

Il presente documento registra i pareri pervenuti da parte degli Enti, ne sintetizza i contenuti e riporta la proposta di recepimento. Gli enti individuati in adozione sono: AUSL, ARPAE, ATERSIR, SOPRINTENDENZA, HERA SPA.

PARERI PERVENUTI PRIMA DELL'ADOZIONE					
ENTE	protocollo e data ente	protocollo comune	data prot. com.le	SINTESI PARERE	PROPOSTA COMUNALE DI RECEPIMENTO
AMR	1920/20 del 08/05/2020	8471	08/05/2020	<p>PARERE FAVOREVOLE al riposizionamento dell'impianto di fermata denominato "Forlimpopoli Chiesa" (cod. 1132/1), dalla posizione attuale (Forlimpopoli-Viale Matteotti civ. 43) alla nuova posizione richiesta, secondo le specifiche tecniche dell'elaborato progettuale. (Forlimpopoli - S.S. n°9 via Emilia per Cesena fronte civ.48).</p> <p>Dare poi comunicazione fine lavori per congiunto in zona ai sensi dell'art. 352 c.1 del DPR 495 del 16/12/1992, al fine di verificare la rispondenza del manufatto realizzato a quanto previsto dal progetto inviato e procedere quindi con il rilascio dell'autorizzazione.</p>	<p>Si prende atto, demandando gli adempimenti richiesti al momento della fine lavori.</p> <p>Si provvede a recepire le condizioni indicate all'interno dell'Elaborato "Appendice alle NTA";</p>
COMUNE DI FORLIMPOPOLI SETTORE LL.PP.	8459	8459	08/05/2020	<p>PARERE FAVOREVOLE ALLA VARIANTE alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eseguire i ripristini con medesimi materiali e garantire deflusso acque meteoriche; • cordolo altezza almeno 15 cm; • distinzione proprietà privata-pubblica tramite mattonella; • compensare abbattimento albero in Via Deledda con reimpianto nella nuova area verde sulla Via Emilia; • manutenzione aree verdi pubbliche sulla Via Emilia per 5 anni. 	<p>Le prescrizioni sono state in parte recepite negli elaborati progettuale (alberature) e nella convenzione (manutenzione delle aree verdi).</p> <p>Tutte le prescrizioni dovranno essere recepite, sviluppate e verificate nel progetto del permesso di costruire delle opere pubbliche.</p> <p>Si provvede a recepire le condizioni indicate all'interno dell'Elaborato "Appendice alle NTA".</p>
COMUNE DI FORLIMPOPOLI SETTORE LL.PP.	7247	7247	15/04/2021	<p>PARERE FAVOREVOLE ALLO SCAMBIO DI SUPERFICI PUBBLICO-PRIVATE.</p> <p>A seguito di sottoscrizione della Convenzione, il V Settore provvederà alla sdemanializzazione delle porzioni di terreno della part. 2361.</p>	<p>A seguito della approvazione della variante e della sottoscrizione della convenzione si dovrà procedere ad atto di sdemanializzazione da parte del Settore LLPP delle P.IIe appartenenti al Patrimonio indisponibile del Comune (demaniale), necessarie ad effettuare lo scambi delle superfici della variante. Le condizioni di scambio delle superfici pubblico – private sono state inserite nello schema di convenzione.</p> <p>Nella procedura di sdemanializzazione si terrà conto anche dell'osservazione pervenuta (osservazione 2FT Foschini) che propone lo scambio di alcune superfici (si rinvia ad osservazione. n. 2FT)</p> <p>Si provvede a recepire le condizioni indicate all'interno dell'Elaborato "Appendice alle NTA".</p>
POLIZIA MUNICIPALE	15715 del 26/05/2020	9500	26/05/2020	<p>Hanno preso visione e non rilevano difformità dal disposto del D. Lgs. 20/04/1992 n. 285 e smi e dal DPR 16/12/1992 n. 495 e smi.</p>	<p>Si prende atto. Tenuto conto anche delle osservazioni pervenute a seguito del periodo di deposito (osservazione 2FT Foschini), qualora in sede di PdC della modifica delle opere di urbanizzazione si dovesse rendere necessario adeguamenti della segnaletica stradale (verticale e/o orizzontale) deve essere richiesto il preventivo parere della PM.</p>
