



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
 PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
 DENOMINATO AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE
 "MARCEGAGLIA SPA", VIA MATTEI, 20 - FORLIMPOPOLI (FC)

L' anno **(2013)** addì **dodici** del mese di **Novembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza ZOFFOLI PAOLO nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti giustificati i seguenti sigg.:

		Presente
1) ZOFFOLI PAOLO	- Sindaco	S
2) MICHELACCI ALESSANDRO	- Vice Sindaco	S
3) GARAVINI MILENA	- Assessore	S
4) GRANDINI MAURO	- Assessore	S
5) PEPERONI GIAN MATTEO	- Assessore	N
6) PIGNATARI SARA	- Assessore	S

Totale Presenti: 5 Totale assenti: 1

Con l' assistenza del SEGRETARIO GENERALE D.SSA BIONDI KATIA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

VISTI:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 della L.R. n. 47/78 e s.s.m.e i
- il D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008;
- la Legge n. 241/90;
- la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150, modificato ed integrato all'art. 8 della legge n. 765/1967;
- la Legge 28/01/1977 n. 10;
- il Decreto Legge 70/2011, successivamente recepito dalla Regione Emilia Romagna con Delibera GR 1281/2011;
- l'art. 45 del D.Lgs 201/2011;
- la legge Regionale 25/11/2002, n. 31 "Disciplina Generale dell'Edilizia";
- il Testo Unico per l'Edilizia 380/01 e sue successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 74 del 31 luglio 2006 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC);
- che il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 22 del 23/05/2008 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE);
- che il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 3 del 28/01/2013 esecutiva ai sensi di legge, ha adottato la VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE);
- che il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 41 del 22 maggio 2009 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il primo PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC);
- che il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 42 del 28 luglio 2010 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la 1° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE ;
- che il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 15 del 27 aprile 2011 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la 2° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE;

- che in data 20.04.2012 con delibera n° 9 di Consiglio Comunale, il Comune di Forlimpopoli ha approvato l'Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2002, con la ditta Marcegaglia S.p.A. Divisione di Forlì e conseguentemente l'integrazione alla 2° VARIANTE AL P.O.C.;

DATO ATTO:

- che l'INTEGRAZIONE ALLA 2° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE succitata contiene la seguente previsione urbanistica :
 1. Accordo ai sensi dell'Art.18 LR 20/00 Marcegaglia Divisione Forlì– per la realizzazione di un ampliamento produttivo dello stabilimento Marcegaglia, Via Mattei, Schema di accordo, planimetria generale della proposta di progetto;
 2. Scheda Ambito accordo art 18 - Marcegaglia Divisione Forlì, Via Mattei - Ampliamento Produttivo dello Stabilimento (nuova scheda);
- che in data 30 maggio 2012 è stato stipulato l'”Accordo a norma dell’art. 18 della LR 20/200 relativo alla parziale monetizzazione degli standard pubblici relativi al PUA area Marcegaglia, Via Mattei”, a rogito del Notaio Dott. Marcello Porfiri, REP. 403, FASC. 163, fra il Comune di Forlimpopoli e il Cav. Lav. Dott. Ing. STENO MARCEGAGLIA, nato a S.Giovanni Ilarione (VR) il 09/08/1930 e residente a Gazoldo degli Ippoliti (MN), in Via Guglielmo Marconi n. 174, CF: MRC STN 30M09 H916T, in qualità di soggetto attuatore dell’ambito in oggetto, in quanto Amministratore Unico della DITTA MARCEGAGLIA;
- che l’Accordo stipulato prevede all’art. 4 “Impegni delle Parti” che il soggetto attuatore entro tre mesi dall’approvazione dell’accordo stesso (avvenuta in data 20 aprile 2012) deve presentare una nuova proposta di Piano Urbanistico Attuativo;
- che in data 27 luglio 2012 (protocollo 9327/2012) il soggetto attuatore ha presentato a questo Comune una nuova richiesta di Piano Urbanistico Attuativo area Marcegaglia, riferito all’accordo art. 18 succitata, con allegato il documento di ValSat;
- che il presente Piano Urbanistico Attuativo è pertanto disciplinato dalla scheda di POC approvata a seguito di Integrazione alla 2° Variante di POC succitata;

RILEVATO CHE:

