



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
Provincia di Forlì - Cesena  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

**D E T E R M I N A Z I O N E**

ID: 449377

2017/41 registrata in data 15/02/2017

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017 - DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE 29/3/99 N. 1108 .**

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE**

Premesso :

- > che con deliberazione G.M. n. 6/2000 è stato fissato in £. 824.985 al mq il costo di costruzione per l'edilizia residenziale, previsto dall' art. 6, comma 1°, della Legge 28/1/77 n. 10, aggiornato al 30/06/99;
- > che detto costo di costruzione costituisce la base di applicazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all' art. 3 della Legge 28/10/77 n. 10;
- > che la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99, in attuazione dell' art. 7, comma 2°, della Legge 22/12/93 n. 537, dispone che il costo di costruzione determinato dal Comune venga adeguato annualmente e autonomamente in ragione dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell' anno precedente;
- > che con determina n. **29 del 11/02/2016** era stato stabilito in **€ 629,25** al mq, il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000, aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99 al 30/06/2002, per l' anno **2016**;
- > che la variazione percentuale, indice del costo di costruzione di fabbricati residenziali, per il periodo 30 giugno 2015 / 30 giugno 2016 è stata calcolata pari al + 0,7% (più zero virgola sette per cento);
- > visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m. e i.;
- > vista l'informativa alla Giunta Comunale del 07/02/2017;

**D E T E R M I N A**

**1) DI PRENDERE ATTO** che la variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT, per il periodo 30 giugno 2015 / 30 giugno 2016 è pari al + **0,7%** (più zero virgola sette per cento).

**2) DI STABILIRE** pertanto in **€ 633,65** (euro seicentotrentatre/65) il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000 aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99.

**3) DI DARE ATTO** che l'incremento così determinato si deve intendere applicabile ai Permessi di Costruire onerosi rilasciati in data pari o successiva a quella della pubblicazione della presente Determina, nonché alle SCIA onerose presentate in data pari o successiva a quella della pubblicazione della presente Determina.

**4) DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra verrà applicato secondo le modalità dell'atto G.M. 6/2000 che determinano i corrispettivi al mq. riportati nell'allegata "Tabella 1", parte integrante e sostanziale del presente

atto.

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Geom. Raffaele MONTALTI .

6) DI PUBBLICARE la presente Determinazione in ottemperanza alle norme relative trasparenza.

Forlimpopoli, 15/02/2017

**Il Responsabile del VI Settore**  
Arch. Raffaella MAZZOTTI

**Destinazioni:**

- Capo Settore Segreteria AA.GG. SS.DD.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
  
- Altri: Pubblicare sul sito del Comune, home page e sezione modulistica onerosità**
- Anagrafe delle Prestazioni**

<b>DA APPLICARSI NEL CORSO DELL' ANNO 2017 = € 633,65</b>
---

**EDIFICI RESIDENZIALI**

(%) Max art. 7 L. 537/93	Coeff. in funzione delle caratteri stiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro ai sensi dello art. 13 L.R. 47/78	Quota <b>q</b> (%)
(1)	(2)	(3) = (1)X(2)	(4)	(5) = (3)X(4)	(6)	(7) = (5)X(6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	<b>Unifamiliare (**)</b> 1.00	20.00	<b>Esterno = 1.00</b>	<b>20.00 % = € 126,72</b>
					<b>Interno = 0.85</b>	<b>17.00 % = € 107,71</b>
			<b>Bifam./Schiera</b> 0.80	16.00	<b>Esterno = 1.00</b>	<b>16.00 % = € 101,38</b>
					<b>Interno = 0.85</b>	<b>13.60 % = € 85,91</b>
			<b>Plurifamiliare</b> 0.60	12.00	<b>Esterno = 1.00</b>	<b>12.00 % = € 76,02</b>
					<b>Interno = 0.85</b>	<b>10.20 % = € 64,62</b>
	Altri edifici 0,50	10.00	<b>Unifamiliare (**)</b> 0.90	9.00	<b>Esterno = 0,90</b>	<b>8.10 % = € 51,32</b>
					<b>Interno = 0.80</b>	<b>7.20 % = € 45,61</b>
			<b>Bifam./Schiera</b> 0.75	7.50	<b>Esterno = 0,90</b>	<b>6.75 % = € 42,76</b>
					<b>Interno = 0.80</b>	<b>6.00 % = € 37,90</b>
			<b>Plurifamiliare</b> 0.625	6.25	<b>Esterno = 0,90</b>	<b>5.65 % = € 35,69</b>
					<b>Interno = 0.80</b>	<b>5.00 % = € 31,58</b>

**EDIFICI SOGGETTI A DIVERSI TIPI DI ATTIVITA'**

Tipo di attività	Quota <b>q</b> (%)	Importo a mq.
<b>Turistica, alberghiera (1,10)</b>	<b>4,5</b>	<b>€ 31,35</b>
<b>Direzionale (0,90)</b>	<b>9</b>	<b>€ 51,32</b>
<b>Commerciale (0,80)</b>	<b>9</b>	<b>€ 45,61</b>
<b>Commercio ingrosso (0,80)</b>	<b>5</b>	<b>€ 25,33</b>
<b>Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pizzerie) (0,80)</b>	<b>6</b>	<b>€ 30,41</b>
<b>Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (1,00)</b>	<b>5</b>	<b>€ 31,68</b>

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

## RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**Determinazione Numero: 41 del 15/02/2017**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017 - DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE 29/3/99 N. 1108 .

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 16/02/2017 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 91 Anno 2017

Forlimpopoli, 16/02/2017

L'incaricato alla pubblicazione