



Comune di Forlimpopoli
Provincia di Forlì-Cesena
Piazza A. Fratti n.2 - 47034 Forlimpopoli (FC)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO,
SITUATO IN CENTRO STORICO, VIA COSTA NN. 30-32-34, PER IL
FUTURO TRASFERIMENTO DI ALCUNI UFFICI COMUNALI
- CULTURA, TURISMO E SCUOLA -**

PROGETTISTA	PROGETTO
Ph.D_Arch._Ing. Massimiliano Cantalupo Ordine degli Ingg. di Forlì-Cesena n. 2168/A Ordine degli APPC di Forlì-Cesena n. 1398	Architettonico Esecutivo
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)	DATA
Arch. Raffaella Mazzotti Responsabile del VI Settore EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO E AMBIENTE	Ottobre 2019

DOCUMENTO	OGGETTO ELABORATO	
A.15	ELENCO PREZZI UNITARI	
	NOTE	SPECIFICA
	A_Architettonico S_Strutturale I_Impiantistico	A.d2

Comune di Forlimpopoli | Provincia di Forlì – Cesena

Via Andrea Costa nn. 30-32-34

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DA NEGOZI E ABITAZIONE AD UFFICI COMUNALI.

NOTA: il presente Elenco Prezzi Unitari riguarda un edificio esistente prima di iniziare i lavori, pertanto potrà essere integrato nel corso dell'esecuzione delle opere; potranno essere considerate eventuali richieste o imprevisti.

Dal presente E.P.U. tutti i prezzi si intendono esclusi di IVA, che verrà applicata come indicato dalla Proprietà con apposito modulo di autodichiarazione.

unità
costo
unitario

IMPIANTO DI CANTIERE

NOTA: tutte le voci che comprendono la produzione di rifiuti edili, anche se non espressamente segnalate alla relativa voce, sono comprese degli oneri relativi allo smaltimento e trasporto in discarica certificata. Non sono compresi interventi di smaltimento di rifiuti speciali quali amianto ed eventuali opere di bonifica, che verranno valutate a parte.

- | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1 | Impianto di cantiere per rendere operativa ed in sicurezza l'area di intervento, compresa la pulizia e la rimozione degli ostacoli presenti nel lotto e il trasporto alle discariche del materiale di risulta, compresi i noli dei ponteggi, della gru, Pimus e tutti gli oneri per la messa in sicurezza del cantiere. Compresa installazione di bagno di cantiere, baracca, quadro elettrico di cantiere e relative richieste di attivazione di utenze per energia elettrica e fornitura di acqua. Compresi tutte le opere di segnalazione del cantiere con idonea segnaletica, installazione di rete di protezione dell'area eseguita con pali e rete plastificata H=ml.2.00 per limitare gli accessi e installazione di cartello di cantiere come previsto da normativa vigente. Macchine in uso tutte provviste di marchio CEI, o a norma provviste di libretto di collaudo e di manutenzione. Denuncia AUSL di inizio attività. Noli, sfridi smantellamento cantiere a fine opera, trasporto a rifiuto di tutti gli scarti di lavorazione compresa tassa comunale di smaltimento rifiuti e quant'altro necessario come indicato nel PSC. Impianto di cantiere e COSTI DELLA SICUREZZA ai sensi D.Lgs. 81/08, non soggetti a ribasso. | a corpo | 5900,00 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|

ponteggio presunto 330,00mq

*I consumi di acqua ed energia elettrica necessari allo svolgimento delle opere, saranno a carico della committenza.