HERA LUCE	5193 del 14/08/2020	14988	14/08/2020	<p>Il progetto illuminotecnico presentato è puramente indicativo. Per la stesura del progetto esecutivo tenere conto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gli apparecchi illuminanti dell'area dovranno essere con tecnologia a LED e provvisti di ottica da calcolare. Saranno dotati di sistema di riduzione del flusso con mezzanotte virtuale riprogrammabile. Per uniformare la via Pasolini occorrerà provvedere anche alla sostituzione dei due apparecchi stradali già esistenti. • I cavidotti ed i pozzetti di derivazione saranno di norma collocati sui marciapiedi e sulla pista ciclabile. I pozzetti di derivazione dovranno risultare fronte-palo con carrabilità C250 anche per aree ciclopedonali e verdi. Prevedere installazioni di chiusini in materiale composito tipo KIO Polieco. • L'alimentazione proverrà dalla linea esistente. Qualora all'ultimo punto luce esistente risultassero mancanti le tre fasi, le stesse dovranno essere integrate partendo dal punto di allaccio completo. • L'impianto dovrà essere realizzato in Classe II senza messa a terra. • Prevedere la verniciatura dei pali come da disposizioni dell'Amm.ne Comunale. La verniciatura dovrà essere tassativamente effettuata con sistema industriale a polveri epossidiche. 	<p>Il parere fornisce prescrizioni di carattere esecutivo che dovranno essere recepite, sviluppate e verificate nel progetto del permesso di costruire delle opere pubbliche.</p> <p>Si provvede a recepire le condizioni indicate all'interno dell'Elaborato "Appendice alle NTA".</p>

PARERI PERVENUTI DOPO L'ADOZIONE					
ENTE	protocollo e data ente	protocollo comune	data prot. com.le	SINTESI PARERE	PROPOSTA COMUNALE DI RECEPIMENTO
AUSL	2021/014570 1/P del 31/05/2021	0010077	31/05/2021	<p>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prevedere percorsi ciclo-pedonali casa-scuola-lavoro, possibilmente distanti dalle sedi stradale sia di traffico ordinario sia non ordinario; • si consiglia di porre la segnaletica di attraversamento pedonale a distanza almeno 10 mt dalle rotonde e/o intersezioni stradali; • inserire elementi di riposo lungo i percorsi e le zone verdi/gioco. 	<ul style="list-style-type: none"> • Trattasi di indicazioni di carattere generale. La variante non riguarda modifiche alle opere di urbanizzazione già realizzate nel comparto. Le piste ciclabili in particolare restano ubicate ove già esistenti, collaudate e funzionanti; • non vi sono modifiche alla segnaletica esistente. Nuova segnaletica di attraversamento pedonale, viene posta in corrispondenza: <ul style="list-style-type: none"> ◦ una, sulla Via Emilia, raddoppiano quella esistente in corrispondenza dell'impianto semaforico; ◦ una, sulla via Pier Paolo Pasolini in posizione centrale, quindi distante più di 10 mt. dall'intersezione ove già presente. • Non sono previste modifica ai percorsi e zone verdi/gioco.
ARPAE	PG Arpae 101703/2021 del 29/06/2021	0011998	29/06/2021	<p><u>PARERE LR 19/82 ED ASPETTI ACUSTICI</u> Parere favorevole alla variante e si aggiornano le condizioni espresse in precedenza come segue: A) Andrà verificata la compatibilità con il sistema fognario (reti nere e bianche) da parte del Gestore; B) Le unità tecniche esterne degli edifici commerciali, terziari e direzionali (ad esempio impianti di condizionamento, aspiratori sistemi di abbattimento e/o depurazione) andranno posizionate in modo tale che gli edifici stessi possano fungere da schermo acustico per le abitazioni e la scuola. Se installate sulla copertura degli edifici dovranno essere raggruppate (isole impiantistiche) in posizione baricentrica o lontana dai recettori e comunque andranno poste all'interno di un sistema schermante verso le abitazioni e la scuola; C) Prima dell'insediamento delle attività commerciali, terziarie e direzionali negli edifici andranno redatti i relativi studi di impatto acustico ai sensi della normativa e dei regolamenti locali. Gli studi dovranno valutare: gli impatti in periodo di riferimento diurno e notturno, il traffico indotto, le operazioni di carico e scarico, le impiantistiche, le componenti tonali ed impulsive; D) Andranno eseguite misure fonometriche, dopo la realizzazione degli edifici, al fine di verificare il rispetto dei valori limite di immissione stabiliti dalla classificazione acustica Comunale. Considerato che il comparto è in parte realizzato e che il suo completamento avviene per stralci e con tempistiche diverse, si specifica quanto segue: • le rilevazioni dovranno caratterizzare il clima acustico considerando il traffico lungo la circoscrizione, la Via Giacomo Matteotti-Via Emilia (Sud) e la Via Papa Giovanni XXIII (Nord), • le misure