

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA - COMUNE DI FORLÌMPOPOLI

PROPRIETA': **AMBITO CINQUE S.r.l.**,
con sede a Milano
Via Monte Napoleone n.8

CINA S.r.l.
con sede a Forlimpopoli
Via Duca D'Aosta n. 42

**3° Integrazione/Revisione alla richiesta di variante al PUA Ambito A12-05
1° stralcio - Comparto Urbano est-zona SS9 per modifiche alle tipologie dei
lotti commerciali n. 58 e n. 59 e ai lotti n. 51 e n. 55/56 presentata in data
01/10/2018 prot. n. 17198 e successive integrazioni**

PUA approvato con Delibera C.C. n. 41 del 22/05/2009

Convenzione stipulata presso il Notaio Maltoni in data 29/07/2009

Variante sostanziale approvata con Delibera C.C. n. 23 del 07/04/2014

Variante non sostanziale approvata con Determina n. 204 del 17/06/2014

Variante non sostanziale approvata con Determina n. 18 del 23/01/2015

Variante non sostanziale approvata con Determina n. 9 del 22/01/2016

Variante sostanziale adottata con Delibera C.C. n. 75 del 25/11/2015

Variante non sostanziale approvata con Determina n. 266 del 12/08/2016

Variante non sostanziale approvata con Determina n. 134 del 24/04/2018

Variante non sostanziale approvata con Determina n. 246 del 02/07/2018

Variante non sostanziale approvata con Determina n. 22 del 24/01/2019

Variante non sostanziale approvata con Determina n. 381 del 13/09/2019

**Scheda con tabelle SUL / SF riassuntive dei lotti dell'Ambito
A12-05 in riferimento alle Varianti succedutesi
dall'Approvazione del PUA 2009 fino alla Variante dei lotti
57-60-62 approvata con Det. n. 411 del 07/10/2019**

AGGIORNATE

Forlì, 29/01/2020

maurizio vitali architetto

1 - Lotti a nord vicino Via Papa Giovanni XXIII

n.lotto	particella catastale	Sup. Fond. mq.	SUL mq	Variante	Proprietà	Permesso di Costruire
1	2259	889,00	564,00	Variante lotti n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 approvata con Det. n. 252 del 19/06/2019	Matteini Home S.r.l	
2	2260	719,00	264,00			
3	2261	1.018,00	475,60			
4	2262	668,00	264,00			
5	2263	833,00	340,00			
6	2264	696,00	264,00			
7	2265	861,00	554,00			
8	2266	622,00	260,00			
9	2267	602,00	260,00			
		6.908,00	3.245,60			

2 - Macrolotto 2 sub C

n.lotto	particella catastale	Sup. Fond. mq. *	SUL mq	Variante	Proprietà	Permesso di Costruire
10	2272	765,00	200,00	PUA appr. con Del. C.C. 41 del 22/05/2009	Cina srl	
11	2273	543,00	200,00			
12	2274	510,00	200,00	Variante sostanziale ai lotti commerciali adottata con Del. C.C. 75 del 25/11/2015 IN SALVAGUARDIA	Cina srl	
13	2275	689,00	200,00			
14	2276	1.119,00	839,28			
15	2277	1.120,00	680,40			
16	2278	1.377,00	615,60			
		6.123,00	2.935,28			

* Le Superfici Fondiarie catastali qui riportate hanno subito leggere variazioni rispetto alle Sup. Fondiarie presenti nelle tabelle del Pua approvato in seguito al successivo frazionamento.

3 - Macrolotto 2 sub B

n.lotto	particella catastale	Sup. Fond. mq.	SUL mq	Variante	Proprietà	Permesso di Costruire
19	2281	950,00	669,40	Variante lotti 33-34-35 e 36-37 approvata con Det. 381 del 13/09/2019	Cina srl	
20	2282	745,00	377,74			
21	2283	741,00	377,74			
22	2284	784,00	217,94			
25	2287	959,00	669,40			
26	2288	876,00	377,74			
27	2289	875,00	377,74			
28	2290	824,00	351,10			
		6.754,00	3.418,79			

4 - Macrolotto 2 sub A

n.lotto	particella catastale	Sup. Fond. mq.	SUL mq.	Variante	Proprietà	Permesso di Costruire
33-34-35	2465	1.256,00	1.393,00	Var. lotti 33-34-35 e 36-37 approvata con Det. 381 del 13/09/2019	Cina srl	Rilsciato
36-37	2439, 2466	1.902,00	983,00			
42-(33)-43	2463	1.314,00	483,00	Var. lotti 42-43 appr. Det. 134 del 24/04/2018	# Viocar spa	Rilsciato
44	2461, 2462	663,00	228,00	Var. macrolotto 2 appr. Det. 266 del 12/08/2016	# SOM Cesena spa	Rilsciato
45-46	2464	1.390,00	481,00	Var. lotti 45-46 appr. Det. 246 del 2/07/2018	# Viocar spa	Rilsciato
		6.525,00	3.568,00			

la proprietà qui riportata è quella a cui è stato rilasciato il Permesso di Costruire dell'edificio, ma considerato che gli edifici sono stati già realizzati possono essere stati oggetto di successiva compravendita.