PARTE A – OPERE EDILI – DEMOLIZIONI E RIPRISTINI

- | | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 2 | DEMOLIZIONI. Rimozione e trasporto a rifiuto di tutti gli impianti esistenti: elettrico, termico e sanitario, compresi i vasi, lavandini e vasca. Sia interni che esterni. Salvo dove diversamente indicato dalla D.L. | a corpo | 270,00 |
| 3 | DEMOLIZIONI. Rimozione e trasporto a rifiuto di tutti gli infissi esterni ed interni, compresi rulli, tapparelle, cassonetti in legno e porta d'ingresso, per dare superfici pronte alla posa dei nuovi controtelai: | | |
| | porta d'ingresso 120x205cm. | unità | 81,00 |
| | vetrina al piano terra 145x235 | unità | 108,00 |
| | vetrina al piano terra 270x235 | unità | 108,00 |
| | vetrina al piano terra 320x235 | unità | 108,00 |
| | finestre 160x140 | unità | 72,00 |
| | finestre 100x140 | unità | 72,00 |
| | porta-finestra 80x180 | unità | 72,00 |
| | finestre vano scala 115x125 – 115x285 – 115x125 | unità | 90,00 |
| | porte interne: | | |
| | al piano interrato | unità | 45,00 |
| | al piano terra | unità | 45,00 |
| | al piano primo | unità | 45,00 |
| | al piano secondo | unità | 45,00 |

4	DEMOLIZIONI. Rimozione e trasporto a rifiuto delle banchine e soglie in marmo spessore 30mm, installate in pareti da 30cm di spessore e dimensioni come al punto precedente:		
	porta d'ingresso	unità	63,00
	vetrine piano terra	unità	90,00
	finestre	unità	63,00
5	DEMOLIZIONI. Demolizione di pareti esterne a due teste per realizzazione di finestre su fronte prospiciente via Sendi. Si computa a corpo per vano architettonico. finestre 100x140	unità	135,00
6	DEMOLIZIONE E RIPRISTINO. A seguito dello smontaggio degli infissi, risagomatura delle pareti perimetrali in laterizio a due teste per alloggiamento dei nuovi telai per infissi esterni. I dettagli infissi saranno desunti da scheda tecnica riguardante il modello prescelto dalla committenza. Per il momento si consideri l'allargamento e quindi l'aumento della luce architettonica dei vani di 60mm per mazzetta verticale al fine di preservare la luce architettonica esistente. Si considera l'opera completa e pronta in considerazione che la posa dell'infisso dovrà prevedere spalle rifinite in EPS che andranno sigillate con la minima quantità di schiuma poliuretana per cui la rifilatura delle spallette deve essere precisa ed accurata. Sono calcolati per unità di vano architettonico.	unità	75,00
7	DEMOLIZIONI. Demolizione di pareti portanti a una testa al piano terra per realizzazione di porte di dimensioni 120x210. Si computa a unità per vano architettonico.	unità	108,00
8	DEMOLIZIONI. Demolizione di parete portante a una testa al piano terzo per realizzazione di passaggio di dimensioni 115x190. Si computa a unità per vano architettonico.	unità	108,00
9	DEMOLIZIONE E RIPRISTINO. A seguito della demolizione puntuale di porte e mazzette esistenti nelle pareti ad una testa, che delimitano il vano scala, realizzando nuova sagomatura dei vani di passaggio.	corpo	225,00
10	DEMOLIZIONI. Demolizione di pareti in laterizio spessore 10cm comprensiva dell'intonaco.	mq	14,00
11	DEMOLIZIONI. Demolizione di intonaco esistente al piano interrato, fino al raggiungimento della muratura portante, da eseguirsi su tutte le pareti esistenti, H.180cm, prestando particolare attenzione a non danneggiare le strutture portanti.	mq	7,00
12	DEMOLIZIONI. Rimozione di carta da parati dai muri perimetrali portanti al piano primo, con idonei solventi, fino al raggiungimento dello strato di intonaco sottostante, compresa la pulizia della superficie di supporto da eventuali residui.	mq	13,50
13	DEMOLIZIONI. Rimozione dello strato superficiale di tinteggiatura di qualsiasi tipo in interno. Sono compresi, dove ritenuto necessario, la scrostatura e la scalfitura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie e dei solai, la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, l'umidificazione, il calo e il carico e il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, compreso di quanto altro necessario a dare opera finita. Si intende la voce comprensiva di tutti gli oneri per dare le superfici interessate pronte alla successive rifiniture.	mq	3,00
14	DEMOLIZIONI. Asportazione dell'intonaco e del calcestruzzo ammalorato in fase di distacco, compreso lo smaltimento del materiale di risulta, la pulizia del ferro d'armo messo in luce con le demolizioni con spazzola o mola meccanica, il trattamento dei ferri d'armatura con prodotti passivanti dati in due mani, la ricostruzione delle parti precedentemente demolite con malta tixotropica antiritiro, la rifinitura superficiale con intonaco tradizionale (sabbia + cemento) tipo civile. Minimo fatturazione per singolo ripristino = ml/mq 0,50. Stima pari al 40% intradosso solaio piano secondo.	mq	8,00
15	DEMOLIZIONI. Rimozione di ondulina a copertura in materiale contenente amianto, da smaltire secondo la normativa vigente, ed eseguita da maestranze certificate senza la presenza di personale non autorizzato nell'area di lavoro.	mq	31,50