- la DITTA MARCEGAGLIA ha in proprietà un'area sita nel Comune di Forlimpopoli in Via Mattei n. 20, avente una Superficie Catastale Complessiva di mq. 167.741,00;
 - che l'area d'intervento oggetto del **PUA è di mq. 87.188,00** (come da Scheda di POC) ed è meglio individuata al Catasto Terreni del Comune di Forlimpopoli, al Foglio 6 con i seguenti Mappali :

Mappali	Sup. MQ
Porzione 136	2.491,00
Porzione 137	5.468,00
Porzione 138	18.998,00
Porzione 1	44.090,00
Porzione 77	3.979,00
Porzione 2	1.935,00
Porzione 3	8.279,00
Porzione 69	1.948,00
Tot. Mq.	87.188,00

CONSIDERATO CHE:

- la proposta progettuale presentata per l'attuazione del PUA, in esecuzione di quanto indicato nell'Integrazione alla 2° Variante al POC e nella Scheda relativa, nonchè in ottemperanza a quanto stabilito nell'Accordo già stipulato, è stata sottoposta alla procedura prevista per i Piani Urbanistici Attuativi, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 47/78 e s.s.m.e i. e art. 35 della L.R. 20/2000 e s.s.m.e i.;
- con Determina Dirigenziale n. 299 del 17/09/2012 è stato autorizzato il Deposito e Pubblicazione, a far data dal 26.09.2012 al 26.11.2012, del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) "Ampliamento Complesso Industriale MARCEGAGLIA Spa sito in Via Mattei 20, a Forlimpopoli (FC)", inviando richiesta di parere di competenza alla Provincia di Forlì Cesena (ai sensi dell'art. 35, comma 4 della LR 20/2000 e s.m. e i., dell'art. 5 della LR 19/2008 e s.m. e i. e degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), nonché agli altri Enti competenti;
- dell'avvenuto deposito del PUA è stato redatto Avviso all'Albo Pretorio del Comune di Forlimpopoli e la documentazione depositata, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, per

sessanta giorni, a far data dal 26.09.2012 al 26.11.2012, al fine di consentire ai soggetti interessati di prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 195 del 26.09.2012 e sul Corriere di Romagna del 26.09.2012 nonchè sul sito internet del Comune di Forlimpopoli e della Provincia di Forlì-Cesena;

DATO ATTO CHE:

- sul presente procedimento la Provincia di Forlì-Cesena (Unità Pianificazione Territoriale) ha richiesto integrazioni e chiarimenti, con lettera prot. 12761 del 15.10.2012;
- dette integrazioni sono state consegnate alla Provincia di Forlì-Cesena (Unità Pianificazione Territoriale) con lettera del 19.10.2012 prot. 13039;
- in data 29.11.2012 con lettera prot. 14867, il Comune di Forlimpopoli ha trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena (Unità Pianificazione Territoriale) i pareri degli Enti preposti ai sensi di legge e la dichiarazione che in seguito alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- il PUA in oggetto ha ottenuto anche i seguenti pareri favorevoli interni, con prescrizioni, a fascicolo conservati:
 - Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica;
 - V° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione del Comune di Forlimpopoli;

PRECISATO PERTANTO CHE:

- il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto è stato posto in deposito e pubblicazione a far data dal 26.09.2012 al 26.11.2012 e non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO CHE:

- il presente P.U.A. prevede quindi la seguente edificazione e computo degli standard urbanistici:
 - S.F. Totale: 87,188,00 mq;
 - SUL in ampliamento: 22.624,00 mq;
 - SUL complessiva: 47.742,02 mq;

