



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì-Cesena
Settore Urbanistica Edilizia Privata

Timbro protocollo

P.A.S.

Procedura Abilitativa Semplificata

Ai sensi dell'art.6 D.Lgs 28/2011

_I_sottoscritt_².....
 nat_a.....
 il.....residente.....
 via.....n.....
 telefono.....e-m@il.....cf.....
 in nome e per conto della Ditta.....
 con sede invia.....n.....
 in qualità di³.....,avente titolo dell'immobile sito
 ain località.....
 via.....n.....ad uso.....
 identificato al NCT/NCEU di.....Foglio..... Mapp.sub.....

Spazio riservato all' ufficio

- P.A.S.**
- P.A.S. in variante a :**⁵
 P.A.S.¹ PERM. COSTR.¹ D.I.A.¹ AUTORIZZAZIONE UNICA /.....

DICHIARA

Che in datainizieranno i lavori nell'immobile sito in Forlimpopoli in
 via.....n.....int.....
 località.....
 censito al catasto terreni catasto fabbricati, Foglio n.....Mappale.....Sub.....

ELENCO CATEGORIE DI INTERVENTO:

- Impianti fotovoltaici (*così come descritti dalle linee guida allegate al DM 10/09/2010 al punto 12.2*)
- Impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi depurazione e biogas (*così come descritti dalle linee guida allegate al DM 10/09/2010 al punto 12.4*)
- Impianti eolici (*così come descritti dalle linee guida allegate al DM 10/09/2010 al punto 12.6*)
- Impianti idroelettrico e geotermoelettrico (*così come descritti dalle linee guida allegate al DM 10/09/2010 al punto 12.8*)
- altro

COMUNICA

Che il **Progettista** (tecnico asseverante) è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....telefono.....
e-mail.....

Timbro e Firma del Progettista

Che il **Direttore dei Lavori** è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....telefono.....
e-mail.....

Timbro e Firma del Direttore Lavori

Che il **Progettista delle opere strutturali** è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....telefono.....
e-mail.....

Timbro e Firma del Progettista opere strutturali

Che i lavori saranno eseguiti in economia⁴; affidati all'impresa
.....
CF/P. IVA..... Con sede in.....
Via.....n.....telefono.....

Timbro e firma dell'Impresa

- Relativamente alla suddetta impresa, il sottoscritto in qualità di committente allega la seguente documentazione:
Dichiarazione di affidamento dei lavori, completa di copia del documento d'identità del dichiarante,
Documento Unico Regolarità Contributiva per lavori privati in edilizia, in corso di validà.
Lettera di affidamento dei lavori all'impresa esecutrice.
- Trattandosi di variante l'impresa rimane la medesima rispetto alla precedente e pertanto non si allegano timbri e firma della stessa

Il sottoscritto in qualità di committente:

- 1) è consapevole che la presente segnalazione ha validità di tre anni dalla data di inizio lavori indicata;
- 2) prende atto delle asseverazioni del tecnico incaricato;
- 3) si impegna a:
ad apporre all'ingresso dell'immobile sulla pubblica via un cartello con scritta la completa anagrafica del cantiere, e gli estremi del titolo abilitativo richiesto;

a comunicare la fine dei lavori ed a trasmettere la scheda tecnica con la documentazione necessaria ovvero la richiesta di conformità edilizia ove richiesta entro i termini di legge;

Timbro e firma del committente

DETTAGLIATA RELAZIONE DEL PROGETTISTA
--

A richiesta del Sig.....il sottoscritto progettista
.....nato ail
C.F.con studio tecnico in
Via.....n.....tel.....e-mail.....
Iscritto all'Ordine/Albo de.....della Provincia dial n.....,
presa attenta visione delle opere che si intendono realizzare nell'immobile in oggetto, sotto la propria responsabilità

DICHIARA ED ASSEVERA
(ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale)

che le opere previste appartengono ad una o più delle seguenti categorie così come previsto dai paragrafi 11 e 12 delle Linee guida di cui al D.M. 10/09/2010 applicative del D.Lgs 387/2003:

1) IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI

- Impianti collocati sugli edifici con superficie complessiva dei moduli non superiore a quella della copertura sulla quale sono collocati, e NON rispondenti alle seguenti caratteristiche:
 - a) Contemporaneamente:
 - i impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i componenti non modificano la sagoma dell'edificio stesso;
 - ii la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;
 - iii gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 11 comma 11 del DM 115/2008
 - b) Contemporaneamente:
 - i realizzati su edifici o loro pertinenze;
 - ii aventi una generazione compatibile con il regime di scambio sul posto fino a 200 kW;
 - iii realizzati al di fuori della zona A) di cui al DM 1444/1968;
- Impianti a terra aventi capacità di generazione inferiore a 20 Kw (soglia tab. A D.Lgs 387/2003)