16	DEMOLIZIONE E RIPRISTINO. Costruzione di parete in laterizio sp.16cm a riempimento delle nicchie sottofinestra a seguito dello smontaggio e rimozione dei corpi scaldanti esistenti. La parete verrà collegata all'esistente con ferri ogni 3 corsi e con adeguate ammorsature. Si considerano le posizioni come da elaborato grafico architettonico.	mq	45,00
17	DEMOLIZIONI. Disancoraggio e trasporto a rifiuto di tutti i parapetti esistenti in ferro installati nelle scale.	a corpo	270,00
18	DEMOLIZIONI. Rimozione e trasporto a rifiuto di pluviali, gronde e tutta la lattoneria vetusta esistente. Viene calcolata per sviluppo lineare del singolo elemento: pluviali scossaline	ml ml	5,40 5,40
19	DEMOLIZIONI. Rimozione completa del pavimento interno e del massetto sottostante sp.40mm. Viene computata la superficie proiettata in pianta del vano interessato. al piano terra al piano primo al piano secondo	mq mq mq	13,50 13,50 13,50
20	DEMOLIZIONI. Porzione di solaio in latero-cemento, per la realizzazione di n°2 asole per passaggio impianti, delle dimensioni di circa cm 20x120, da eseguire con mezzi meccanici, su tutti i livelli di progetto. Sono calcolati per unità di vano architettonico.	unità	135,00
21	DEMOLIZIONI. Porzione di solaio in latero-cemento, per la realizzazione di n°1 cavedio per passaggio vano ascensore, delle dimensioni di circa cm 120x140, da eseguire con mezzi meccanici, su tutti i livelli di progetto. Sono calcolati per unità di vano architettonico.	unità	270,00
22	DEMOLIZIONI. Completa demolizione di scala interna in cemento armato, compresa la rimozione delle pedate dei pavimenti e dei battiscopa e dei pianerottoli intermedi. Sono compresi tutti gli oneri necessari alla puntellatura delle strutture orizzontali e verticali con puntelli di acciaio e legno per dare sicurezza all'opera. La computazione viene calcolata a corpo seguendo gli elaborati architettonici.	a corpo	3145,00
23	DEMOLIZIONI. Completa demolizione di soletta in calcestruzzo non armato spessore stimato 100mm al piano interrato. Viene computata la superficie proiettata in pianta dei vani interessati. al piano interrato	mq	22,50
24	DEMOLIZIONE E SCAVO. Scavo di sbancamento, al livello interrato, dello spessore complessivo di 200mm, tenendo a riferimento il piano di posa delle fondazioni, lo scavo dovrà essere eseguito a mano e considerando la presenza di corpi rigidi presenti nei terreni di tipo misto.	mq	13,50
25	DEMOLIZIONE E RIPRISTINO. Preparazione alla risagomatura dei parapetti della terrazza al piano terzo dx, compresa la demolizione della guaina esistente e del massetto vetusto, fino al raggiungimento della quota d'imposta dell'estradosso strutturale del solaio, compreso la demolizione dei tre camini presenti e tutte le opere ritenute necessarie per fornire il piano pronto per successive lavorazioni.	mq	16,00
26	DEMOLIZIONE E RIPRISTINO. In seguito allo smaltimento della copertura in amianto al piano terzo sx, allo scopo di predisporre la risagomatura del cornicione esistente e la successiva costruzione di parapetto in cls a vista, eseguire la demolizione della guaina esistente e del massetto vetusto, fino al raggiungimento della quota d'imposta dell'estradosso strutturale del solaio, compreso la demolizione dei quattro camini presenti e tutte le opere ritenute necessarie per fornire il piano pronto per successive lavorazioni.	mq	16,00
27	DEMOLIZIONI. Completa demolizione delle gelosie in elementi in laterizio sul fronte prospiciente via Costa, in corrispondenza delle finestre del vano scala. Lavorazione in sicurezza prestando particolare attenzione alla caduta di materiali e residui dall'alto.	mq	13,50

