

N°: 102 del 26/11/2021



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (ART. 23 D.LGS. 50/2016) DEL PROGETTO DI "RIGENERAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA LOGGIA BECCHERIA, IN PIAZZA POMPILIO A FORLIMPOPOLI"- BANDO RU2021 - (CUP F75F21003070004).

L'anno **(2021)** addì **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **GARAVINI MILENA** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti giustificati i seguenti sigg.:

		Presente
1) GARAVINI MILENA	- Sindaco	S
2) BEDEI ELISA	- Assessore	S
3) BONETTI ADRIANO	- Assessore	N
4) PEPERONI GIAN MATTEO	- Assessore	S
5) PIGNATARI SARA	- Assessore	S
6) RAMBELLI PAOLO	- Assessore	S

Totale Presenti: 5 Totale assenti: 1

Con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE DOTT. PUPILLO MARCELLO**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Segretario Dott. Pupillo è collegato in videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

- Nell'esercizio dei poteri che gli derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell'art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI:

- la delibera di C.C. n.12 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la delibera di C.C. n.13 del 18/03/2021 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2021 – 2023 e i relativi allegati predisposti ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011;
- la delibera di G.C. n. 25 del 25/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023, esercizio 2021, - assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili dei settori;
- la delibera di C.C. n. 37 del 28/07/2021 con la quale è stato approvato l'Assestamento Generale di Bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 8 del D.Lgs 267/2000 e verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 267/2000”;

Vista la disciplina dei controlli ai sensi del D.Lgs.267/2000;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Forlimpopoli con decisione di Giunta Comunale del 29/07/2021 ha deciso di partecipare al Bando di Rigenerazione Urbana 2021, indetto dalla Regione Emilia Romagna, con DGR Num.1220 del 26/07/2021, in scadenza il 30/11/2021, vedi link:

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/qualitaurbana/rigenerazioneurbana/bandoru-21/bandoru-2021>.

- con il Bando di Rigenerazione Urbana (d'ora in poi Bando RU 2021), la Regione Emilia-Romagna intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica o da destinare all'uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni energetico-ambientali del contesto interessato dall'intervento;

TENUTO CONTO CHE:

- il progetto di strategia di rigenerazione urbana (quale insieme di interventi materiali e azioni immateriali), consiste nella **“rigenerazione e rifunzionalizzazione della Loggia**

Beccheria”, in Piazza Pompilio; un edificio di proprietà comunale, di valore storico monumentale ed elemento identitario del sistema di spazi pubblici del centro (oggi solo parzialmente in uso con gli Uffici Anagrafe) ;

- Il progetto che l'AC intende presentare al Bando RU 2021, rientra nella linea di finanziamento B, che qui di seguito si riporta:
- **“Linea B:** è dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione ed il recupero di un edificio e del suo immediato contesto, nell’ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata che contempli in particolare l’attivazione (o una significativa riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo. Per le proposte presentate sulla Linea B sussistono quindi le condizioni per definire compiutamente, in fase di presentazione della domanda, le prestazioni attese nonché le condizioni per la gestione e la sostenibilità nel tempo. Lo sviluppo del processo di rigenerazione – dall’individuazione dell’immobile alla definizione delle nuove attività e della relativa gestione – è strutturato tramite opportuni e articolati momenti di coinvolgimento, confronto e condivisione con i cittadini e loro forme associative, utili a modulare la proposta sulle reali esigenze rilevate”.
- Il contributo richiesto non potrà superare complessivamente il limite di **euro 700.000,00** per la **Linea B**, salvo la possibilità di ulteriori *Premialità* (definite nel bando all’art.4), per l’adozione di specifica certificazione energetico-ambientale (Premialità 1), con incremento del 10 % fino ad un massimo di € 60.000,00 e per l’attivazione di concorsi di progettazione ovvero contempli l’attivazione di processi partecipativi strutturati ai sensi della L.R.15/2018, o percorsi di co-programmazione e co-progettazione (Premialità 2), con incremento del 5 % fino ad un massimo di € 30.000,00;
- è richiesto, a pena di inammissibilità della domanda, un cofinanziamento minimo locale del corrispondente contributo pubblico richiesto (attraverso risorse pubbliche e/o private) **non inferiore al 30%** (per i Comuni con popolazione fra 5.001 e 60.000 abitanti);

RICHIMATA INTEGRALMENTE:

- **la Determina n. 560 del 22/09/2021** con la quale è stato affidato all'**architetto Filippi Andrea**, l'incarico specifico per la REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA LOGGIA BECCHERIA IN PIAZZA POMPILIO A FORLIMPOPOLI (CIG: Z553306DE), definendo tempistiche stringenti, in linea con quelle regionali;

VISTO ED ESAMINATO :

- il progetto consegnato in data 13/11/2021 e 22/11/2021, composto dai seguenti elaborati:

Progetto Architettonico:

- Tavola 1 | STATO ATTUALE
- Tavola 2 | STATO MODIFICATO
- Tavola 3 | STATO COMPARATIVO