andranno eseguite entro il primo anno dal termine della realizzazione di ogni stralcio. Le misure dovranno coprire almeno due giornate non festive ed andranno riferite a tutti i piani abitati, • opportuna sarebbe una campagna di misurazioni fonometriche anche in questa fase di realizzazione intermedia, al fine di una prima verifica dei limiti nei confronti della scuola e delle abitazioni già realizzate. Misure sempre di almeno due giornate non festive e riferite a tutti i piani abitati, • le determinazioni e le verifiche, comprese quelle suggerite al punto precedente, andranno raccolte in una relazione che, entro i tre mesi successivi alle misure, andrà inviata a Codesto Servizio ed ad Arpae per la valutazione. Se dallo studio emergessero delle criticità andranno studiate le necessarie azioni di risoluzione previa valutazione dell'effetto mitigatorio delle successive edificazioni.</p> <p>Inoltre, in merito ai seguenti usi ammessi: D3 (attività private culturali, sociali ricreative, sportive e di spettacolo), D4 (attività sanitarie ed assistenziali), D6 (servizi privati di istruzione prescolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca) e G16 (attività culturali, sociali, ricreative, attrezzature sportive, per lo spettacolo e relativi impianti) Prima della loro realizzazione, il progetto di tali usi-strutture dovrà studiare e valutare gli accessi, il traffico indotto, la rumorosità, le condizioni di cautela e tutela verso le strutture stesse, i vincoli e le precauzioni che questi usi-strutture comporteranno per l'intorno.</p>	<p>A) Il sistema fognario non è stato modificato. E' stato acquisito il parere favorevole del soggetto gestore (HERA) e, per quanto riguarda allaccio alla fognatura bianca, del Settore Lavori Pubblici, che non ha evidenziato criticità.</p> <p>Si provvede a recepire le condizioni di carattere acustico e ambientale per gli usi extraresidenziali, indicate ai restanti punti del parere, all'interno dell'Elaborato "Appendice alle NTA", tenuto conto delle note tecniche del progettista.</p>

				<p><u>VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS</u> Si ritiene che la variazione non debba essere sottoposta a valutazione ambientale strategica nel rispetto delle condizioni su espresse.</p>	
HERA – IN RETE	56481-22889 del 14/06/2021	0011093 15/06/2021	15/06/2021	<p><u>NULLA OSTA ALLA VARIANTE:</u> Gli interventi non richiedono la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione, i singoli lotti potranno essere serviti tramite la realizzazione di semplice allaccio d'utenza o modifiche di quelli già presenti. Per quanto riguarda il progetto della FERMATA BUS segnalano la presenza delle seguenti infrastrutture pubbliche presenti all'interno dell'area di intervento: - Rete di fognatura nera in PVC DN200 e relativi pozzetti d'ispezione; - Reta acqua in PVC 160 e relative valvole di intercettazione; - Rete acqua in PVC 90 fuori servizio; - Allacci d'utenza.</p> <ul style="list-style-type: none"> • garantire l'integrità e funzionalità dei servizi esistenti (reti principali, gruppi di manovra, impianti e singoli allacci d'utenza), senza pregiudicare la possibilità di poter effettuare futuri interventi di manutenzione; • particolare attenzione dovrà essere osservata nel posizionamento di plinti di pubblica illuminazione, eventuali arredi e piantumazione di alberi ad alto fusto al fine di evitare interferenze od ostacolo alle operazioni di pronto intervento; • evitare danneggiamenti delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice. 	<p>In sede di progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere ed interventi pubblici dovranno essere verificate nel dettaglio le segnalazioni effettuate, al fine di non compromettere l'attuale presenza e la funzionalità delle attrezzature di rete già esistenti. Eventuali modifiche che si rendessero necessarie alle reti e manufatti esistenti per la migliore realizzazione del progetto di variante dovranno essere preventivamente concordate con il Settore Lavori pubblici del Comune e con il Soggetto Gestore delle reti interessate. Si provvede a recepire le condizioni di avvertimento per le reti interessate all'interno dell'Elaborato "Appendice alle NTA", tenuto conto delle note tecniche del progettista.</p>