28	DEMOLIZIONI. Completa demolizione di sporti di copertura e rimozione di guaina bituminosa e sporti in cls, sulla copertura piana del vano scala.		
	guaina bituminosa	mq	10,50
	sporti in cls	mq	16,00

PARTE B – OPERE EDILI – OPERE AL GREZZO

29	ISOLANTE. Fornitura e posa in opera di telo in PVC per ridurre l'umidità di risalita al piano interrato. Si considera la proiezione di tutto lo scavo di sbancamento al piano interrato.	mq	5,40
30	ISOLANTE. Fornitura e posa in opera sull'estradosso dei solai interni sopra ambienti abitati di isolamento acustico in rotoli composto da granuli di gomma SBR tipo ISOLGOMMA ROLL 5 di spessore di 5mm.	mq	12,50
31	ISOLANTE. Fornitura e posa in opera lungo tutte le pareti interne e perimetrali, vani porta compresi, di isolante acustico realizzato con profili angolari in polietilene di colore grigio dello spessore di 6mm, adesivizzato sui due lati esterni con una base di 10cm e una altezza di 15cm tipo ISOLGOMMA "PROFYLE 10/15", con la raccomandazione di avere il materassino isolante che giri attorno senza soluzioni di continuità anche ai vani porta e con un'altezza pari almeno a filo pavimento.	ml	10,00
32	ISOLANTE. Fornitura e posa di pannelli in polistirene estruso espanso XPS tipo ROOFMATE SL-A spessore 40mm, valore lambda pari a 0,036W/mk da posare sotto le soglie e le banchine alla base di tutti i vani finestra e porte esterne al fine di interrompere il ponte termico dell'infisso, profondità del vano 30cm: Calcolati per unità di vano architettonico	unità	40,50
33	Fornitura e posa in opera di tutte le soglie e banchine su una muratura con rivestimento a cappotto di spessore complessivo variabile, realizzate in pietra tipo BIANCONE finitura levigata, di prima qualità spessore 30mm, nella parte esterna a sbalzo di 40mm dal filo parete e ai lati di 40mm per fianco, rifinite con adeguato gocciolatoio. Tutte le misure delle banchine saranno da verificare in cantiere. Calcolate per unità di vano architettonico	unità	193,50
34	Costruzione dei muretti dei parapetti delle terrazze piane calpestabili al piano terzo con blocchi di laterizio dello spessore di 15cm opportunamente allettati, fino al raggiungimento dell'altezza dell'estradosso del parapetto esistente (90cm) e adeguatamente sagomati in corrispondenza degli innesti dei pilastrini metallici scatolari dei pergolati.	ml	27,00
35	Costruzione di parapetto a copertura piana calpestabile al piano terzo dx in cls a vista martellinato, in sagoma e fattura uguale a quelli esistenti. Altezza estradosso parapetti esistenti 90cm.	ml	130,50
36	Fornitura e posa in opera di cassette risciacquo per sanitari (water) sospesi tipo GEBERIT comprese di tutti gli accessori per il montaggio in parete in cartongesso.	a corpo	72,00
37	Fornitura e posa in opera di controtelai per porta d'ingresso in vetro, fissato a parete con apposite zanche da murare, per apertura luce netta 190x205cm.	cadauno	63,00
38	Fornitura e posa in opera di controtelaio per porta REI del locale archivio al piano interrato, fissato a parete con apposite zanche da murare, per apertura luce netta 80x190cm.	cadauno	63,00
39	Fornitura e posa in opera di controtelai finestre in bocche di lupo al piano interrato, fissati a parete con apposite zanche da murare, per aperture luce netta 120x100cm.	cadauno	36,00
40	Fornitura e posa in opera di controtelai in legno del tipo prefabbricato per alloggio di infissi ed avvolgibili, considerando la fornitura e la posa di preventivo strato di polistirene espanso sinterizzato EPS ad alta densità, con profili di rinforzo in alluminio e pronto per l'intonacatura, compreso di collegamento elettrico per l'automazione della tapparella.		
	finestre 160x140	unità	54,00

