

PROVINCIA DI FORLI-CESENA - COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROPRIETA':

Immobiliare Casetta S.r.l., con sede a Forlì, via Ravegnan n. 38

Matteini Home S.r.l., con sede a Forlimpopoli, via Duca d'Aosta n. 70

**ACCORDO OPERATIVO AI SENSI ART. 38 LR 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come  
da scheda n. 51 - Ambito A12-5 2° STRALCIO  
Comparto Residenziale presentato il 31/12/2021 prot. n. 23987-23989-23990 -23991  
e successive integrazioni  
INTEGRAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO PER RITROVAMENTI REPERTI  
ARCHEOLOGICI**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

**Allegato n. 16a-Int. \_S**

Forlì, 26/02/2024

*Maurizio vitali architetto*

*Roberto Santolini ingegnere*

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b> <b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - EDIFICI PRIVATI</b> <b>ACCORDO OPERATIVO - AMBITO A12-05 2° STRALCIO</b> <b>SCHEDA N. 51 2024-2025</b> <b>PROPRIETA': IMMOBILIARE CASSETTA S.R.L. 79,89% DI PROPRIETA'</b> <b>MATTEINI HOME S.R.L. 20,11% DI PROPRIETA'</b>		
A	Opere di urbanizzazione primaria soggette a ribasso	1.271.425,34 €
B	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza, non a ribasso	20.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI A + B</b>	<b>1.291.425,34 €</b>
C	<b>ALTRE SOMME</b>	
C.1	*Spese tecniche (progetto e D.L. architettonico - reti impiantistiche) - incluso Cassa	98.280,00 €
C.2	IVA SUI LAVORI (10%)	129.142,53 €
C.3	IVA SU COMPETENZE (22%)	21.621,60 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>249.044,13 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A + B+ C</b>	<b>1.540.469,47 €</b>

\*Le competenze - spese tecniche risultano di €. 163.800,00, però il 40% (€. 65.520,00) è già stato liquidato dalle proprietà pertanto restano €. 98.280,00