

Il presente documento registra i pareri pervenuti da parte degli Enti, sia prima che successivamente alla adozione della variante, ne sintetizza i contenuti e riporta la proposta di recepimento.

PARERI Pervenuti PRIMA DELL'ADOZIONE					
ENTE	protocollo e data ente	protocollo comune	data prot. com.le	SINTESI PARERE	PROPOSTA COMUNALE DI RECEPIMENTO
HERA S.P.A. - IN RETE	Prot. n. 14374-5152 del 11/02/2021	2993	12/02/21	<p>Nulla osta alla realizzazione dell'intervento edilizio.</p> <p>Il progetto presentato non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione di competenza delle scriventi all'interno dell'area, non si esprime pertanto parere in merito.</p> <ul style="list-style-type: none"> Eventuali modifiche delle predisposizioni di allaccio acqua, gas e fognatura a servizio del lotto saranno eseguite direttamente dalle scriventi, a carico del Proponente, dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. Al fine di evitare danneggiamenti delle tubazioni in esercizio, prima della realizzazione degli interventi su suolo pubblico l'impresa esecutrice dovrà comunque richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle predisposizioni a servizio del lotto di allacci d'utenza Eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice. Si rammenta che il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria in fase di richiesta del Permesso di Costruire per ogni singolo lotto edificabile, attivando una richiesta ad Hera di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso. 	Constatato che le condizioni e le indicazioni fornite riguardano aspetti attinenti la fase esecutiva, si prende atto, demandando gli adempimenti richiesti al momento preliminare al Permesso di Costruire.
HERA LUCE	Prot. Nr. 2912 del 14/04/2021	7184	15/04/21	<p><i>L'approvazione da parte di HERA Luce s.r.l. è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.</i></p>	Constatato che le osservazioni riguardano aspetti attinenti la successiva fase edilizia, si prende atto, demandando gli adempimenti richiesti al momento della Richiesta di Permesso di Costruire e della fase esecutiva dell'intervento.
E - DISTRIBUZIONE	E-DIS-14/04/2021-0310791	7198	15/04/21	<p>Formuliamo la presente per comunicare che Nulla Osta alla variante al PUA consistente nel passaggio da categoria merceologica commerciale non alimentare ad alimentare, variante tipologica edifici, adeguamento urbanizzazioni in corrispondenza dell'accesso al lotto.</p>	Il parere è stato acquisito e considerato preliminarmente all'adozione della variante.
LLPP		9401	18/05/2021	<p>esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Parcheggio pubblico: diminuire di n. 2/3 posti auto circa per lasciare maggiore spazio di manovra in corrispondenza dei passi carrai che dovranno essere di maggior larghezza. 2 - Aiuole verdi: le alberature abbattute dovranno essere sostituite da altre secondo i criteri del Regolamento del Verde Comunale. 3 - Non è indicato il posizionamento dei pali di illuminazione che dovranno essere reinstallati; 4 - Predisposizione colonnine ricarica elettriche: la predisposizione dovrà prevedere allaccio a Enel, base ed allaccio per futura installazione colonnine. 5 - La barriera acustica dovrà essere installata all'interno dell'area privata. La barriera acustica e l'abitazione dovranno essere mitigate da ulteriore filtro verde da disporre in parallelo a quello esistente alternando alberi a foglia caduca/semperverde/ ed arbusti. <p>E' necessario prevedere allacciamento al punto di irrigazione esistente e la manutenzione a carico soggetto attuatore per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni. Prevedere in convenzione anche il mantenimento della barriera acustica.</p> <p>5 - Il progetto delle opere di sistemazione del parcheggio e delle opere a verde deve essere concordato ed approvato dal Settore Lavori Pubblici del Comune. Trattandosi di opere finalizzate alla attuazione e mitigazione derivanti dagli interventi privati, il costo dei lavori sarà a completo carico del soggetto attuatore.</p>	Il parere è stato acquisito preliminarmente all'adozione della variante e già recepito nel progetto di variante. L'allestimento del verde, così come l'adeguamento del fronte accessi/parcheggi pubblici è demandato allo specifico progetto del Permesso di Costruire dell'edificio, da concordare ed approvare come indicato nel parere. Le opere pubbliche di adeguamento su area pubblica e quelle a verde su area pubblica sono a carico del soggetto attuatore senza scomputo oneri.
PM		9876	27/05/2021	<p>esprime il seguente parere:</p> <p>"presa in esame la documentazione trasmessa, visionato l'allegato file "2010Trafficomin. pdf.p7m": VALUTAZIONE DI IMPATTO SUL TRAFFICO - INTEGRAZIONE redatta dallo studio Casadio & CO di Forlì, si riferisce che la proposta di variante di cui si tratta, allo stato attuale, non presenta elementi in contrasto con le disposizioni previste dal Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione".</p>	Il parere è stato acquisito e considerato preliminarmente all'adozione della variante.