	finestre 100x140	unità	54,00
	porte-finestre 80x180	unità	54,00
	finestre vano scala 190x90 – 190x250 – 190x120	unità	54,00
41	Fornitura e posa in opera di cassonetti matti in legno per le porte interne a battente, h.190cm. porte luce netta 80cm, in pareti in muratura da 10/12cm.	cadauno	100,00
42	Fornitura e posa in opera di cassonetti matti in legno per apertura speciale in parete vetrata h.250cm. apertura luce netta 160cm, in pareti in cartongesso da 10/12cm. apertura luce netta 130cm, in pareti in cartongesso da 10/12cm.	cadauno cadauno	63,00 63,00
43	Fornitura e posa in opera di telai tipo SCRIGNO per porte interne in pareti di cartongesso da 10/12cm, h.210cm. porte luce netta 80cm.	cadauno	360,00
44	Fornitura e posa in opera di telai tipo SCRIGNO per porte interne in pareti in cartongesso, h.190cm. porte luce netta 80cm;	cadauno	360,00
45	Fornitura e posa in opera di telai speciali a scorrimento esterno per porte in vetro in pareti di cartongesso da 10/12cm, h 235cm. porte luce netta 120cm	cadauno	100,00
46	Fornitura e posa in opera di telai speciali per vetrine al piano terra in muratura a due teste da 30cm, h 235cm. vetrina luce netta 145cm vetrina luce netta 270cm vetrina luce netta 320cm	cadauno cadauno cadauno	108,00 108,00 108,00
47	Realizzazione di soletta in calcestruzzo armato con rete elettrosaldada di diametro 6mm e maglia 15/15cm, dello spessore di 10cm tirata in piano per l'idonea installazione di pavimentazione in gres ceramico posato a colla al piano interrato. Sono previsti nella presente voce i tagli e l'installazione di elementi dilatatori contro le pareti.	mq	22,50
48	Fornitura e posa in opera di getto per massetto premiscelato a rapida asciugatura idoneo per la formazione di massetti interni, adatto all'incollaggio di pavimenti in gres. A base di cemento additivato con fibre e additivi specifici. Autolivellante e idoneo alla posa del pavimento, con giunti attorno alle pareti e adeguati tagli dilatatori come descritti da scheda tecnica allegata al prodotto, di spessore 40mm. Le posizioni dei tagli saranno definite con la D.L. in cantiere e desunte dai disegni architettonici allegati.	mq	14,40
49	Realizzazione di intonaco interno al piano interrato, con ciclo di riparazione dell'umidità di risalita capillare sulle murature, tramite l'utilizzo di sistema tipo COPROX della Risanaré. Secondo le specifiche indicate nella scheda tecnica del prodotto.	mq	63,00
50	Realizzazione di intonaco interno "di ripresa" ai piani superiori. Intonaco civile del tipo premiscelato FASSA BORTOLO a base di calce idraulica naturale e inerti da 0-1,4mm completo di finitura superficiale, dello spessore complessivo non inferiore a 1,5cm da realizzare dove necessario sulle murature interne e sui soffitti in cui non è previsto l'impiego di cartongessi. Prima dell'esecuzione dovranno essere chiuse le tracce nelle pareti e dovranno essere verificate le idoneità dei supporti, quindi si procederà con la costruzione delle fasce di guida per eseguire l'intonaco piano e a piombo come prescritto da scheda tecnica del prodotto.	mq	27,00

