

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA - COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROPRIETA': AMBITO CINQUE S.r.l.,
con sede a Milano
Via Monte Napoleone n.8

CINA S.r.l.
con sede a Forlimpopoli
Via Duca D'Aosta n. 42

**Integrazione alla richiesta di variante al PUA Ambito A12-5 – Comparto Urbano est-
zona SS9 1° stralcio approvato con delibera del C.C. n. 41/2009
per modifiche alle tipologie dei lotti commerciali**

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Forlì, 02/02/2015

maurizio vitali architetto

Variante al PUA Ambito A12-5 – Comparto Urbano est-zona SS9 per modifiche alle tipologie dei lotti commerciali (approvato con atto C.C.n41 del 22-05-2009-Convenzione urbanistica Notaio Maltoni in data 29-07-2009 variante non sostanziale approvata con determina n.204 del 17-06-2014) presentata in data 14-10-2014 che ha assunto Prot.n.13912 – Istruttoria n.207-2014.

In seguito alla richiesta di integrazioni alla Variante sopracitata del 28/10/2014 prot. n. 16274 si predispongono numero due elaborati grafici così articolati:

- tavola n.6 integrativa segnaletica orizzontale e verticale

Al fine di soddisfare le nuove dinamiche dei flussi di traffico che si creano con le aree di parcheggio pertinenziale inserite e la viabilità pubblica si ritiene opportuno aggiungere alla segnaletica verticale esistente altra cartellonistica, esempio sul viale principale Via R. Levi Montalcini per segnalare come preavviso la presenza dei parcheggi privati ai clienti delle attività commerciali che andranno ad installarsi immettendosi dalla via Emilia verso il Comparto e viceversa in uscita; inserire cartellonistica e segnaletica a terra per la zona di scarico/carico merci in via Pier Paolo Pasolini così come in Via I. D'Alessandria per il lotto 59.

Si evidenzia che per creare l'accesso al parcheggio pertinenziale (ex lotto 51) si rende necessario eliminare un posto auto per disabili che verrà recuperato doppiando quello esistente sul lato opposto; è stata predisposta segnaletica verticale all'uscita ed all'interno del parcheggio stesso.

I parcheggi pertinenziali previsti sono pensati per essere utilizzati dai clienti delle nuove attività commerciali e quindi accessibili durante gli orari di apertura, pertanto di notte potrebbero essere "inibiti e chiusi". Alla luce di questo è stata rivalutata la scelta di creare un senso unico nella via I. D'Alessandria, poiché questo renderebbe necessario tenere aperto il parcheggio privato anche di notte.

- tavola n.7 tavola integrativa – rete illuminazione e rete fognatura bianca

Elaborato grafico con posizionamento dei lampioni suggerendo di utilizzare la tipologia di cui si allega scheda tecnica tenendo conto di quella esistente ed utilizzando gli allacci ENEL previsti dei lotti.

Per ciò che concerne il sistema di fognatura delle acque piovane è stata prevista una nuova rete all'interno dei parcheggi con scarico in uno degli allacci destinati ai lotti esistenti.

Integrazione in triplice copia:

- tavola n.6 integrativa segnaletica orizzontale e verticale;
- tavola n.7 integrativa – rete illuminazione e rete fognatura bianca;
- scheda tecnica lampioni.

architetto Maurizio Vitali