Via Nuove Fondine	90,20	90,20	90,20
Scheda 15A	Capoluogo - Via Ausa Vecchia	91,02	91,02	91,02
Scheda 15B	Capoluogo - via Ausa Vecchia	91,84	91,84	91,84
Scheda 15C	Capoluogo Via Diaz	99,22	99,22	99,22
Scheda 15D	Capoluogo - Via Diaz	87,74	87,74	87,74
Scheda 16A	Selbagnone - Via Ausa Nuova	81,18	81,18	81,18
Scheda 17A	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea	79,54	15,86	15,86
Scheda 17B	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea	NV	16,40	16,40
Scheda M03	Via Melatello	39,36	39,36	39,36
Scheda M02	Via Diaz	NV	NV	NV
Scheda M01	Via Emilia per Forli'	NV	7,87	7,87

SCHEDE	POC - PIANO OPERATIVO COMUNALE	Dal 2015 al 2022	2023	2024
A11-8	Comparto di riqualificazione San Pietro	49,00	49,00	49,00
A11-10	Comparto di riqualificazione Fornace	112,34	112,34	112,34
A12-5	SubComp. 1 urbano est zona SS 9 – 1° POC	63,14	63,14	224, 83
A12-5	SubComp. 1 urbano est zona SS 9 - 2° POC	63,14	63,14	AO_Allegato B
A12-11	Comparto Sant'Andrea 1° Stralcio	19,68	19,68	19,68
A13-6	SubComp. 1 produttivo Via Melatello	34,44	34,44	Attuato
	SubComp. 1 produttivo Via Melatello – Lotto A1			Attuato
A13-6	SubComp. 2 produttivo Via Melatello	34,44	34,44	AO_Allegato B
A13-12	SubComp. 1 Area Commerciale SS 9 Forli	73,8	73,8	7,54
A12-P02	San Leonardo in Schiova	NV	R.D.	R.D.
A12-P04A	Sant'Andrea in Rossano	27,06	27,06	27,06

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Maria Cristina Leone e Milena Garavini, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlimpopoli con protocollo n. 2112 del 07/06/2024 14:49:56. Delibera di Giunta Comunale 2024/52 data esecuzione: 29/05/2024 15:57:00 - Pubblicata dal 07/06/2024 al 07/06/2024. Parere Tecnico firmato digitalmente da Maria Maria Zoffoli il 29/05/2024 00:00:00. Parere Tecnico firmato digitalmente da Michele Manni il 29/05/2024 00:00:00.

A12-P04B	Sant'Andrea in Rossano	
A12-P05	Sant'Andrea in Rossano	
A12-P06	San Pietro ai Prati	fino al30/6/2014
A12-P07A	San Pietro ai Prati	
A12-P07B	San Pietro ai Prati	
A12-P08	San Pietro ai Prati	
A20-A01	San Pietro ai Prati	
A19-A03	Sant'Andrea in Rossano	
A19-A02	Fornace Selbagnone	
A11-13	Comparto di riqualificazione Villa Paolucci	

27,06	27,06	27,06
51,66	R.D.	R.D.
NV	NV	NV
29,52	29,52	29,52
39,36	39,36	attuato
15,58	R.D.	R.D.
23,78	23,78	23,78
7,38	7,38	7,38
7,38	R.D.	R.D.
2,3	2,3	2,3

NOTA : AL TERMINE DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE I LOTTI DERIVANTI DALLE SCHEDE DOVRANNO ESSERE VALUTATI CON I VALORI DI CUI ALLE ZONE DI COMPLETAMENTO DEGLI AMBITI URBANI CONSOLIDATI

NOTA: IL VALORE VENALE DICHIARATO NON DOVRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL VALORE DICHIARATO QUALE BASE IMPONIBILE PER ALTRE IMPOSTE GRAVANTI SUI BENI IMMOBILI