51	Realizzazione di intonaco esterno sui parapetti risagomati delle terrazze praticabili al piano terzo. Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo 15mm, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta cementizia dosata a 400kg di cemento tipo R 32.5 per 1.00mc di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta.	mq	31,50
52	TERRAZZE CALPESTABILI. Fornitura e posa in opera di barriera al vapore in fogli di polietilene.	mq	5,40
53	TERRAZZE CALPESTABILI. Fornitura e posa in opera di materiale isolante tipo STYRODUR XPS BASF per applicazioni sotto carico, dello spessore 40mm da posare all'estradosso dei solai al terzo piano.	mq	7,00
54	TERRAZZE CALPESTABILI. Fornitura e posa di membrana bituminosa prefabbricata a base di bitume plastomerico armata con velo di vetro, idonea per posa su strutture tipo tetto "caldo" (terrazzi calpestabili). Montata in aderenza su supporto sottostante. Sia i lati longitudinali che di testa saranno sovrapposti ai lati dei teli adiacenti e verranno saldati con fiamma a gas propano in modo da avere un'adesione totale tra i teli mentre ci sarà un'aderenza controllata con la membrana sottostante. La guaina verrà fatta girare lungo tutto il perimetro verticale per almeno 15cm e sarà adeguatamente fissata e sigillata.	mq	10,80
55	TERRAZZE CALPESTABILI. Fornitura e posa in opera sull'estradosso dei solai delle terrazze di copertura calpestabili sopra ambienti abitati, di isolamento acustico in rotoli composto da granuli di gomma SBR tipo ISOLGOMMA ROLL 5 di spessore di 5mm.	mq	12,50
56	TERRAZZE CALPESTABILI. Fornitura e posa in opera lungo tutte le pareti perimetrali delle terrazze di copertura calpestabili, di isolante acustico realizzato con profili angolari in polietilene di colore grigio dello spessore di 6mm, adesivizzato sui due lati esterni con una base di 10cm e una altezza di 15cm tipo ISOLGOMMA "PROFYLE 10/15", con la raccomandazione di avere il materassino isolante che giri attorno senza soluzioni di continuità anche ai vani porta e con un'altezza pari almeno a filo pavimento.	ml	10,00
57	TERRAZZE CALPESTABILI. Fornitura e posa in opera di gettata di massetto premiscelato a rapida asciugatura idoneo per la formazione di massetti su terrazzi calpestabili ed adatto all'incollaggio di pavimenti in gres. A base di cemento additivato con fibre e additivi specifici. Tirato ad elicottero al fine di ricevere la posa del pavimento, con giunti attorno alle pareti e adeguati tagli dilatatori come descritti da scheda tecnica allegata al prodotto, di spessore non inferiore ai 40mm, spessore massimo 60mm. La pendenza del massetto non sarà inferiore al 1,5%. Le posizioni dei tagli saranno definite con la D.L. e desunte dai disegni architettonici allegati.		
	spessore massimo 60mm	mq	36,00
58	TERRAZZE CALPESTABILI. Fornitura e posa di impermeabilizzazione di tutti i massetti pendenzati esterni, per la preparazione della posa di pavimentazione per esterni, realizzata con MAPELASTIC TURBO. Il tutto in opera applicato a due mani con rullo o pennello sui massetti, compreso raccordo sulle pareti perimetrali e rete in fibra di vetro. Il tutto a regola d'arte.	mq	27,00
59	COPERTURA PIANA. Fornitura e posa in opera di barriera al vapore in fogli di polietilene.	mq	5,40
60	COPERTURA PIANA. Fornitura e posa in opera di materiale isolante tipo STYRODUR XPS BASF, per applicazioni sotto carico dello spessore 40mm, comprensivo di ogni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte.	mq	7,00

61	COPERTURA PIANA. Fornitura e posa di membrana bituminosa prefabbricata a base di bitume plastomerico armata con velo di vetro, idonea per posa su strutture tipo tetto "caldo" (terrazzi calpestabili). Montata in aderenza su supporto sottostante. Sia i lati longitudinali che di testa saranno sovrapposti ai lati dei teli adiacenti e verranno saldati con fiamma a gas propano in modo da avere un'adesione totale tra i teli mentre ci sarà un'aderenza controllata con la membrana sottostante.	mq	10,80
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

62	COPERTURA PIANA. Fornitura e posa in opera di materiale isolante tipo STYRODUR XPS BASF, per applicazioni sotto carico dello spessore 160mm, da posare all'estradosso della copertura del vano scala/ascensore.	mq	10,00
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

PARTE C – OPERE EDILI – ASSISTENZE

63	Assistenza muraria complessiva per le opere relative agli infissi di progetto, quali il montaggio di controtelai per porte, finestre e infissi speciali vetrati.	corpo	675,00
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------

64	Assistenza muraria per la posa in opera dell'impianto idrico sanitario di tutto l'edificio.	corpo	540,00
----	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------

