

VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO in attuazione della SCHEDA di R.U.E. 12.A – VIA NUOVE FONDINE - proprietà BARBIANI

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI TECNICHE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (aggiornamento aprile 2024 variante al PdC)

1) Superfici

Nelle tavole 5 e 5 bis per la SUL indicata nei singoli lotti (ad eccezione del lotto "0") è possibile una redistribuzione massima tra loro non superiore al 20%. Sono ammesse modeste traslazioni dei confini dei lotti per adattare la SF alla SL.

2) Verde di rispetto - il verde di rispetto posto a sinistra dell'attraversamento di accesso insieme al parcheggio per moto e bici rimane in proprietà e gestione privata.

3) Vincolo idraulico/consorziale - non essendo possibile tombinare lo scolo prospiciente la lottizzazione è necessario inserire tra il fosso e la parte esterna ai lotti sia pubblica che privata opportuni dispositivi di protezione anticaduta (reti sfilabili, guard rail, etc...) in conformità al Regolamento Consorziale.

5) Tipologie edilizie - le tipologie dovranno essere a max 2 piani fuori terra, nel rispetto del contesto rurale di intervento e della caratterizzazione acustica.

Le tipologie dovranno rispettare le caratteristiche previste dal RUE vigente per il territorio rurale. I singoli permessi di costruire andranno sottoposti a parere della CQAP.

Sono esclusi i vani interrati, mentre la quota del piano terra dovrà essere cautelativamente superiore al tirante idrico di riferimento.

6) Rete Ecologica – La rete ecologica è gravata da vincolo specifico negli strumenti di pianificazione urbanistica e dall'impegno del soggetto/i privato/i alla sua manutenzione.

I Permessi di Costruire degli edifici sono subordinati ad atto unilaterale d'obbligo a trascrizione vincolo di rete ecologica, che dovrà identificare le due componenti della rete, contenere l'impegno alle trascrizioni di passaggi di proprietà, alla sua puntuale manutenzione e ripristino, nonché quant'altro necessario a definire compiutamente in fase di richiesta del titolo edilizio.

La rete ecologica ricadente in Fascia 2 del RUE dovrà essere mantenuta in soluzione unica e continua, quindi costituire un'area comune in unica particella catastale, senza suddivisioni/recinzioni interne.

Possono essere annesse pertinenze esclusive ai lotti solo in corrispondenza della Rete Ecologica di fascia 3. In questo caso le recinzioni dovranno essere di tipo leggero, senza muretti/murature e dovranno avere piccoli varchi per il passaggio della fauna di piccola taglia.

Nella sistemazione a verde dei singoli PdC deve rimanere invariata la sistemazione della rete ecologica prevista nelle tavole di progetto Tavola 7 bis e 8 bis;

11) recepimento delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti (Fascicolo pareri);

12) recepimento del Parere dei Lavori Pubblici;

13) occorre prevedere stalli posti auto semipermeabili.