2) IMPIANTI DI GENERAZIONE ELETTRICA ALIMENTATI DA BIOMASSE, GAS DI DISCARICA, GAS RESIDUATI DAI PROCESSI DI DEPURAZIONE E BIOGAS:

- Impianti alimentati da biomasse, gas residuati dai processi di depurazione e biogas aventi tutte le seguenti caratteristiche (ai sensi dell'art. 27, comma 20 L. 99/2009):
 - i Operanti in assetto cogenerativo;
 - ii Aventi una capacità di generazione massima superiore a 50 kWe ed inferiore a 1000kWe (piccola cogenerazione) ovvero a 3000 kWt;

e non rispondenti alle seguenti caratteristiche (ai sensi dell'art. 123, comma 1, e dell'art.6 comma 1 lettera a) del DPR 380/2001):

- i realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche alle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino aumento dei parametri urbanistici;
 - ii aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto (ovvero l'energia prodotta sia per almeno il 70% consumata sul posto);
- Impianti di generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas, non operanti in assetto cogenerativo ed aventi capacità di generazione inferiore a :
 - 200 kWe se alimentati da biomasse;
 - 250 kWe se alimentati da gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas.

3) IMPIANTI EOLICI

- aventi una capacità di generazione inferiore a 60 kW non rispondenti alle seguenti caratteristiche:
 - i installati sui tetti degli edifici esistenti di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,50 m e diametro non superiore a 1,00 m;
 - ii gli interventi non ricadono nel campo di applicazione del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 11 comma 11 del DM 115/2008;

4) IDROELETTRICO E GEOTERMoeLETTRICO

- aventi una capacità di generazione inferiore a 100 kW e NON rispondenti alle seguenti caratteristiche:
 - i realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche alle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino aumento dei parametri urbanistici;
 - ii aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;

DICHIARA ED ASSEVERA' ALTRESI'

1. il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie
2. la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e adottati
3. la conformità alla D.A.L. Regione Emilia-Romagna n. 28 del 6/12/2010

01	Le opere che nel P.S.C. vigente è compreso in zona omogenea.....art..... e opere riguardano un immobile che nel R.U.E. vigente è compreso in zona omogenea.....art.....	
02	<input type="checkbox"/> che l'immobile è stato regolarmente costruito ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente in materia; <input type="checkbox"/> che non è stata presentata alcuna domanda di Condono Edilizio ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85, dell'art. 39 della L. 724/94, della L.R. 23/04 <p align="center">OVVERO</p> Che è stata presentata domanda di Condono edilizio in data.....P.G..... è stata ottenuta concessione in sanatoria in data.....n.....	
03	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette all'acquisizione del parere preventivo AUSL/ARPA ai sensi dell' art. del RUE <input type="checkbox"/> si allega parere completo degli elaborati vistati; <input type="checkbox"/> si dichiara la conformità alla normativa igienico sanitaria vigente;
04	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette al parere della CQAP ai sensi dell'art. del RUE <input type="checkbox"/> si allega il parere della CQAP in data
05	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Assoggettate alle disposizioni di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica n.....del.....; <input type="checkbox"/> ha ottenuto Accertamento Compatibilità paesaggistica n.....del.....;
06	L'immobile <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	<input type="checkbox"/> assoggettato alle disposizioni di cui all'art.21 del D.Lgs 42/04 e si allega il provvedimento di di autorizzazione rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Ravenna, completo di elaborato vistato; <input type="checkbox"/> assoggettato alle disposizioni di cui all'art.45 del D.Lgs 42/04 e si allega il provvedimento di di autorizzazione rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Ravenna, completo di elaborato vistato;
07	Le opere	<input type="checkbox"/> non sono soggette al Titolo IV della LR 19/08 (si allega asseverazione Modello "D" con eventuale documentazione prevista dalla DGR 687/11) <input type="checkbox"/> sono soggette all'art.4 della LR 19/08 si allega autorizzazione sismicadel..... <input type="checkbox"/> consistono in variante sismica non sostanziale ai sensi dalla DGR 687/11 e si allega modello F compilato
08	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggetto alle disposizioni della L1086/71 riguardanti opere in conglomerato cementizio e/o carpenteria metallica: <input type="checkbox"/> denuncia lavori