- totale standard urbanistici: 22.650,12 mq., in parte da realizzare ed in parte da monetizzare, in particolare:
 - 7.127,00 mq. da realizzare come area a verde pubblico con valore di mitigazione ambientale;
 - 15.523,12 mq. da monetizzare per un importo pari ad €. 500.000,00 (il Comune di Forlimpopoli con delibera di C.C. N° 9 del 20.04.2012 ha deciso di utilizzare tali somme per la realizzazione di un Parco Urbano di mq. 50.000);
- dotazione di pista ciclabile per mq. 3.393,60 da monetizzare (il Comune di Forlimpopoli con delibera di C.C. N° 9 del 20.04.2012 ha deciso di utilizzare tali somme per la realizzazione di un tratto di pista ciclabile relativo al collegamento tra il Centro Urbano e la Frazione di San Leonardo in Schiova, come previsti nella Tav. OP-01, allegata alla 2° Variante al POC); il calcolo della dotazione dovuta sarà riferito allo strumento vigente al momento del rilascio del PdC delle OOUU, in quanto l'AC ha in itinere una variante di RUE, la quale contiene la riduzione di tale parametro, da 6 ml ogni 100 mq. di SUL a 3 ml. ogni mq. 100 di SUL;
- dalla documentazione allegata al piano si evince inoltre che:
 1. non prevedendo parcheggi pubblici, non si prevede la realizzazione né di fognature bianche pubbliche né di pubblica illuminazione;
 2. non è necessario richiedere un nuovo allaccio del gas;
 3. non è necessario per il momento richiedere un nuovo allaccio alla rete idrica, né per gli usi civili, né per gli usi industriali;
 4. si prevede di realizzare un nuovo allaccio alla fognatura pubblica, della fognatura nera interna, in Via Giulio II, passando sotto il canale consorziale 1° Ramo Fossatone;
 5. verrà realizzata la fognatura bianca interna relativa alla raccolta delle acque piovane sia della copertura, sia dei piazzali di smistamento, sia dei parcheggi privati pertinenziali, prevedendo le necessarie dotazioni al fine di garantire l'invarianza idraulica, con scarico d'immissione nel nuovo tratto del canale consorziale 1° Ramo Fossatone da realizzare sulla Via Savadori;

6. il Consorzio di Bonifica ha infatti autorizzato la chiusura dell'esistente tratto del canale Ramo I Fossatone, che correva lungo i confini territoriali tra il Comune di Forlì e Forlimpopoli, all'interno del lotto di proprietà Marcegaglia e già da tempo tombinato, prevedendo la realizzazione di un nuovo fosso di scolo in contro-pendenza, che fiancheggerà la Via Savadori, con immissione nel canale Ausia Vecchia;
7. si prevede di realizzare la tombinatura di due brevi tratti dei canali consortili, uno sul 1° Ramo Fossatone lungo la Via Savadori per poter realizzare un passo carraio che consenta il passaggio ai mezzi per poter effettuare la manutenzione del verde pubblico, il secondo tratto per il passaggio sull'Ausa vecchia;
8. la quota standard di verde pubblico, lungo la Via Savadori, avrà prevalentemente la funzione di barriera di mitigazione;
9. è previsto un piazzale di stoccaggio del materiale di scarto di 4.500 mq. di superficie, con la possibilità di essere ampliato di ulteriori mq. 2.150;
10. è prevista anche un'area di stoccaggio con fossa coperta per deposito rifiuti di lavorazione a tenuta stagna con svuotamento periodico, vicino al confine con il territorio del Comune di Forlì e la Via Giulio II;
11. nello stabilimento in oggetto saranno realizzati tubi saldati in acciaio inox ; per la loro realizzazione le macchine operatrici saranno dotate di cappe di aspirazione, tali da convogliare i fumi in tubazioni con filtro per l'abbattimento dei fumi e delle polveri, verrà redatta la necessaria richiesta alla Provincia per gli scarichi in atmosfera;

DATO ATTO CHE:

- sono pervenuti i seguenti pareri in merito al PUA, così come qui di seguito riportato in elenco:

	Oggetto		
Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna	Forlimpopoli (FC) – Area produttiva “Marcegaglia” – Realizzazione scavi per nuove vasche di prima pioggia e nuovo canale lungo la via Savadori – TRASMISSIONE RELAZIONE ARCHEOLOGICA	n. 1734	11/02/2013 Prot. n. 0001856
Consorzio di Bonifica della	Richiesta parere di competenza “Piano urbanistico di Iniziativa Privata” Ampliamento comparto Marcegaglia –	n. 23376/FO/406	22/11/2012 Prot. n. 0014498