PARERI PERVENUTI A SEGUITO DELL'ADOZIONE					
ENTE	protocollo e data ente	protocollo comune	data prot. com.le	SINTESI PARERE	PROPOSTA COMUNALE DI RECEPIMENTO
AUSL	2021/032510 4/P del 23/11/2021	21558	24/11/2021	<p>PARERE per il profilo igienico – sanitario con le seguenti osservazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le altezze massime degli edifici che andranno di volta in volta edificati dovranno rispettare le regole contenute negli articoli del RUE, Titolo delle disposizioni in materia di igiene, sanità Pubblica, veterinaria e tutela Ambientale. 2) Le eventuali attività previste dovranno essere in linea con il D.lgs. 81/08 e s.m.i. e le altre norme di tutela dei lavoratori; 3) Sia rispettato l'allegato 2 del Reg.to CEE del 29/04/2004 e ss.mm.ii. relativamente a questo settore di attività. 	<p>Constatato che le osservazioni riguardano aspetti attinenti le successive fasi edilizia ed insediamento dell'attività, si prende atto, demandando gli adempimenti richiesti al momento della Richiesta di Permesso di Costruire e della fase esecutiva dell'intervento.</p>
ARPAE	PG/2022/189 97 del 07/02/2022	2117	07/02/22	<p>PARERE LR 19/82 Favorevole alla condizione che vi sia la compatibilità con le rete fognaria nera depurata. ASPETTI ACUSTICI Si premette che il presente parere non costituisce espressione in merito all'elaborato "aggiornamento alla classificazione acustica 1° stralcio ambito a13-06, sub comparto A, lotto A1" in quanto lo si valuta esclusivamente come osservazione e non progettuale. Pur ritenendo necessaria una verifica della classificazione acustica Comunale vigente, tale procedimento dovrà essere in capo all'Amministrazione stessa e corredata da elaborati descrittivi e valutativi specifici. Nulla osta all'intervento. Si osserva e si prescrive quanto segue: 1. in merito al "lotto 1 sub 1a", valutata non esaustiva l'affermazione che le attività di carico e scarico saranno svolte soltanto in periodo di riferimento diurno (6,00-22,00), al momento attuativo (permesso a costruire) andrà svolta una verifica della rumorosità delle attività indicate anche per il periodo di riferimento notturno (22,00-6,00). Andrà verificato il rispetto del limite di immissione differenziale nei confronti del ricettore A, considerando eventuali componenti tonali ed impulsive, 2. in merito al "lotto 1 sub 1b" ed al "lotto 2 sub 2", al momento dell'insediamento delle attività o delle funzioni ammesse andranno svolti i relativi studi degli impatti acustici. COMPATIBILITA' AMBIENTALE VALSAT Si ritiene l'intervento ambientalmente compatibile alla condizione su espressa.</p>	<p>Lo stralcio relativo alla zonizzazione acustica è in mero recepimento alla modifica già effettuata con il I POC che ha approvato anche il PUA. La verifica della classificazione acustica comunale ed il suo complessivo ed organico aggiornamneto sarà effettuata con la nuova pianificazione generale ai sensi della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.. Si prende atto della necessità di effettuare un approfondimento acustico anche per il periodo notturno, che dovrà essere prodotta con la richiesta del Permesso di costruire. Si prende atto della necessità di effettuare i distinti studi acustici anche per il lotto 1 sub b ed il lotto 2 sub 2, al momento dell'insediamento delle effettive attività. Si provvede ad integrare l'appendice normativa delle NTA adottata, con tali prescrizioni, secondo le indicazioni fornite da ARPAE.</p>
ATERSIR	PG.AT/2021/ 0011442 del 20/12/2021	23202	20/12/2021	<p>Non ravvisa motivi ostativi alla variante in oggetto, dato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la variante in oggetto riguarda unicamente una parte limitata del Comparto, precisamente il Sub Comparto A-Lotto A1 • il Gestore del S.I.I. Hera S.p.A. ha rilasciato il suo nulla osta alla realizzazione dell'intervento edilizio in data 11/02/21 con prot. 14374-5152 in considerazione che il progetto non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione di sua competenza all'interno dell'area (tale nulla osta è reperibile tra gli atti depositati); • le opere in approvazione non appaiono interferire con le aree di salvaguardia e con le zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano. <p>Si prescrive tuttavia la verifica puntuale con il Fornitore di Acqua all'ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A, al fine di rilevare eventuali interferenze dell'intervento sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.</p> <ul style="list-style-type: none"> – dovranno essere rispettate le indicazioni/prescrizioni contenute nel nulla osta del Gestore del S.I.I. sopra richiamato e si conferma che non sono previsti nuovi interventi del S.I.I a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto. – osservanza delle disposizioni in materia di aree di salvaguardia delle captazioni, – la necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al S.I.I. e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, – le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue. – eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate da codesto Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374. 	<p>Constatato che le condizioni e le indicazioni fornite riguardano aspetti attinenti la fase esecutiva, si prende atto, demandando gli adempimenti richiesti al momento preliminare al Permesso di Costruire. Si rinvia inoltre ai pareri espressi da HERA – IN RETE e Da ROMAGNA ACQUE – Società delle Fonti.</p>

ROMAGNA ACQUE SPA- SOCIETA' DELLE FONTI	Protocollo n. 1407 del 10/02/2022	2450	10/02/22	<p>Segnala la non interferenza con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aree di salvaguardia e di tutela dei pozzi destinati al consumo umano; • con impianti ed infrastrutture della Società; <p>Segnala inoltre che il comparto è esterno al tracciato della terza direttrice dell'Acquedotto della Romagna di cui la Società ha avviato lo studio preliminare.</p>	Si prende atto.