09 <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Le opere	Sottoposte all'acquisizione di specifico parere che si allega <input type="checkbox"/> Di cui si allega parere n.....del..... <input type="checkbox"/> Si dichiara la conformità alle normative specifiche <input type="checkbox"/> Consorzio Bonifica <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Telecom spa <input type="checkbox"/> Servizio Tecnico Bacino <input type="checkbox"/> ANAS <input type="checkbox"/> HERA spa <input type="checkbox"/> Ferrovie <input type="checkbox"/> SNAM <input type="checkbox"/> HERA luce srl <input type="checkbox"/> Settore LLPP <input type="checkbox"/> TERNA <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> Settore PM <input type="checkbox"/> Enel
10 <input type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta	L'intervento	Trasformazioni o modifiche di impianti tecnologici <input type="checkbox"/> installazione <input type="checkbox"/> trasformazioni <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> modifica Dei seguenti impianti tecnologici <input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> termico <input type="checkbox"/> idro-sanitario <input type="checkbox"/> Ai fini dell'art. 5 DM 37/08 e L 133/08 il progetto degli impianti <input type="checkbox"/> è obbligatoria e si allega documentazione <input type="checkbox"/> non è obbligatoria La relazione tecnica di cui alla L 10/91 e D.lgs 192/05 D.lgs 311/06 e DGR 156/08, attestante la rispondenza alle previsioni in materia di contenimento energetico; <input type="checkbox"/> è obbligatoria e si allega documentazione <input type="checkbox"/> non è obbligatoria
11	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e le opere in progetto:	<input type="checkbox"/> risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 L. 104/92 (<i>per edifici pubblici e privati aperti al pubblico</i>) come attestato dall'allegata documentazione descrittiva <input type="checkbox"/> non comprese nelle categorie sopra indicate e gli interventi consistono in
12	Trattasi di edificio privato	<input type="checkbox"/> soggetto alle norme di cui alla L13/89 e del DM 236/89 della normativa regionale in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche è dimostrata <input type="checkbox"/> visitabilità <input type="checkbox"/> accessibilità <input type="checkbox"/> adattabilità <input type="checkbox"/> non soggetto alle norme di cui alla L13/89 e del DM 236/89
13 <input type="checkbox"/> sono presenti <input type="checkbox"/> non sono presenti	Nell'area	<input type="checkbox"/> linee elettriche 15 KV del tipo <input type="checkbox"/> linea aerea conduttore nudo <input type="checkbox"/> Cavo aereo <input type="checkbox"/> Cavo interrato <input type="checkbox"/> vi sono linee elettriche 380 KV del tipo: <input type="checkbox"/> Terna singola <input type="checkbox"/> Terna doppia <input type="checkbox"/> vi sono linee elettriche 132 KV del tipo: <input type="checkbox"/> terna singola 100 <input type="checkbox"/> doppia terna non ottimizzata; 150 <input type="checkbox"/> l'intervento è esterno alla fascia di rispetto delle linee elettriche sopraindicate; <input type="checkbox"/> l'intervento è interno alla fascia di rispetto delle linee elettriche sopraindicate;
14 <input type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta	L'intervento	La realizzazione o modifica del sistema delle acque reflue <input type="checkbox"/> si allega nulla osta allo scarico alla pubblica fognatura n.....del..... <input type="checkbox"/> si allega dichiarazione di zona non servita dalla pubblica fognatura
15 <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Le opere	<input type="checkbox"/> Soggette alla Valutazione Previsionale di Clima Acustico di cui si allega documentazione <input type="checkbox"/> Soggette alla Valutazione di Impatto acustico di cui si allega documentazione

16	Il cantiere <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Soggetto alle prescrizioni sulle attività rumorose del Comune di Forlimpopoli, rispetta <input type="checkbox"/> limiti/valori indicati dal Regolamento Comunale delle attività rumorose allegato al RUE <input type="checkbox"/> E' stata ottenuta autorizzazione in deroga ai sensi della LR 09/2001 n.....del.....
17	l'attività <input type="checkbox"/> genera <input type="checkbox"/> non genera	Emissioni in atmosfera <input type="checkbox"/> si allega autorizzazione di cui all'art. 269 del Dlgs 152/06 <input type="checkbox"/> è stata presentata domanda di cui all'art. 272 del Dlgs 152/06 in data.....n.....
18	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette alle prescrizioni dettate dal "Vincolo archeologico di tutela" <input type="checkbox"/> Ricadono all'interno di "Zone ad alto potenziale" con obbligo per ogni escavazione superiore a 50 cm di sondaggiopreventivo a carico della proprietà, da concordarsi con la Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia Romagna, Zona A; <input type="checkbox"/> Ricadono all'interno di "Zone a medio potenziale" con obbligo di comunicare alla Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia Romagna ogni escavazione superiore ai 50 cm con eventuale sondaggio archeologico preliminare, Zona B.
19	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette alle prescrizioni dettate dal "Piano stralcio rischio idrogeologico" <input type="checkbox"/> Ricadono in aree soggette alle prescrizioni dell'art.4 <input type="checkbox"/> Ricadono in aree soggette alle prescrizioni dell'art.5 <input type="checkbox"/> Ricadono in aree soggette alle prescrizioni dell'art.6 <input type="checkbox"/> Comportano modifiche alla permeabilità suoli e comportano l'adeguamento all'art.9 (invarianza idraulica) di cui si allega prospetto del calcolo e relazione tecnica.
20	l'attività <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Classificata come industri insalubre (RD 1265/34 TULLSS) di classe..... con atto..... <input type="checkbox"/> si allega comunicazione di cui all'art. 269 del RD 1265/34 TULLSS <input type="checkbox"/> è stata emessa determina dirigenziale di classificazione n.....del.....
21	L'attività <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Soggetta al parere dei Vigili del fuoco ai sensi del DM 16/02/1982 e s.m.i. <input type="checkbox"/> si allega Nulla osta esame preventivo <input type="checkbox"/> si dichiara la rispondenza del progetto alla normativa specifica
22	L'attività <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Soggetta alle disposizioni di cui alla LR 30/00 in materia di "inquinamento elettromagnetico" e DDMM29/05/2008 <input type="checkbox"/> si allega parere ente gestore della rete

