



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena
VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

D E T E R M I N A Z I O N E

ID: 500590

2019/21 registrata in data 24/01/2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 - DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE 29/03/99 N. 1108 .

LA RESPONSABILE DEL VI SETTORE

PREMESSO CHE:

- > con deliberazione G.M. n. 6/2000 è stato fissato in £. 824.985 al mq il costo di costruzione per l' edilizia residenziale, previsto dall' art. 6, comma 1°, della Legge 28/01/77 n. 10, aggiornato al 30/6/99;
- > detto costo di costruzione costituisce la base di applicazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all' art. 3 della Legge 28/10/77 n. 10;
- > la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99, in attuazione dell' art. 7, comma 2°, della Legge 22/12/93 n. 537, dispone che il costo di costruzione determinato dal Comune venga adeguato annualmente e autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;
- > con determina n. **42 del 31/01/2018** era stato stabilito in **€ 636,82** al mq, il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000, aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99 al 30/06/2002, per l' anno **2018**;
- > la variazione percentuale, indice del costo di costruzione di fabbricati residenziali, accertata dall'ISTAT, per il periodo 30 giugno 2017 / 30 giugno 2018 è stata calcolata pari al + **0,9%** (più zero virgola nove per cento);
- > visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m. e i.;
- > dato atto dell'informativa presentata alla Giunta Comunale nella seduta del 22/01/2019;

D E T E R M I N A

1) DI PRENDERE ATTO che la variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT, per il periodo 30 giugno 2017/ 30 giugno 2018 è pari al + **0,9%** (più zero virgola nove per cento).

2) DI STABILIRE pertanto in **€ 642,55** (euro seicentoquarantadue/55) il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000 aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99.

3) DI DARE ATTO che l'incremento così determinato si deve intendere applicabile ai Permessi di Costruire onerosi rilasciati in data pari o successiva a quella della pubblicazione della presente Determina, nonché alle SCIA onerose presentate in data pari o successiva a quella della pubblicazione della presente Determina.

4) DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra verrà applicato secondo le modalità dell' atto G.M. 6/2000 che determinano i corrispettivi al mq. riportati nell'allegata "Tabella 1", parte integrante e sostanziale del presente atto.

5) DI DARE ATTO CHE il Responsabile del procedimento è il Geom. Raffaele MONTALTI.

6) DI PUBBLICARE la presente Determinazione in ottemperanza alle norme relative trasparenza.

DA APPLICARSI NEL CORSO DELL'ANNO 2019 = € 642,55

EDIFICI RESIDENZIALI

(%) Max art. 7 L. 537/9 3	Coeff. in funzione delle caratteri stiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro ai sensi dello art. 13 L.R. 47/78	Quota q (%)
(1)	(2)	(3) = (1)X(2)	(4)	(5) = (3)X(4)	(6)	(7) = (5)X(6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	Esterno = 1.00	20.00 % = € 128,51
					Interno = 0.85	17.00 % = € 109,23
			Bifam./Schiera 0.80	16.00	Esterno = 1.00	16.00 % = € 102,81
					Interno = 0.85	13.60 % = € 87,39
			Plurifamiliare 0.60	12.00	Esterno = 1.00	12.00 % = € 77,11
					Interno = 0.85	10.20 % = € 65,54
	Altri edifici 0,50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	Esterno = 0,90	8.10 % = € 52,04
					Interno = 0.80	7.20 % = € 46,26
			Bifam./Schiera 0.75	7.50	Esterno = 0,90	6.75 % = € 43,38
					Interno = 0.80	6.00 % = € 38,54
Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0,90	5.65 % = € 36,30			
		Interno = 0.80	5.00 % = € 32,13			

EDIFICI SOGGETTI A DIVERSI TIPI DI ATTIVITA'

Tipo di attività	Quota q (%)	Importo a mq.
Turistica, alberghiera (1,10)	4,5	€ 31,81
Direzionale (0,90)	9	€ 52,04
Commerciale (0,80)	9	€ 46,26
Commercio ingrosso (0,80)	5	€ 25,69
Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pizzerie) (0,80)	6	€ 30,84
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (1,00)	5	€ 32,12

Forlimpopoli, 24/01/2019

La Responsabile del VI Settore
Arch. Raffaella MAZZOTTI

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG. SS.DD.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- X** **Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- X** **Altri: pubblicare sito, sezione edilizia privata.**

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Determinazione Numero: 21 del 24/01/2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 - DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE 29/3/99 N. 1108 .

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 25/01/2019 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 87 Anno 2019

Forlimpopoli, 25/01/2019

L'incaricato alla pubblicazione