



Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì – Cesena

DELIBERAZIONE N° 16 del 07/04/2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in 1° convocazione.

OGGETTO: **DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) ESERCIZIO 2014 E VARIAZIONE REGOLAMENTO IMU**

L'anno **(2014)** addì **sette** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dalla Legge Comunale e Provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

	presente		presente
ZOFFOLI PAOLO	S	MAESTRI PIERO	S
ALLEGNI LUCIANO	S	MAREDI ENRICO	S
ANCONELLI PAOLO	S	MICHELACCI ALESSANDRO	S
D.SSA BEDEI ELISA	S	MONTI GIANLUCA	S
BONETTI ADRIANO	S	MONTI PATRIZIA	G
BONOLI GIORGIO	S	PASINI ALESSANDRO	S
CAMPORESI GIAN PAOLO	S	PEPERONI GIAN MATTEO	S
COLLINELLI ANDREA	S	PIGNATARI SARA	S
GARAVINI MILENA	S	SIBONI UMBERTO	N
GOLFARELLI TONY	S	ZOLI ANTONIO	S
GRANDINI MAURO	S		

Totale Presenti: 19 Totale assenti: 2

Assiste in qualità di SEGRETARIO GENERALE la D.SSA BIONDI KATIA

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, la **D.SSA BEDEI ELISA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta che è **Pubblica**.

A scrutatori vengono designati i Sigg. **COLLINELLI ANDREA, CAMPORESI GIAN PAOLO, GOLFARELLI TONY**.

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

Dal punto 1 è presente il Consigliere Siboni ed i presenti sono 19+1 = 20

Si dà atto che la discussione relativa ai punti 4,5, e 6 dell'Odg è riportata nella deliberazione n. 14 della presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in attuazione delle disposizioni di cui alla Legge 5 maggio 2009 n. 42, concernente "Delega al Governo in materia di Federalismo Fiscale", il Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 all'art. 7, ha introdotto l' Imposta Municipale Propria (IMU), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), prevedendone l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2014 e disciplinandone l'ordinamento ai successivi artt. 8 e 9;

Che l'art.13 del Decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito con Legge 22 dicembre 2011 n.214, ha disposto l'anticipazione dell'entrata in vigore dell'Imposta Municipale Propria, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, al 1° gennaio 2012, introducendo modificazioni all'ordinamento del tributo previsto dal D.Lgs. 23/2011;

Rilevato che questa Amministrazione ha adottato nel Regolamento Generale delle Entrate una serie di strumenti che regolano l'applicazione dei tributi di propria competenza che si applicano, con decorrenza 1/1/2012, anche all'Imposta Municipale Propria, introdotta dal D.L. 201/2011;

Rilevato altresì che con delibera di Giunta Comunale sono stati approvati, i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, che si ritengono applicabili anche ai fini dell'Imposta Municipale Propria;

Visti gli art. 3 comma 48 e 51 della Legge 662/96 che ha rivalutato le rendite catastali del 5 % i redditi dominicali dei terreni agricoli del 25 per cento, e l'art 13 del D.L. 201/12 che ha aumentato i coefficienti di rivalutazione delle rendite catastali ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Visto l'art. 1, comma 707.della legge 147/2013 (legge stabilità) che prevede che a decorrere dall'anno 2014 «L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10»;

Visto l'art. 1, comma 708.della legge 147/2013 (legge stabilità) che prevede che "A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

Visto l'art. 2 comma 2, del D.L.31 agosto 2013, n. 102 che ha modificato il comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/11 prevedendo che "A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa

costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati."

Dato atto che, in merito alle aliquote e detrazioni da applicare all'Imposta Municipale Propria, l'art. 13 del D.L. 201/2011, dopo le modifiche disposte prevede per l'anno 2014 quanto segue:

- aliquota di base in misura pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di modificare tale aliquota, in aumento o in diminuzione, fino a 0,3 punti percentuali;
- aliquota ridotta pari allo 0,4 per cento, per l'abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con possibilità per i comuni di modificare tale aliquota, in aumento o in diminuzione, fino a 0,2 punti percentuali;
- Possibilità di adottare una Aliquota ridotta allo 0,4% per immobili non produttivi di reddito fondiario, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;
- detrazione di €. 200,00 dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per la relativa pertinenza, fino a concorrenza del suo ammontare;

Richiamato, inoltre, l'art. 1, comma 380, lett. f) della legge 228/12 (legge stabilità 2012) che prevede che "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;

Dato atto che che per l'anno 2014 non sono previsti trasferimenti compensativi del minore gettito dell'imposta derivante dalla esenzione disposta per le abitazioni principali, per i fabbricati rurali ad uso strumentale e per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

Ritenuto pertanto di deliberare per l'anno 2014 una maggiorazione della aliquota di base prevista dalla legge di 0,3 punti e una maggiorazione di 0,1 punti per quella relativa alle abitazioni principali al fine di garantire le entrate necessarie per il pareggio di bilancio;

Ritenuto altresì di non avvalersi delle riduzioni per le particolari categorie di immobili;

Ritenuto altresì di apportare al regolamento dell'imposta le variazioni di cui all'allegato alla presente

Rilevato che l'art. 53, comma 16, della L. 388/2000 prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Che il termine previsto per l'anno 2014 per la deliberazione del Bilancio di Previsione è stato prorogato con decreto ministeriale al 30.4.2014;

Visto l'art. 13 comma 6, del D.L. 201/11 che prevede, in deroga all'art. 42 comma 2 sub f), della L. 267/2000, la competenza del consiglio comunale in merito alle variazioni delle aliquote applicabili al tributo;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze;
- di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze;

Visto il parere del revisore contabile espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), sub.7 del D.lgs. 267/00 in ordine alle variazioni del regolamento imu;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI 20

ASTENUTI 2 (Pasini, Bonoli)

VOTANTI 18

VOTI FAVOREVOLI 14

VOTI CONTRARI 4 (Anconelli, Maredi, Pasini e Zoli)

DELIBERA

Di determinare, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, le seguenti aliquote per l'anno d'imposta 2014:

- aliquota di base pari allo **1,06 per cento** per tutti gli immobili diversi da quelli di cui ai punti successivi, compresi quelli non produttivi di reddito fondiario, gli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società e gli immobili locati;
- aliquota pari allo **0,5 per cento** per l'abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;

Di dare atto che le detrazioni dall'imposta previste dal comma 10 del citato art. 13 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 del soggetto passivo e relative pertinenze ammontano ad euro 200;

Di confermare, anche ai fini dell'Imposta Municipale Propria, la validità dei valori delle aree edificabili approvati dalla Giunta Municipale ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nonché i provvedimenti correlati;

Di dare atto che gli strumenti già adottati da questa Amministrazione che regolamentano le entrate tributarie si applicano, con decorrenza 1/1/2012, anche all'Imposta Municipale Propria, introdotta dal D.L. 201/2011;

Di approvare le modifiche del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'allegato, con decorrenza 1 gennaio 2014;

Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e con le modalità previsti dalla legge.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di dare corso agli adempimenti relativi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti palesemente espressi

PRESENTI 20

ASTENUTI 2 (Pasini, Bonoli)

VOTANTI 18

VOTI FAVOREVOLI 14

VOTI CONTRARI 4 (Anconelli, Maredi, Pasini e Zoli)

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

D.SSA BEDEI ELISA

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Servizi Demografici**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- Capo Settore Polizia Municipale**

- Altri:**

- Anagrafe delle Prestazioni**