



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

D E T E R M I N A Z I O N E

ID: 473750

2018/42 registrata in data 31/01/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018 - DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE 29/3/99 N. 1108 .

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Premesso :

- > che con deliberazione G.M. n. 6/2000 è stato fissato in £. 824.985 al mq il costo di costruzione per l' edilizia residenziale, previsto dall'art. 6, comma 1°, della Legge 28/1/77 n. 10, aggiornato al 30/6/99;
- > che detto costo di costruzione costituisce la base di applicazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 28/10/77 n. 10;
- > che la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99, in attuazione dell'art. 7, comma 2°, della Legge 22/12/93 n. 537, dispone che il costo di costruzione determinato dal Comune venga adeguato annualmente e autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;
- > che con determina n. **41 del 15/02/2017** era stato stabilito in **€ 633,65** al mq, il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000, aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99 al 30/06/2002, per l' anno **2017**;
- > che la variazione percentuale, indice del costo di costruzione di fabbricati residenziali, per il periodo 30 giugno 2016 / 30 giugno 2017 è stata calcolata pari al + 0,5% (più zero virgola cinque per cento);
- > visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e ss.mm.e i.;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto che la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo 30 giugno 2016 / 30 giugno 2017 è pari al + **0,5% (più zero virgola cinque per cento)**.
- 2) Di stabilire pertanto in **€ 636,82** (euro seicentotrentasei/82) il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000, aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99.
- 3) Di dare atto che l'incremento così determinato si deve intendere applicabile ai Permessi di Costruire onerosi rilasciati in data pari o successiva a quella della pubblicazione della presente Determina, nonché alle SCIA onerose presentate in data pari o successiva a quella della pubblicazione della presente Determina.
- 4) Di dare atto che l'importo di cui sopra verrà applicato secondo le modalità dell'atto G.M. 6/2000 che determinano i corrispettivi al mq. riportati nell'allegata "Tabella 1", parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Raffaele MONTALTI .
- 6) Di pubblicare la presente Determinazione in ottemperanza alle norme relative trasparenza.

Forlimpopoli 06/02/2018

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
arch. Raffaella MAZZOTTI

DA APPLICARSI NEL CORSO DELL'ANNO 2018 = € 636,82
--

EDIFICI RESIDENZIALI

(%) Max art. 7 L. 537/93	Coeff. in funzione delle caratteri- stiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro ai sensi dello art. 13 L.R. 47/78	Quota q (%)
(1)	(2)	(3) = (1)X(2)	(4)	(5) = (3)X(4)	(6)	(7) = (5)X(6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	Esterno = 1.00	20.00 % = € 127,76
					Interno = 0.85	17.00 % = € 108,26
			Bifam./Schiera 0.80	16.00	Esterno = 1.00	16.00 % = € 101,89
					Interno = 0.85	13.60 % = € 86,61
			Plurifamiliare 0.60	12.00	Esterno = 1.00	12.00 % = € 76,42
					Interno = 0.85	10.20 % = € 64,96
	Altri edifici 0,50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	Esterno = 0,90	8.10 % = € 51,58
					Interno = 0.80	7.20 % = € 45,85
			Bifam./Schiera 0.75	7.50	Esterno = 0,90	6.75 % = € 42,99
					Interno = 0.80	6.00 % = € 38,29
			Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0,90	5.65 % = € 35,98
					Interno = 0.80	5.00 % = € 31,84

EDIFICI SOGGETTI A DIVERSI TIPI DI ATTIVITA'

Tipo di attività	Quota q (%)	Importo a mq.
Turistica, alberghiera (1,10)	4,5	€ 31,53
Direzionale (0,90)	9	€ 51,58
Commerciale (0,80)	9	€ 45,85
Commercio ingrosso (0,80)	5	€ 25,47
Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pizzerie) (0,80)	6	€ 30,57
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (1,00)	5	€ 31,84

Destinazioni:

- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- X** **Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**

- X** **Altri: Pubblicare nel sito, sezione edilizia privata, avvisi.**

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Determinazione Numero: 42 del 31/01/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018 - DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE 29/3/99 N. 1108 .

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 06/02/2018 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 128 Anno 2018

Forlimpopoli, 06/02/2018

L'incaricato alla pubblicazione