65	Assistenza muraria per la posa in opera delle predisposizioni dell'impianto per riscaldamento e raffrescamento tramite sistema split / pompa di calore.	corpo	1350,00
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------

66	Assistenza muraria per la posa in opera dell'impianto elettrico, di automazione delle tapparelle, del sistema fotovoltaico in copertura e dell'impianto di allarme/antifurto con la posa delle canalizzazioni e delle scatole elettriche per l'intero l'edificio.	a corpo	2430,00
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	---------

PARTE D – OPERE EDILI – OPERE DA PLASTICHINO

67	Fornitura e posa in opera di tubi per lo scarico delle acque meteoriche raccolte dalle coperture e dai terrazzi in PVC rigido con curve termosaldate diametro 63mm da posare con adeguata pendenza nello spessore dei massetti delle terrazze calpestabili, completi di raccordi e curve fino all'uscita a parete dove è previsto il raccordo con la lattoneria del pluviale esterno. Si calcola per sviluppo lineare.	ml	9,00
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------

68	Fornitura e posa in opera di messicani per il collegamento degli scarichi dei terrazzi ai pluviali, comprensivo di predisposizione dei fori nella muratura perimetrale e di doppia fazzolettatura in guaina bituminosa isolante, eseguito a regola d'arte.	unità	18,00
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------

69	Fornitura e posa in opera di impianto per scarichi interni per acque nere provenienti dal metabolismo umano, realizzati in PVC pesante per le distribuzioni interne e colonne silenziate tipo GEBERIT nel rispetto delle normative vigenti per il rumore, completo di tutti i pezzi speciali, sfiati per tutti i bagni, ventilazione ecc. Calcolato per attacco.	cadauno	162,00
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	--------

70	Fornitura e posa in opera di impianto per scarichi interni per acque saponate provenienti da lavatoi (interrato/terrazze) e lavandini, realizzati in PVC pesante per le distribuzioni interne e colonne silenziate tipo GEBERIT nel rispetto delle normative vigenti per il rumore, completo di tutti i pezzi speciali. Calcolato per attacco.	cadauno	85,50
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-------

71	Fornitura e posa in opera di impianto per scarichi acque meteoriche provenienti dalle terrazze e dalla copertura del vano scala/ascensore, realizzati in PVC pesante con colonne silenziate tipo GEBERIT nel rispetto delle normative vigenti per il rumore, completo di tutti i pezzi speciali. Calcolato per attacco.	cadauno	85,50
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-------

72	Fornitura e posa in opera di pilette in acciaio inox tipo AISI304 per il recupero di acque meteoriche proveniente dai terrazzi di copertura, pensiline e balconi. Saranno fornite complete di sifone e di coperchio in acciaio tipo RAYINOX a flangia quadrata dimensione 20x20cm. Saranno calcolate per attacco.	cadauno	117,00
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	--------

73	Fornitura e posa in opera di pilette in PVC standard da collocare nei locali tecnici. La superficie a vista sarà a forma quadrata e sarà fornita completa di sifone e di coperchio in plastica dimensione 20x20cm. Saranno calcolate per attacco.	cadauno	72,00
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-------