Romagna Bacino Fiumi Uniti Pianura Forlivese	via Mattei, Forlimpopoli	4	
HERA S.p.a. Struttura operativa territoriale di Forlì- Cesena	Piano particolareggiato di Iniziativa Privata - area di espansione artigianale limitrofa alla via Mattei, proprietà Marcegaglia. Rilascio parere di competenza Prat. N°1368	n. 182860– (MF/gz)	21/11/2012 Prot.n. 0014470
HERA S.p.a. Direzione Tecnica Clienti	Piano particolareggiato di Iniziativa Privata - area di espansione artigianale limitrofa alla via Mattei, proprietà Marcegaglia in Comune di Forlimpopoli. Tempistiche depuratore D1 di Forlì Prat. N. 1368	n. 77379	19/06/2013 Prot.n. 0007958
Comune di Forlì Area Servizi al territorio. Unità pianificazione urbanistica.	PUA "Ampliamento comparto Marcegaglia" Via Mattei – Forlimpopoli Chiarimenti in ordine a punto 2 parere ARPA PGFC 8535 del 25/09/2012 e parere AUSL prot 54692 del 26/09/2012.	n. 0090772	28/11/2012 Prot.n. 0014802
5° Settore LL.PP. Patrimonio, Progettazione, Servizio Manutenzioni	Parere COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RELATIVO AD AREA A VERDE PUBBLICO. Settore LLPP Parere favorevole ai prezzi unitari	n. 002923	04/03/2013 Prot.n. 0002923
5° Settore LL.PP. Patrimonio, Progettazione, Servizio Manutenzioni	Parere in merito al PUA "Ampliamento Complesso Industriale MARCEGAGLIA Spa, ubicato in Via Mattei 20, a Forlimpopoli (FC) Settore LLPP Parere Favorevole con Prescrizioni	n. 0011386	14/09/2012 Prot.n. 0011386
C.Q.A.P. Commissione n. 44 del 20/09/2012 Verbale n. 2	PUA "Ampliamento complesso industriale Marcegaglia" sito in Via Mattei a Forlimpopoli. Parere Favorevole con Prescrizioni	Commissione n. 44 del 20/09/2012 Verbale n. 2	
A.R.P.A. Servizio Sistemi Ambientali Azienda U.S.L. di Forlì	Piano Urbanistico di Iniziativa Privata "AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA – VIA MATTEI – FORLIMPOPOLI".	PGFC/2012/0 010102 del 14/11/2012	16/11/2012 Prot. n. 0016239

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- la Provincia di Forlì-Cesena in data 14/02/2013 (anticipato via mail il 06/02/2013 prot. 1707) ha inoltrato a questo Ente Comune la Delibera GC n. 117315/528 approvata nella seduta del 18/12/2012, di cui all'**Allegato B-Parere Provinciale** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, esprimendo in modo integrato il proprio parere di competenza, suddiviso in tre categorie, A, B e C, che di seguito si esplicitano:
 - A) parere relativo all'Inquadramento geologico ed espressione del parere per le zone sismiche ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19 del 30.10.2008 ;
 - B) formulazione osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, come modificato dalla L.R. 6/2009 ;
 - C) parere di cui alla Valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- questa Amministrazione Comunale come autorità procedente, ha redatto il documento di **Controdeduzioni e Recepimento Pareri**, nel quale si esplicita come le condizioni della delibera provinciale succitata sono state integrate nel PUA in oggetto e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando puntualmente atto dell'avvenuto recepimento o meno con parere motivato; tale documento è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale all'**Allegato C- (Controdeduzioni e Recepimento Pareri)**;

TENUTO CONTO CHE:

- il PUA si compone dei seguenti elaborati, (con indicazione del protocollo di ultimo aggiornamento), a firma dell'arch. VITALI MAURIZIO, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n. 418:

Tav.1	Inquadramento Generale : estratto RUE, planimetria catastale, rilievo con sovrapposizione catastale	Prot. 9327/12
Tav.2	Rilievo area d'intervento 1:500	Prot. 9327/12
Tav.3	Estratto Schema d'Accordo art. 18 LR 20/00 approvato con Il Var. POC	Prot. 9327/12
Tav.4 int.	Planimetria generale standard urbanistici - aree da cedere -	Prot. 8432/13
Tav.5	Planivolumetrico	Prot. 9327/12
Tav.6	Tipologia edilizia	Prot. 9327/12
Tav.7	Demolizioni/Costruzioni	Prot. 9327/12
Tav.8	Fognature bianche e nere – Invarianza idraulica	Prot. 9327/12
Tav.9	Rete ENEL	Prot. 9327/12
Tav.10 int.	Verde Pubblico – Tavola integrativa in recepimento dei pareri e prescrizioni Enti	Prot. 8432/13

