

TABELLA VALORI AREE STIMATE DAL SETTORE LLPP

Tipologia opere/aree	Ambito di riferimento	Valore economico attribuito	Riferimento proposte	Parere espresso del Responsabile del V Settore LL.PP.
Area parco urbano di proprietà comunale	Attrezzature e spazi collettivi (A24)	20 euro/mq (rif. Delibera C.C. n. 4/2013 approvazione monetizzazioni dotazioni territoriali)	N. 3 Camporesi	Parere Favorevole
Area adibita a parcheggio pubblico	Attrezzature e spazi collettivi (A24)	79,24 euro/mq (rif. Delibera C.C. n. 4/2013 approvazione monetizzazioni dotazioni territoriali)	N. 19 Conad	Parere Favorevole
Terreno agricolo	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola A19.1	5 euro/mq (valore agricolo medio)	N. 35 Prati Bruno	Valore stimato dal Settore LL.PP.
Terreno agricolo potenzialmente edificabile ma non in maniera diretta (non urbanizzato)	A10a da PSC Territorio urbanizzabile Ambito per nuovi insediamenti residenziali A12-14 da RUE	35 euro/mq	N. 36 Negosanti	Valore stimato dal Settore LL.PP.
Terreno agricolo	Dotazioni territoriali (A22) da PSC Ambito agricolo periurbano A20	10 euro/mq	N. 37 Spazzoli	Valore stimato dal Settore LL.PP.
Terreno urbanizzato	Acquisizione Lotti 0 per l'A.C.	10 euro/mq (come da Perizia di stima All. D Delibera di G.C. n. 104/2008)	N. 12, 21, 44	Parere Favorevole
Terreno allestito a rete ecologica	Rete ecologica	5 euro/mq + allestimento valore 1,37 euro/mq (come		Parere Favorevole

		da Perizia di stima All. D Delibera di G.C. n. 104/2008, come da perizia di stima del Dott. Grappeggia)		
Contributo destinato all'innesto pista ciclabile Forlimpopoli-Bertinoro	Ambiti vari	40 euro/mq di SV	N. 31 Imm. Casetta	Parere Favorevole
Edificio al grezzo	Ambiti vari	620 euro/mq + 10% per area di pertinenza	N. 3 Camporesi	Valore stimato dal Settore LL.PP.