



**OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO SCHEDA N.21,
REDATTO AI SENSI DELL'ART 38 LR 24/2017, IN RIFERIMENTO A
QUANTO PREVISTO NELL'ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART 4
DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE N.24/2017 APPROVATO CON
DELIBERA C.C. N 72 DEL 28/11/2018**

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

**INTEGRAZIONE AGGIUNTIVA SULLA BASE DELLA RICHIESTA DI AGGIORNAMENTI
DA PARTE DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

Si rende necessario a completamento della pratica di intervento nell'area di proprietà di cui all'oggetto, eseguire alcuni elementi indicativi per la completa interpretazione e definitiva chiarificazione dei dati da giudicare al fine del rilascio della relativa autorizzazione.

In riferimento alla richiesta di chiarimenti relativa alla proposta di cui all'oggetto, si chiarisce quanto segue:

- 1) Sulla base di quanto specificato nell'art 38 della LR 24/2017 comma 2, si fa presente che, per la richiesta presentata si intende considerare l'intervento non solo a livello urbanistico ma, conseguentemente, anche relativo al permesso di costruire delle opere di urbanizzazioni, dovendo procedere ai relativi lavori di completamento delle opere di cui all'intervento richiesto.

- 2) Per quanto riguarda il **progetto urbano** (nell'art 38 della LR 24/2017 comma 3, lett A) si allega nuova documentazione a completamento degli elaborati a suo tempo presentati, in via del tutto indicativa.

Pertanto, si fa presente che:

A) Tirante idrico di dettaglio

Le indicazioni relative al tirante idrico di dettaglio acquisite attraverso l'agenzia Regionale Emilia Romagna, per la sicurezza territoriale e la protezione civile, sono derivate dalla seguente **dichiarazione**:

Per la costruzione dei fabbricati e le relative opere di urbanizzazioni, saranno oggetto di intervento, tenendo conto che la quota altimetrica del piano, sarà di cm 40, come indicato nelle tavole di progetto, nella sezione con individuazione di diversa colorazione, di gran lunga superiore a quanto consentito dalle attuali norme di previsione di cm 20. Il tutto come rappresentato nella scheda tecnica

allegata alla tavola n. 8 e distinta con il colore verde (cm 20) nell'area di intervento delimitata con contorno di colore rosso.

B) Invarianza idraulica:

Lo schema, dimensionamento, calcoli e relativa relazione tecnica verranno allegati alla presente proposta

C) Progetto rete ecologica:

Per tutto quanto necessario ad eseguire quanto richiesto, si fa riferimento alle tavole di progetto n. 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8.

D) Tipologie edilizie:

detto intervento che comprende l'elaborazione delle proposte di edificazione delle singole aree saranno indicate attraverso la tavola di progetto n. 3

E) Riferimento tavola 1 Stato Attuale:

I limiti di rispetto indicate nella richiesta, strade, scolo giardino, fascia demaniale, eventuali impianti linee infrastrutture e fasce di rispetto, ivi comprensiva l'indicazione delle essenze arboree e arbustive attualmente presenti, saranno oggetto della tavola progettuale aggiornata in modo definitivo indicata con il n° 1

3) Convenzione Urbanistica (art 38, comma 3 , lett.b)

Trattandosi di procedura da definire attraverso la produzione dello schema di convenzione, si è in attesa della definizione delle tempistiche certe come indicato nel vostro promemoria.

4) Relazione Economico finanziaria (art 38, comma 3 , lett.c)

L'illustrazione analitica dei valori economici degli interventi pubblici e privati programmati a dimostrazione della fattibilità e sostenibilità verrà evidenziata dall'allegata relazione.

A conclusione si fa presente che, con la consegna dei suddetti elaborati, si è proceduto pedissequamente alla completa definizione di ogni intervento conseguente alla richiesta di integrazione del 24.09.21

Addì 05/10/2021

Il tecnico

Arch. Giacomo Rivizzigno