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA	3256 del 03/02/22	2073	04/02/22	<p>PARERE FAVOREVOLE all'adozione della variante al PUA condizionato alla successiva presentazione, prima dell'inizio dei lavori, di istanza di Variante non sostanziale all'Autorizzazione/Concessione n. 8712 del 27/01/2009, per lo scarico di lottizzazione del Lotto A1 nella sponda destra dello <i>scolo consorziale Cantamiglio (canale secondario)</i>, da richiedere al competente Consorzio di Bonifica della Romagna, ai sensi del R.D. n. 368/1904 e del Vigente Regolamento di Polizia Idraulica dell'Ente.</p> <p>Nella richiesta di cui sopra andranno allegati i seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calcolo dei volumi minimi di laminazione da realizzare utilizzando la formula aggiornata data dal Piano stralcio di Bacino dei Fiumi Romagnoli per il rischio idrogeologico, con la portata ammissibile pari a 10l/sec/ha; - Tavola specifica delle superfici permeabili e impermeabili inserite nella formula dei volumi di invarianza idraulica di cui sopra. - Elaborato grafico dello schema fognario delle acque bianche, completo della tipologia e diametro delle tubazioni in progetto, con sezione dello scolo <i>Cantamiglio</i> con inserita tubazione di immissione con specifica della eventuale strozzatura da calcolo di invarianza allegato. 	Constatato che le condizioni riguardano aspetti attinenti la successiva fase edilizia, si prende atto, demandando gli adempimenti richiesti al momento del Permesso di Costruire e alla fase esecutiva dell'intervento.
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI	MIC MIC_SABAP-RA_UO2 05/01/2022 0000065-P	215	05/01/22	Valutata la potenzialità archeologica dell'area in oggetto, comunica la necessità di acquisire – una volta definiti preliminarmente –, gli elaborati progettuali comprensivi di tutte le attività di scavo previste (specificando tipologia di fondazioni, presenza di eventuali piani interrati e profondità da raggiungere nel sottosuolo anche in relazione alla rete di sottoservizi) per verificare se il procedimento necessita dell'attivazione di indagini archeologiche.	Constatato che le condizioni riguardano aspetti attinenti la fase esecutiva, si prende atto, demandando gli adempimenti richiesti al momento preliminare al Permesso di Costruire.
HERA S.P.A. - IN RETE	Prot. n. 112848-49235 del 15/12/2021	22806	15/12/21	Riconferma il nulla osta alla realizzazione dell'intervento edilizio rimandando a quanto contenuto nella precedente nota HERA prot.n.14374 ed INRETE prot.n.5152 del 11/02/2021.	Si rinvia al parere pervenuto prima dell'adozione, di seguito sintetizzato.
PROVINCIA	Decreto provinciale N. 36 in data 15/04/2022	8447	05-05-2022	<p>Il disposto deliberativo del decreto riporta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – • <i>Di non formulare osservazioni ai sensi degli artt. 34 et 35 della LR 20/2000, in relazione alla variante del Piano Urbanistico Attuativo A 13-06 1° stralcio del "Comparto Produttivo Melatello" in attuazione al Lotto A1- integrazioni e specificazione alle NTA del PUA, stante il fatto che le previsioni risultano compatibili con gli strumenti della pianificazione territoriale vigente.</i> – • <i>Di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., in relazione alla valutazione ambientale (ValSAT), fatto salvo il recepimento di tutte le condizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento, una valutazione positiva.</i> – • <i>Di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, come definito nella parte C) del presente atto."</i> <p>Si considerano comunque valide le osservazioni e le prescrizioni di carattere geologico, già espresse da questo Servizio in sede di parere per l'approvazione del POC, con la sopra citata deliberazione di G. P. n. 24648/115 del 17 marzo 2009.</p>	<p>Si prende atto dell'assenza di osservazioni;</p> <p>Si da atto che i pareri formulati dagli Enti sia prima che dopo l'adozione sono stati recepiti con il presente prospetto di recepimento;</p> <p>Si recepisce la richiamata condizione posta sul PUA approvato in merito agli aspetti Geologici all'interno dell'Elaborato "Appendice alle NTA".</p>