Allegati agli Elaborati di Progetto:

A	Relazione Tecnica	Prot. 9327/12
A bis	Integrazione Relazione Rete Fognatura bianca ed Invarianza Idraulica	Prot. 12898/12
A ter	Relazione Integrativa di recepimento pareri Enti	Prot. 8432/13
B	Dichiarazione del tecnico progettista relativo all'art.5.3 punto m) del RUE vigente	Prot. 9327/12
C	ValSAT (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale) redatta dall'Ing. Dante Neri e ing. Massimo Plazzi	Prot. 9327/12
D	Valutazione previsionale di clima acustico redatto da MADE HSE srl	Prot. 9327/12
	Relazione geologica redatta dal Dott. Mario Casadio	Prot. 9327/12
E	Schema di convenzione	Prot. 13133/13
F	Documentazione fotografica	Prot. 9327/12
G	Copia dell'atto "Accordo a norma dell'art. 18 della LR 20/200 relativo alla parziale monetizzazione degli standard pubblici relativi al PUA area Marcegaglia, via Mattei", stipulato in data 30 maggio 2012 dal Notaio Dott. Marcello Porfidi, REP. 403, FASC. 163.	
H	Dichiarazione di Fattibilità Geotecnica del tecnico progettista	Prot. 12898/12
I	Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione	Prot. 15344/12

TENUTO CONTO CHE:

- in data 28/10/2013 (protocollata in data 04/11/2013 prot. 13849) è pervenuta, a firma del dott. Antonio Marcegaglia, richiesta di differimento della II° rata del pagamento delle monetizzazione (come indicato nell'Accordo Stipulato nel 201), con proposta di slittamento alla data del 10/12/2013 anziché del 01/10/2013, giustificando tale richiesta nella complessità del procedimento, nonché a vicende proprie (sostituzione del Direttore di Stabilimento, scomparsa del Presidente della Società);

DATO ATTO CHE:

- è stata accolta la richiesta di differimento di cui sopra, con approvazione di delibera di CC n. 69 del 06/11/2013, con impegno:

1. di modificare la data relativa al versamento della seconda rata di monetizzazione, in accoglimento dell'istanza del 28/10/2013 della Ditta Marcegaglia spa, fissandola alla data del 10/12/2013 anziché 01/10/2013;
2. di disporre che la presente modifica venga recepita nella convenzione del Piano Urbanistico Attuativo in corso di approvazione, senza la necessità pertanto di modificare la convenzione già stipulata in precedenza.

VERIFICATO INOLTRE CHE:

- il P.U.A. è conforme alle previsioni del P.O.C. vigente e che risponde pienamente agli obiettivi che lo stesso aveva indicato, come già in premessa citato;
- non si rilevano, inoltre, elementi di contrasto con sopravvenuti atti di pianificazione sovraordinati;
- ai sensi dell'art. 5 comma 13 punto b del Decreto Legge 70/2011, successivamente recepito dalla Regione Emilia Romagna con Delibera di GR 1281/2011, la sua approvazione rientra nelle competenze della Giunta Comunale ;
- il Piano di che trattasi propone ed assolve agli obblighi che la Proprietà aveva assunto nei confronti del Comune di Forlimpopoli con la sottoscrizione dell'accordo ex art 18 L.R. 20/00, avvenuta in data 30/05/2012;

RITENUTO :

di prendere atto e di reperire tutte le condizioni e le prescrizioni tecniche impartite, nei rispettivi pareri, dagli Enti esterni comunque interessati dall'intervento, dal Settore LLPP nonché le prescrizioni derivate dall'istruttoria del Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente di questo Ente Comune;

TENUTO CONTO CHE :