Nei casi in cui sono dovuti per disposizione di legge i pareri
ARPA/AUSL
Esame preventivo Vigili del fuoco
Parere idraulico, ferroviario, Provinciale, Servizio Tecnico Bacino,
Pareri settori interni

Si allegano n.....ulteriori copie al fine delle successive verifiche da parte dell'Amministrazione comunale

SI ALLEGA

- Relazione Tecnica con elenco estremi autorizzativi precedenti;
- Estratto a colori di R.U.E. / P.S.C. / P.O.C.;
- Estratto catastale completo di visure aggiornate;
- Rilievo fotografico a colori di formato non inferiore a 10 x 15 con planimetria dei punti di vista;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con fotocopia documento di identità del sottoscrittore;
- Elaborati grafici stato: di fatto – di progetto – comparato, scala 1:100 1:50 (planimetria, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, indicazioni su canne fumarie, materiali e colori), da consegnare in doppia copia;
- Asseverazione prescrizioni tecniche impianto fognario ovvero dichiarazione;
- Relazione con prospetto del calcolo dell'invarianza idraulica;
- Modello "D" oppure "F" del Servizio Tecnico di Bacino Regionale inerente le strutture del fabbricato;
- Attestazione versamento Diritti di segreteria;
- Determinazione e Attestazione del Contributo di Costruzione se dovuto;
- D.U.R.C. Ditta esecutrice, corredato da iscrizione alla camera di commercio⁷
- Lettera di affidamento dell'incarico all'impresa esecutrice;
- Notifica preliminare oppure dichiarazione che il cantiere non è soggetto a notifica preliminare
- Copia delle autorizzazioni di altri enti:

-
-
-

SI IMPEGNA

sin da ora a trasmettere all'Amministrazione Comunale la comunicazione di **FINE DEI LAVORI**, entro il termine di **tre anni** dalla data di inizio lavori e la **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA**, entro **15 giorni** dalla fine lavori pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.7.1 delle N.T.A. del R.U.E.

La Proprietà

Il Progettista Architettonico

Il Direttore Lavori

.....

.....

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

1. *Specificare gli estremi del precedente titolo abilitativo.*
2. *Nel caso in cui gli intestatari siano più di uno, dovrà essere allegato un elenco con i dati completi degli altri cointestatari. La segnalazione deve essere resa da TUTTI gli aventi titolo.*
3. *Specificare il titolo (proprietario, udusufruttuario, affittuario, ...)*
4. *Si precisa che i lavori in economia diretta sono quelli svolti direttamente dall'intestario, qualora durante l'esecuzione delle opere intervengano delle ditte edili di impiantistica ecc, occorre presentare tutta la documentazione prevista dalla legge.*
5. *In caso di variante in corso d'opera non è obbligatorio presentare Estratto a colori di R.U.E. / P.S.C. / P.O.C. / Z.A.C, documento comprovante il titolo, documentazione impresa esecutrice, documentazione fotografica e documentazione catastale. Rimangono pertanto obbligatori tutti gli altri allegati previsti.*
6. *In caso venga comunicata anche la variazione di intestazione è obbligatorio presentare l'atto di proprietà e copia degli elaborati con nuova intestazione*
7. *Il DURC della ditta esecutrice deve recare la dicitura "lavori privati in edilizia", e deve essere consegnato in originale oppure in copia conforme tramite apposite dichiarazioni firmate dal titolare dell'impresa.*

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INFORMA, AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS 196/2003 CHE

1. *il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;*
 2. *il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;*
 3. *il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/annullamento dei procedimenti amministrativi;*
 4. *in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri Enti competenti;*
 5. *il Dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 169/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;*
- titolare della banca dati è il Comune di FORLIMPOPOLI; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Servizi interessati*