



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

D E T E R M I N A Z I O N E

ID: 379977

Pratica n.

N. 2014/112 registrata in data 17/04/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A11-10, COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX FORNACE IN VIA SELBAGNONE, PER LA MODIFICA ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO N. 12

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

PREMESSO CHE:

- in esecuzione dell'atto C.C. n° 41/09 è stato approvato il P.U.A. Ambito A11-10, Comparto di Riqualificazione Area Ex Fornace in via Meldola a Selbagnone, intestato al signor Camporesi Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Ditta "Campocarni s.r.l." con sede a Forlimpopoli, Via Agostini n. 16, P. IVA: 00773260401;
- in data 17/12/2009 è stata stipulata la convenzione rep. N°41008/20775 del Notaio Avv. De Simone;
- In data 24/09/2010 è stato rilasciato il P.di C. n. 3/2010 delle opere di urbanizzazione;
- In data 13/04/2011 Prot. 5238 è stata data comunicazione di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione di cui al punto precedente, affidandoli, a seguito di Gara di Evidenza Pubblica, all'Impresa Cooperativa Braccianti Riminese, con sede a Rimini, via Emilia 113 (RN);
- In data 26/01/2012 Prot. 943 è stata presentata richiesta di Variante non sostanziale al PUA , approvata con atto di GC n. 121 del 03/12/2013;

DATO ATTO CHE:

- In data 28/02/2014 Prot. 2713 la Ditta "EDILMONICA srl", con sede a Forlì, P.zza Falcone Borsellini n.6, ha presentato una nuova richiesta di Variante non sostanziale al PUA A11-10, avente ad oggetto una modifica tipologica del lotto individuato con il n. 12 , da fabbricato plurifamiliare composto da 5 u.i. a fabbricato con n. 3 u.i e due villette con ingresso indipendente, senza alterazione dell'indice max di Sul di mq. 422, così come assegnata nel PUA approvato;

VISTI gli elaborati grafici e gli allegati che qui di seguito si elencano, redatti dal progettista incaricato dalla committenza per la variante tipologica del PUA, ing. Gabriele Casadio, visti dal progettista del PUA originario, arch. Vitali Maurizio;

- Relazione Tecnica
- Tav. UNICA (piante e sezioni) scala 1/100

TENUTO CONTO CHE:

- l'art. 8 bis "VARIANTI" della convenzione del PUA A11-10 di che trattasi prevede:
"Eventuali varianti tipologiche che non comportino aumento della SUL di progetto, che non riguardino la quantificazione e localizzazione delle opere pubbliche, che dovranno rimanere invariate, ma modifiche dei sistemi aggregativi delle unità insediative, modifiche alla distribuzione interna e ai prospetti, possono essere approvate con determina dirigenziale, previo parere favorevole della CQAP sulle modifiche ai prospetti";

PRESO ATTO :

- del Parere Favorevole espresso dalla C.Q.A.P. nella seduta N. 55 del 04/03/2014 Verbale n.8, in merito alla richiesta di Parere Preventivo di cui in premessa;

RITENUTO CHE:

- le variazioni prospettate ricadano nella casistica della fattispecie prevista sia dalla convenzione che dalle N.T.A. di cui sopra, e che le stesse siano pertanto ammissibili;

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** la Variante non sostanziale al P.U.A. A11-10, COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX FORNACE DI SELBAGNONE, avente ad oggetto la modifica tipologica del lotto individuato con il n. 12.
2. **DI RIMANDARE** alla successiva fase istruttoria dei permessi di costruire, la verifica puntuale degli aspetti edilizi ed igienico sanitari propri dell'edificio di cui al lotto n. 12 (così come per tutti gli edifici dei vari lotti).

Forlimpopoli, 17/04/2014

Il Responsabile del VI Settore
Arch. Raffaella MAZZOTTI

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Servizi Demografici**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- Capo Settore Polizia Municipale**

- Altri:**

- Anagrafe delle Prestazioni**

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Determinazione Numero: 112 del 17/04/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A11-10, COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX FORNACE IN VIA SELBAGNONE, PER LA MODIFICA ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO N. 12

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 22/04/2014 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 329 Anno 2014

Forlimpopoli, 22/04/2014

L'incaricato alla pubblicazione