- a garanzia della completa esecuzione a perfetta regola d'arte e cessione delle opere di urbanizzazione descritte ai punti precedenti, il soggetto attuatore ha già prodotto in favore del Comune di Forlimpopoli (contestualmente alla stipula dell'Accordo Schema di Accordo ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000, a rogito del Notaio Marcello Porfiri di Cesena il 30/05/2012 registrato a Cesena il 31/05/2012 al n. 4082 Serie 1T, trascritto a Forlì il 01/06/2012 rep. n. 403 fasc. n. 163), a tutela della buona e corretta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione e dell'osservanza delle clausole e prescrizioni ad essa inerenti, le seguenti garanzie a fascicolo conservate:
 - a) Polizza Fidejussoria n. 1918008 emessa dalla COFACE Assicurazioni Spa, con sede a Ravenna (RA), pari all'importo delle opere da monetizzare, maggiorato del 10% (dieci per cento), per un importo totale di €. 550.000,00 (euro cinquecentocinquantamila/00);
 - b) Polizza Fidejussoria n. 2026563 emessa dalla COFACE Assicurazioni Spa, presentata in data 11/11/2013 prot. 14211, con la specifica causale : *“Attuazione degli interventi del PUA relativo all'area Marcegaglia in via Mattei a Forlimpopoli (FC)- verde pubblico di mitigazione”*.
- in data 17/10/2013 prot. 13133 il soggetto attuatore ha sottoscritto la convenzione aggiornata, sottoscritta in ogni sua parte, che recepisce le modifiche intervenute a seguito dell'istruttoria del PUA, rispetto all'originaria versione;
- la stipula dell'allegata Convenzione, **Allegato A**, è presupposto per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nonché per i Permessi di Costruire per i successivi interventi edilizi;

Acquisiti i **pareri favorevoli sulla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 Dlgs 267/2000 del Responsabile del VI Settore Edilizia Privata - Territorio e Ambiente e del Responsabile del V Settore Lavori Pubblici.

con la seguente votazione unanime e palesemente espressa,

DELIBERA

1. **Di APPROVARE** la relazione di controdeduzione alle riserve provinciali in merito al Piano Urbanistico Attuativo, **di cui all'Allegato C- Controdeduzioni- Recepimento Pareri**, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
2. **Di APPROVARE (ai sensi dell'art.35 della L.R. n°20/2000 e s.m.i.) il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ampliamento Produttivo dello Stabilimento Marcegaglia"** - Scheda POC - per l'attuazione degli interventi di urbanizzazione previsti dal PUA, relativi al comparto Marcegaglia, presentato dal Sig.Cav. Lav. Dott.Ing. Steno Marcegaglia, nato a S. Giovanni Ilarione (VR) il 09/08/1930 e residente a Gazoldo degli Ippoliti, Via Guglielmo Marconi n. 174, cod. fisc. MRCSTN30M09H916T, in qualità di Presidente e Amministratore Delegato del Gruppo Marcegaglia, a firma dell'Arch. Vitali Maurizio quale risulta dai seguenti elaborati, nonché dei pareri degli enti e delle controdeduzioni richiamate al precedente punto 1, parte integrante e sostanziale del presente atto:

Tav.1	Inquadramento Generale : estratto RUE, planimetria catastale, rilievo con sovrapposizione catastale	Prot. 9327/12
Tav.2	Rilievo area d'intervento 1:500	Prot. 9327/12
Tav.3	Estratto Schema d'Accordo art. 18 LR 20/00 approvato con Il Var. POC	Prot. 9327/12
Tav.4 int.	Planimetria generale standard urbanistici - aree da cedere -	Prot. 8432/13
Tav.5	Planivolumetrico	Prot. 9327/12
Tav.6	Tipologia edilizia	Prot. 9327/12
Tav.7	Demolizioni/Costruzioni	Prot. 9327/12
Tav.8	Fognature bianche e nere – Invarianza idraulica	Prot. 9327/12
Tav.9	Rete ENEL	Prot. 9327/12
Tav.10 int.	Verde Pubblico – Tavola integrativa in recepimento dei pareri e prescrizioni Enti	Prot. 8432/13

Allegati agli Elaborati di Progetto:

A	Relazione Tecnica	Prot. 9327/12
A bis	Integrazione Relazione Rete Fognatura bianca ed Invarianza Idraulica	Prot. 12898/12
A ter	Relazione Integrativa di recepimento pareri Enti	Prot. 8432/13
B	Dichiarazione del tecnico progettista relativo all'art.5.3 punto m) del RUE vigente	Prot. 9327/12
C	ValSAT (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale) redatta dall'Ing. Dante Neri e ing. Massimo Plazzi	Prot. 9327/12
D	Valutazione previsionale di clima acustico redatto da MADE HSE srl	Prot. 9327/12
	Relazione geologica redatta dal Dott. Mario Casadio	Prot. 9327/12
E	Schema di convenzione	Prot. 13133/13
F	Documentazione fotografica	Prot. 9327/12
G	Copia dell'atto "Accordo a norma dell'art. 18 della LR 20/200 relativo alla parziale monetizzazione degli standard pubblici relativi al PUA area Marcegaglia, via Mattei", stipulato in data 30 maggio 2012 dal Notaio Dott. Marcello Porfidi, REP. 403, FASC. 163.	
H	Dichiarazione di Fattibilità Geotecnica del tecnico progettista	Prot. 12898/12
I	Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione	Prot. 15344/12

Tali atti si intendono integralmente richiamati ed approvati, anche se non materialmente allegati e restano depositati agli atti del VI Settore, Edilizia Privata Territorio e Ambiente, **istr. 244/12.**

3. **Di APPROVARE lo schema di convenzione urbanistica di cui all'allegato A**, che recepisce e contiene quanto già stabilito nell'Accordo ex art. 18 LR 20/2000, a rogito del Notaio Marcello Porfidi di Cesena il 30/05/2012 registrato a Cesena il 31/05/2012 al n. 4082

Serie 1T, trascritto a Forlì il 01/06/2012 rep. n. 403 fasc. n. 163 ed integra gli adempimenti e le tempistiche relative alla attuazione delle opere di urbanizzazione di che trattasi., modificando la data relativa al versamento della seconda rata di monetizzazione, in recepimento di delibera di CC n. 69 del 06/11/2013, fissandola alla data del 10/12/2013 anziché 01/10/2013;

4. Di **AUTORIZZARE**, come di fatto si autorizza il Responsabile VI Settore Edilizia-Urbanistica a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune di Forlimpopoli la convenzione suddetta, apportando alla stessa eventuali modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, per la migliore comprensione del testo, nonché per la correzione di refusi od errori.
5. Di **DARE ATTO** che la stipula della convenzione urbanistica, da effettuare entro 30 giorni dalla approvazione del PUA (come stabilito nella convenzione sottoscritta all'art. 3 comma 3), consente il successivo rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione interne ed esterne all'ambito, purché gli elaborati progettuali previsti per il rilascio del Permesso di costruire recepiscano i pareri espressi dagli Enti ai sensi di legge.
6. Di **INCARICARE** il Responsabile del Procedimento ad inoltrare il presente atto di approvazione del PUA alla Società Marcegaglia spa, ai fini del versamento della 1° rata di monetizzazione degli standard dovuti.
7. Di **DARE ATTO** che il rilascio del permesso di costruire relativo alla costruzione degli edifici in ampliamento dell'impianto industriale è subordinato al rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e il relativo inizio lavori è subordinato all'inizio lavori delle opere di urbanizzazione, così come l'agibilità dei locali è subordinata alla fine lavori, collaudo e cessione delle opere di urbanizzazione stesse (come stabilito nella convenzione sottoscritta all'art. 3 comma 6).
8. Di **DARE ATTO** che non ci sono spese a carico del Comune di Forlimpopoli, né per la stipula della convenzione né per la realizzazione delle opere connesse, né per la loro acquisizione e collaudo.
9. Di **PROVEDERE**, ai sensi del comma 4bis dell'art. 35 della L.R. n°20/2000 4-bis, al deposito di copia integrale del piano approvato presso il Settore Edilizia Privata territorio e Ambiente del Comune di Forlimpopoli, per la libera consultazione.
10. Di **PUBBLICARE** l'avviso dell'avvenuta approvazione del P.U.A. sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e a darne notizia su un quotidiano a diffusione locale, provvedendo inoltre a pubblicare tutti gli elaborati sul sito web comunale;
11. Di **DARE ATTO** che, ai sensi del comma 4ter dell'art. 35 della L.R. n°20/2000, il P.U.A. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi del succitato comma 4bis.

Inoltre, stante l'urgenza di concludere il procedimento, con separata ed identica votazione delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

ZOFFOLI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Servizi Demografici**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- Capo Settore Polizia Municipale**

- Altri:**

- Anagrafe delle Prestazioni**