5 - Macrolotto 1

n.lotto	particella catastale	Sup. Fond. mq. *	SUL mq	Variante	Proprietà	Permesso di Costruire		
17	2417	1.102,00	240,50	Var. macrolotto 1 appr. Det. 18 del 23/01/2015	# Ambito Cinque srl	Rilasciato		
18	2415	1.078,00	228,00			Rilasciato		
23	2418	544,00	202,00			Rilasciato		
24	2429	627,00	230,00			Rilasciato		
29	2419	553,00	201,50			Rilasciato		
30-31	2420	1.259,00	810,00			Rilasciato		
32	2421	1.305,00	810,00			Rilasciato		
38	2422	555,00	205,00			Rilasciato		
39	2423	557,00	205,00			Rilasciato		
40	2424	916,00	210,50			Rilasciato		
41	2303	916,00	260,00			PUA appr. con Del. C.C. 41 del 22/05/2009	Cina srl	
47-48	2430, 2431	750,00	222,00			Var. lotti 47-50 appr. Det. 9 del 22/01/2016	# Ambito Cinque srl	Rilasciato
49-50	2458	1.188,00	442,00	Rilasciato				
53	2425	632,00	202,00	Var. macrolotto 1 appr. Det. 18 del 23/01/2015	# Ambito Cinque srl	Rilasciato		
54	2426	629,00	202,00			Rilasciato		
		12.611,00	4.670,50					

* Le Superfici Fondiarie catastali qui riportate hanno subito leggere variazioni rispetto alle Sup. Fondiarie presenti nelle tabelle del Pua approvato, della Variante del macrolotto 1 e della Variante lotti 47-50 in seguito al successivo frazionamento.

la proprietà qui riportata è quella a cui è stato rilasciato il Permesso di Costruire dell'edificio, ma considerato che gli edifici sono stati già realizzati possono essere stati oggetto di successiva compravendita.

6 - Macrolotto Boaria

n.lotto	particella catastale	Sup. Fond. mq.	SUL mq	Variante	Proprietà	Permesso di Costruire
52	2330, 2349	679,00	260,00	Var. lotto 52 appr. Det. 56 del 24/02/2017	Mediatec sas	Rilasciato
57	2331	525,00	240,00	Var. lotti 57-60-62 appr. Det. 411 del 07/10/2019 con possibilità di accorpamento dei lotti con SF. tot. mq. 1572 e SUL tot. mq. 700	Boaria srl	
60	2332	525,00	230,00			
62	2334	522,00	230,00			
61	2333	523,00	220,00	Var. macrolotto Boaria appr. Det. 433 del 10/12/2014	Boaria srl	
63	2335	728,00	340,00			
64	2337	522,00	230,00			
65	2338	502,00	220,00			
66	2339	759,00	400,00			
67	2340, 2355	753,00	260,00			
68	2341	502,00	220,00			
69/71	2342	1.057,00	228,50			
			228,50			
70	2344	669,00	260,00			
72	2345	688,00	250,26			
		8.954,00	3.817,26			

7 - Lotti commerciali - Macrolotto 3

n.lotto	particella catastale	Sup. Fond. mq.	SUL mq.	Variante	Proprietà	Permesso di Costruire
51	2313, 2322	1.282,00	parch.	Var. sost. adott. con Del. C.C. 75 del 25/11/2015	Ambito Cinque srl (part. 2322 mq. 1 di Cina srl)	
55-56	2396	880,00	parch.	Var. macrolotto 1 appr. Det. 204 del 17/06/2014		
58	2318	1.720,00	850,00	Variante sostanziale ai lotti commerciali adottata con Del. C.C. 75 del 25/11/2015 IN SALVAGUARDIA		
59	2319, 2360 2362	2.225,00	1.550,00			
		6.107,00	2.400,00			

Il lotto 58 e il lotto 59 hanno SUL commerciale e nel Pua approvato con Del. C.C. 41 del 22/05/2009 e nella successiva Variante approvata con Det. n. 204 del 17/06/14 tale SUL era pari a mq. 800 nel lotto 58 e mq. 1600 nel lotto 59.

Il lotto 51 con la variante al macrolotto 1 approvata con Det. 204 del 17/06/2014 aveva una SUL residenziale pari a mq. 565,93, che successivamente con la Variante sostanziale ai lotti commerciali adottata con Del. C.C. 75 del 25/11/2015 è stata distribuita in alcuni lotti del macrolotto 2 come da tabella 8 sottostante.

8 - Estratto della tabella come da Variante sostanziale ai lotti commerciali adottata con Del. C.C. 75 del 25/11/2015 in SALVAGUARDIA con la DISTRIBUZIONE DELLA S.U.L. (mq. 565,93) DEL LOTTO 51 ADIBITO A PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN ALCUNI LOTTI DEL MACROLOTTO 2					
n. lotto	particella catastale	Sup. Fond. mq.	da PUA e succ. Var. SUL mq.	Aumento SUL circa 8% cadauno	Variante SUL mq.
14	2276	1.119,00	777,30	62,18	839,28 *
15	2277	1.120,00	630,00	50,40	680,40
16	2278	1.377,00	570,00	45,60	615,60
19	2281	950,00	700,00	56,00	756,00
20	2282	745,00	395,00	31,60	426,60
21	2283	741,00	395,00	31,60	426,60
22	2284	784,00	227,90	18,23	246,13
25	2287	959,00	700,00	56,00	756,00
26	2288	876,00	395,00	31,60	426,60
27	2289	875,00	395,00	31,60	426,60
28	2290	824,00	367,15	29,37	396,52
34	2296	657,00	367,15	29,37	396,52
35	2297	660,00	367,15	29,37	396,52
36	2298	663,00	395,00	31,60	426,60
37	2299	840,00	395,00	31,60	426,60
				566,13	
				* arrotondamento in difetto di mq. 0,20	
				565,93	

* lotto 14 mq. 777,30 + mq.62,18 = mq. 839,48 arrotondamento in difetto di mq. 0,20 = mq. 839,28

La SUL evidenziata con una casella verde riguarda quei lotti che sono stati oggetto di modifica nella Variante sostanziale ai lotti commerciali adottata con Del. C.C. 75 del 25/11/2015 in SALVAGUARDIA come da tabella 8.