- Tavola 4 | PLANIMETRIA GENERALE
- Tavola 5 | SEZIONE PLANIMETRICA
- Tavola 6 | INQUADRAMENTO GENERALE- VISTE RENDERING DI PROGETTO
- Computo Metrico Estimativo (non allegato, depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale)
- Relazione Tecnica di Progetto;
- Documentazione Fotografica

RITENUTO conforme il progetto di fattibilità tecnica ed economica alle disposizioni di Legge;

DATO ATTO CHE:

- l'importo complessivo delle opere di cui sopra ammonta a €1.110.000 (unmilionecentodiecimila/00 euro) di cui € 911.136,93 per lavori a base d'asta (€ 881.434,19 soggetti a ribasso ed € 29.702,74 costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA ed altre somme a disposizione, come risulta dal quadro economico qui di seguito;

FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA RIGENERAZIONE LOGGIA BECCHERIA (QTE)										
A	Importo esecuzione delle lavorazioni di Contratto									
A.1	Opere Edili ed Affini - opere architettoniche e strutturali soggette a ribasso							€	549.000,00	
B	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso							€	24.702,74	
				Sommano in Totale per Lavori Edili ed Affini A.1+B				€	573.702,74	
A.2	Opere impiantistiche - soggette a ribasso							€	237.000,00	
B.1	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso							€	3.000,00	
				Sommano in Totale per opere impiantistiche A.2+B.1				€	240.000,00	
A.3	Opere specialistiche - soggette a ribasso							€	95.434,19	
B.2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso							€	2.000,00	
				Sommano in Totale per opere specialistiche A.3+B.2				€	97.434,19	
				Totale Lavori A.1+B+ A.2+B.1+A.3+B.2				€	911.136,93	
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione									
C.1	Lavori in economia							€	2.000,00	
C.2	Saggi, sondaggi, rilievi, accertamenti ed indagini							€	6.099,82	
C.3	Imprevisti							€	10.000,00	
C.4	Spese tecniche (progetto e DL) architettonico/strutturale/impiantista/certificazioni/ incluso cassa ed IVA							€	62.000,00	
C.5	Spese amministrative, Centrale Unica di Committenza, compreso IVA							€	930,00	
C.6	Spese MAV ANAC							€	30,00	
C.7	Spese per V.T., CSA, C.TA, C.S. ed altri collaudi specialistici							€	1.000,00	
C.8	Spese tecniche di validazione							€	2.000,00	
C.9	Incentivi, RUP e verifica art.113 c. 2 e 3 D.Lgs 50/2016							€	14.578,19	
C.10	Accantonamento a favore dell'Amministrazione, art. 113 c. 2 e 4 D.Lgs 50/2016							€	9.111,37	
C.11	IVA ed eventuali altre imposte							€	91.113,69	
				Totale somme a disposizione				€	198.863,07	
				TOTALE GENERALE A+B+C				€	1.110.000,00	

- la spesa e l'entrata complessiva dell'intervento, il cui importo complessivo è di 1.110.000 euro, come da QTE allegato è inserita quale specifica proposta (n. 24/2021), nella Variazione di Bilancio Previsionale 2021/2023 annualità 2022, all'ordine del giorno per l'approvazione in Consiglio Comunale il 30/11/2021;
- oltre al contributo regionale di 700.000 euro si prevede un ulteriore contributo regionale, per complessivi € 60.000, legato alle premialità di cui all'art. 4 del Bando: in particolare per la

Premialità 1 (dell'art. 4) si prevede l'importo di € 50.000 per Certificazione GBC Historic Building e opere connesse, mentre per la *Premialità 2*, si prevede l'importo di € 10.000 per l'attivazione di un processo partecipativo ai sensi della LR 15/2018.

- Per la parte di cofinanziamento da privati si prevede:
 1. -una quota di crowdfunding civico per € 38.000 da reperire nell'anno 2022, ben sapendo che uno dei benefici che un ente locale può trarre dal ricorso al crowdfunding, ovviamente in aggiunta alla disponibilità di nuove risorse finanziarie, è il miglioramento della coesione e della partecipazione della cittadinanza nella cura dei beni comuni.
 2. una quota pari a € 100.000 da parte di istituzioni private, quali ad esempio Fondazione Cassa dei Risparmi (FC), con fondi per progetti territoriali; si intende infatti partecipare al "Bando Distretto" in uscita entro fine anno 2021.