SOPRINTENDENZA	MIC MIC_SABAP -RA_UO2 19/07/2021 0010910-P	0013414	20/07/2021	<p>La Soprintendenza comunica che le modifiche previste non determinano a priori criticità ai fini della tutela archeologica, e dunque non sussistono, per quanto di propria competenza, elementi ostativi alla variante prospettata. Si ricorda che in tale settore cittadino, a partire dai sondaggi preventivi condotti nel 2007, è stato evidenziato un potenziale archeologico di età romana e preromana, confermato dai risultati delle recenti indagini. Pertanto, una volta definiti nei loro dettagli progettuali, resta ferma la necessità di sottoporre alla Soprintendenza gli interventi che interesseranno il sottosuolo, al fine dell'espressione del parere in merito all'opportunità di esecuzione di verifiche archeologiche in relazione alle specifiche tipologie di opere.</p>	<p>Stante quanto segnalato nel parere, si specifica che gli scavi necessari alla realizzazione degli interventi pubblici sono di modesta entità. Tuttavia la progettazione esecutiva degli interventi, prima del rilascio del titolo, dovrà essere sottoposta alla Soprintendenza al fine dell'espressione del parere/nulla osta in merito alla eventuale necessità di esecuzione di verifiche archeologiche.</p>
ATERSIR	PG.AT/2021/0006496 del 15/07/2021	0013180	15/07/2021	<p><u>PARERE FAVOREVOLE ALLA VARIANTE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dovranno essere rispettate le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere di Hera S.p.A (56481-22889 del 14/06/2021); • osservanza delle disposizioni in materia di aree di salvaguardia delle captazioni, la necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al S.I.I e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue. 	<p>Si prende atto, demandando al recepimento del parere di HERA S.p.A. Si specifica che nell'area di interesse non risultano presenti aree di salvaguardia delle captazioni di infrastrutture dedicate al S.I.I.</p>
PROVINCIA	Decreto provinciale N. 117 in data 03/09/2021	16969	16/09/2021	<p>Il disposto deliberativo del decreto riporta: 1. DI ESPRIMERE sulla base delle soprastanti valutazioni in riferimento alla "<i>adozione di variante sostanziale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) e c) al Piano Urbanistico Attuativo Ambito A 12-05 – 1° stralcio – comparto urbano est – zona SS 9 (approvato con atto C.C. n. 41 del 22/05/2009) - per modifiche all'attuazione dei lotti commerciali n. 58 e n. 59 e dei lotti n. 51 n. 55/56, n.10, n. 19-20 e macrolotto 2 sub c</i>" del Comune di Forlimpopoli, le competenze provinciali come di seguito specificate: • Di non formulare osservazioni ai sensi degli artt. 34 et 35 della LR 20/2000, in relazione alla variante di modifica del Piano Urbanistico Attuativo <i>A 12-05 – 1° stralcio – comparto urbano est – zona SS 9</i>, stante il fatto che le previsioni risultano compatibili con gli strumenti della pianificazione territoriale vigente. • Di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii., in relazione alla valutazione ambientale (<i>ValSAT</i>), fatto salvo il recepimento di tutte le condizioni formulate dagli enti</p>	<p>Si prende atto dell'assenza di osservazioni; Si da atto che i pareri formulati dagli Enti sia prima che dopo l'adozione sono stati recepiti con il presente prospetto di recepimento; Si recepisce la richiamata condizione posta sul PUA approvato in merito agli aspetti Geologici all'interno dell'Elaborato "Appendice alle NTA".</p>

			<p>competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento, una valutazione positiva.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, alle condizioni definite nella parte C) del presente atto. <p>Il parere geologico, in particolare richiama il precedente parere espresso sul PUA approvato (deliberazione n. 24648/115 approvata dalla Giunta Provinciale il 17 marzo 2009): <i>“In fase esecutiva particolare attenzione dovrà essere rivolta alla definizione del corretto carico fondale da esercitare sul terreno, per evitare l’insorgere di significativi cedimenti differenziali”.</i></p>	
--	--	--	---	--