

PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO GAGLIARDI EZIO (SCHEDA N. 21 ATTO DI INDIRIZZO C.C. N. 72/2018)									
	Valori Euro/mq	RICHIESTI da scheda n. 21		PROGETTO (Effettivi)	Differenze mq ml	Valore Euro scheda	Valore euro effettivo		
Opere a scomputo oneri urb.		mq							
Verde (da realizzare e cedere) mq		204,80		180,00	-24,80			scomputo oneri	
Parcheggio P1 (da realizzare e cedere) mq		4mq/100SL	1280/100*4		52			scomputo oneri	
Parcheggio P2 (da realizzare e cedere) mq.		16/100 mq/SL	1280/100*16	318,00	266,00			scomputo oneri	
Pista ciclabile (realizzata e ceduta)		76,8 ml * 2,50ml	192,00	255,00	63,00			scomputo oneri	
pubblica illuminazione								scomputo oneri	
reti infrastrutture invarianza pubblica								scomputo oneri	
TOTALE CME OOUU							240.085,35	A scomputo fino a concorrenza U1 + U2	
Adeguamento sicurezza incrocio							14.120,00	A scomputo fino a concorrenza U1 + U2	
CS Onere di sostenibilità	60,00		1.280,00						
Rete ecologica (uso pubblico – convenzione) a scomputo OS	5	da quantificare		1.500,00				non corrisposto in quanto resta di proprietà privata (vedi art. 6 convenzione)	
Valore allestimento rete ecologica	1,37						2.055,00	scomputo CS	
Lotto "0" (da cedere)	10,00		388,00	412,00	24,00	76.800,00	3.880,00	scomputo CS solo 388 mq. perchè va a pari con il verde	
Sostituzione tombinamento ml. 60					60,00		27.000,00	scomputo CS	
Terreno da cedere per prolungamento futuro viabilità (a scomputo onere OS)	5,00			310,00			1.550,00		
Totale opere a scomputo CS							34.485,00		
Importo dovuto CS (versamento finanziario)							42.315,00	Residuo onere CS da versare al Comune	
Per fodejussioni:									
TOTALE LAVORI	281.205,35	0,10				10% al depos	281.205,35	28.120,54	calcolata su importo opere
TOTALE QTE	342.721,20	0,40				100% alla stip	342.721,20	137.088,48	ricalcolata su totale QTE
		0,30						102.816,36	
		0,30						102.816,36	