AREE EDIFICABILI EX POC – RUE SCADUTO

SCHEDE	EX RUE - REGOLAMENTO URBANO EDILIZIO		Dal 2015 al 2022	2023	2024
Scheda 02	San Pietro ai Prati - Via Montanara vicinale		19,02	19,02	19,02
Scheda 04B	Capoluogo - Via Diaz		21,98	21,98	21,98
Scheda 04C	Capoluogo - Via Diaz		35,75	35,75	35,75
Scheda 06	Capoluogo - Via della Repubblica		19,84	19,84	19,84
Scheda 07	Capoluogo - Via Muzio Artesino		19,84	19,84	19,84
Scheda 08	Capoluogo - Via Fornace Rosetti		19,84	19,84	19,84
Scheda 09	Capoluogo - Via Diana Rosetti		19,84	19,84	19,84
Scheda 11	Capoluogo - Via Bendandi		19,84	19,84	19,84
Scheda 13A	Capoluogo - Via Giardino		18,2	18,2	18,2
Scheda 13B	Capoluogo - Via Giardino		16,4	16,4	16,4
Scheda 14	Capoluogo - Via Meldola		16,24	16,24	16,24
Scheda 15E	Capoluogo - Via Diaz		19,84	19,84	19,84
Scheda 16B	Selbagnone - Via Ausa Nuova		16,56	16,56	16,56
Scheda 18	Via per Bertinoro		2,79	2,79	2,79
Scheda 19	Via delle stelle		4,1	4,1	AO_Allegato B

SCHEDE	EX POC - PIANO OPERATIVO COMUNALE		Dal 2015 al 2022	2023	2024
A11-15	Comparto di riqualificazione SP 37		3,44	3,44	3,44
A12-4	SubComp. 1 Comparto urbano est zona ferroviaria		12,14	12,14	12,14
A12-14	Comparto residenziale SS 9 Forli		6,56	6,56	6,56
A12-P03	San Leonardo in Schiova		10,33	10,33	10,33
TERRENI AGRICOLI – SU TUTTO IL TERRITORIO			8,00	5,00	

NOTA: IL VALORE VENALE DICHIARATO NON DOVRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL VALORE DICHIARATO QUALE BASE IMPONIBILE PER ALTRE IMPOSTE GRAVANTI SUI BENI IMMOBILI SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL POC

**SCHEDE ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE – DERIVANTI DA DEL. CC N. 72 DEL 28/11/2018-
ALLEGATO B**

ACCORDO OPERATIVO	AMBITI	FG.	PART.	Valore 2023	Stato attuazione alla data del 01/01/2024	Valore 2024	note
2	A13d	26	182, 260	55,47	P.U. CONVENZIONATO	55,47	in corso di realiz.
14	A13-3	6	34, 338, 339, 183, 190 (parte), 193, 194, 226 (parte), 229, 233, 234 (parte), 236, 237 (parte), 240, 250, 262 (parte), 264, 326, 328, 368, 370, 335, 337, 331, 333, 360, 357, 356, 365 (parte), 363, 184 (parte), 95 (parte), 321, 319 (parte), 341, 347, 362, 354, 343, 345, 291 (parte), 293 (parte)	34,44	A.O. IN CORSO	34,44	
		6	228, 231, 235, 317, 323, 253, 254, 256, 259, 190 (parte), 226 (parte), 234 (parte), 237 (parte), 262 (parte), 365 (parte), 184 (parte), 95 (parte), 319 (parte), 291 (parte), 293 (parte)	17,22	A.O. IN CORSO	17,22	Queste p.ile ricadono in Dotazioni ecologiche e rispetto strada
16-45-46-49	A13-06 2°Stralcio	26	350, 351, 346, 347, 348, 349, 411, 241, 398, 238, 345, 344	34,44	A.O. IN CORSO	34,44	frazionam. Part 411 a Nov 2022
17	A11-18 A11-01	12-13	FG. 12 P.LLE 2298-20, 2092, 2301, 2093, 454, 455 FG. 13 P.LLE 2397, 2399, 2398, 2396, 2236, 2235, 696,	26,90	N. 2 A.O. IN CORSO	26,90	
25	A20	16	102, 103 parte, 302 parte, 304, 308	15,58	P.d.C.C. IN CORSO	15,58	Elimin. part. 305 Ente urbano (edif. esist.)
37	Ex Scheda RUE 19	18	113, 114, 2670, 2672, 2674, 318, 2668	20,50	A.O. IN CORSO	20,50	
44	A12-14	18	2695 parte	32,80	P.d.C.C. IN CORSO	32,80	
51	A12-05 2° Stralcio	24	2037, 2123, 2377, 2383, 2427 e 2428	63,14	A.O. IN CORSO	63,14	

Scheda inserita con Variante al Piano Strutturale Comunale adottata con atto C.C. n. 46 del 13/06/2018 ed approvata con atto C.C. n. 31 in data 18/05/2019

A.O. = Accordo Operativo
P.U. = Procedimento Unico
P.d.C.C. = Permesso di Costruire Convenzionato



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE RAGIONERIA Ufficio Ragioneria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 142 del 29/05/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI FISCALI ANNO 2024

– **Parere favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. n. 49, comma 1, n. 147 bis, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Forlimpopoli, 29/05/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Michele Mami

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*