	CONTRIBUTO REGIONALE			CO-FINANZIAMENTO			
OTE LAVORI	CONTR. RER	PLUS RER*	TOT.	COMUNE	CROWDFUNDING	ISTITUZ PRIVATE/FONDAZIONE	TOT.
1.110.000,00	700.000,00	60.000,00	760.000,00	212.000,00	38.000,00	100.000,00	350.000,00
							↓
						> 45 % del contr. RER	315.000,00

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- è garantita la quota di cofinanziamento locale prevista dall'art. 3 del Bando, come qui di seguito riportato in tabella, raggiungendo la percentuale del 50 %:
- il progetto è in corso di inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2022;
- la gestione organizzativa e gestionale delle fasi successive della realizzazione della presente strategia di rigenerazione verranno seguite dal VI settore, in collaborazione con tutti gli altri settori dell'AC garantendo sinergia fra le aree tematiche;

RITENUTO QUINDI:

- il progetto valido per le soluzioni avanzate, completo degli elaborati previsti, come da atto di incarico di cui alla determina n. 560 del 22/09/2021 e quindi meritevole di approvazione;
- dato atto che il RUP è l'arch. Raffaella MAZZOTTI, Responsabile del VI Settore del Comune di Forlimpopoli, titolare di posizione organizzativa;
- Visti il D.Lgs 267/00 e s.m.i., il vigente Statuto Comunale, il D.Lgs 165/01, il D.Lgs 50/16 e s.m.i.;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 il presente provvedimento che comporta impegno di spesa ed il programma dei pagamenti, è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i limiti previsti di concorso con gli enti territoriali e le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del VI settore e del Responsabile del V settore, nonché il parere favorevole del responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché l'attestazione in ordine alla copertura della spesa in oggetto, ai sensi dell'art.153 comma 5 D.Lgs.267/00;

A voti unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

- DI APPROVARE IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA LOGGIA BECCHERIA IN PIAZZA POMPILIO A FORLIMPOPOLI, redatto dall'ARCHITETTO FILIPPI ANDREA, in virtù di det. di incarico n. 560/2021, per un importo complessivo del Quadro Tecnico Economico di € 1.110.000,00, come qui di seguito:**

FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA RIGENERAZIONE LOGGIA BECCHERIA (QTE)									
A	Importo esecuzione delle lavorazioni di Contratto								
A.1	Opere Edili ed Affini - opere architettoniche e strutturali soggette a ribasso							€	549.000,00
B	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso							€	24.702,74
								€	573.702,74
A.2	Opere impiantistiche - soggette a ribasso							€	237.000,00
B.1	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso							€	3.000,00
								€	240.000,00
A.3	Opere specialistiche - soggette a ribasso							€	95.434,19
B.2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso							€	2.000,00
								€	97.434,19
								€	911.136,93
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione								
C.1	Lavori in economia							€	2.000,00
C.2	Saggi, sondaggi, rilievi, accertamenti ed indagini							€	6.099,82
C.3	Imprevisti							€	10.000,00
C.4	Spese tecniche (progetto e DL) architettonico/strutturale/impiantista/certificazioni/ incluso cassa ed IVA							€	62.000,00
C.5	Spese amministrative, Centrale Unica di Committenza, compreso IVA							€	930,00
C.6	Spese MAV ANAC							€	30,00
C.7	Spese per V.T., CSA, C.TA, C.S. ed altri collaudi specialistici							€	1.000,00
C.8	Spese tecniche di validazione							€	2.000,00
C.9	Incentivi, RUP e verifica art.113 c. 2 e 3 D.Lgs 50/2016							€	14.578,19
C.10	Accantonamento a favore dell'Amministrazione, art. 113 c. 2 e 4 D.Lgs 50/2016							€	9.111,37
C.11	IVA ed eventuali altre imposte							€	91.113,69
								€	198.863,07
								€	1.110.000,00

- DI DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il progetto di cui al punto 1 sono i seguenti

Progetto Architettonico:

- Tavola 1 | STATO ATTUALE

- Tavola 2 | STATO MODIFICATO
 - Tavola 3 | STATO COMPARATIVO
 - Tavola 4 | PLANIMETRIA GENERALE
 - Tavola 5 | SEZIONE PLANIMETRICA
 - Tavola 6 | INQUADRAMENTO GENERALE- VISTE RENDERING DI PROGETTO
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Relazione Tecnica di Progetto;
 - Documentazione Fotografica
3. **DI DARE ATTO CHE** la spesa dell'intervento, il cui importo complessivo è di 1.110.000 euro, come da QTE, è inserita quale specifica proposta (n. 24/2021), nella Variazione di Bilancio Previsionale 2021/2023 annualità 2022, all'ordine del giorno per l'approvazione in Consiglio Comunale il 30/11/2021.
 4. **DI DARE ATTO CHE** il progetto di cui al punto 1) è in corso di inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2022.
 5. **DI DARE ATTO** che il RUP è l'arch. Raffaella MAZZOTTI Responsabile del VI Settore edilizia privata territorio e ambiente dell'intestato Comune.

di **DICHIARARE**, con separata unanime votazione palesemente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, per l'emergenza a provvedere.

Letto e sottoscritto:

Il SINDACO
GARAVINI MILENA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PUPILLO MARCELLO

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG.
 - Capo Settore Bilancio e Finanze
 - Capo Settore Servizi Demografici
 - Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport
 - Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione
 - Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente
-
- Altri:
 - Anagrafe delle Prestazioni