PARTE E – OPERE EDILI – OPERE DA IMBIANCHINO/CAPPOTTISTA

74	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di pareti in lastre di cartongesso tipo KNAUFF, per locali al piano interrato, terra, primo e secondo, fissate mediante viti autoperforanti a struttura in profilati di lamiera di acciaio zincato 6/10mm su guida U40/75/40, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, per una lastra di spessore di 12,5mm. Compresa la rasatura per dare una superficie pronta alla tinteggiatura. Computate per facciata.	mq	38,70
75	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di pareti in lastre di cartongesso per locali umidi al piano primo e secondo, accoppiate a pannello in lana di vetro tipo GYPROC HABITO CLIMA, fissate mediante viti autoperforanti a struttura in profilati di lamiera di acciaio zincato 6/10mm su guida U40/75/40, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, per una lastra di spessore di 12,5mm + 30mm di isolante. Compresa la rasatura per dare una superficie pronta alla tinteggiatura. Computate per facciata.	mq	40,50
76	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di pannelli in OSB/3 strutturale di spessore 25mm fissati mediante viti autoperforanti alla struttura in profilati di lamiera di acciaio zincato 6/10mm su guida U40/75/40, da predisporre in corrispondenza delle pareti attrezzate di bagni e locale ristoro al piano primo e secondo. Computate per facciata.	mq	13,50
77	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di pareti in lastre di cartongesso tipo KNAUFF, per locali al piano terzo, fissate mediante viti autoperforanti a struttura in profilati di lamiera di acciaio zincato 6/10mm su guida U40/100/40, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, per una lastra di spessore di 12,5mm. Compresa la rasatura per dare una superficie pronta alla tinteggiatura. Computate per facciata.	mq	43,00
78	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di pareti in lastre di cartongesso per esterno al piano terzo, accoppiate a pannello in lana di vetro tipo GYPROC AQUAROC 13, fissate mediante viti autoperforanti a struttura in profilati di lamiera di acciaio zincato 6/10mm su guida U40/100/40, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, per una lastra di spessore di 12,5mm + 60mm di isolante, per dare una superficie pronta alla posa del successivo supporto. Computate per facciata.	mq	81,00
79	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di controsoffitti in lastre di cartongesso tipo KNAUFF per locali ai piani terra, primo e secondo, fissate mediante viti autoperforanti a struttura in profilati di lamiera di acciaio zincato 6/10mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, per una lastra di spessore di 12,5mm. Compresa la rasatura per dare una superficie pronta alla tinteggiatura.	mq	28,80
80	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di controsoffitti in lastre di cartongesso per locali umidi al piano primo e secondo, fissate mediante viti autoperforanti a struttura in profilati di lamiera di acciaio zincato 6/10mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, per una lastra di spessore di 12,5mm. Compresa la rasatura per dare una superficie pronta alla tinteggiatura.	mq	31,50
81	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di controsoffitti in lastre di cartongesso tipo KNAUFF per locali al piano terzo, fissate mediante viti autoperforanti a struttura in lamiera grecata isolata autoportante, compreso lo spessoramento per mantenere l'intradosso piano e la stuccatura dei giunti per una lastra di spessore di 12,5mm. Compresa la rasatura per dare una superficie pronta alla tinteggiatura.	mq	25,00
82	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di vellee rettilinee di raccordo per salti di quota di controsoffitti, montate in opera mediante stuccatura dei giunti e appese alle soprastanti strutture mediante pendinature in acciaio, per salti di quota fino a 40cm. Compresa la rasatura per dare una superficie pronta alla tinteggiatura.	ml	41,00

83	CARTONGESSI. Fornitura e posa in opera di lastre di cartongesso per esterno tipo GYPROC AQUAROC 13, fissate mediante viti autopercoranti a struttura metallica portante della pensilina, come da elaborato grafico, ed a eventuale sottostruttura in profilati di lamiera di acciaio zincato 6/10mm, comprese la stessa sottostruttura se necessaria e la stuccatura dei giunti, per una lastra di spessore di 12,5mm. Compresa la rasatura per dare una superficie pronta alla tinteggiatura e dove indicato l'inserimento di strip led come da progetto esecutivo strutturale. Computate per facciata.	mq	31,50
84	Onere per la realizzazione in soffitti di cartongesso di asole per l'installazione di faretti a base quadrata. Dimensione indicativa del foro 80x80mm. Si ipotizza in questa fase un costo per elemento.	unità	18,00
85	Onere per la realizzazione in soffitti di cartongesso di asole per l'installazione di binari led in alluminio. Sezione del binario 20x13mm. Si ipotizza in questa fase un costo per metro lineare.	ml	21,00
86	Rasatura e finitura a civile di pareti in laterizio esistenti con intonaco interno a base di malta bastarda, mediante applicazione a spatola di malta monocomponente a base di leganti speciali ad alta resistenza, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in polvere (tipo PLANITOP 200 della MAPEI S.p.A.). Il prodotto dovrà essere applicato nello spessore massimo, per strato, di circa 3 mm e, successivamente, rifinito con la stessa spatola metallica o con frattazzino di spugna. Il lavoro dovrà essere eseguito secondo le specifiche contenute nella scheda tecnica del prodotto.	mq	13,50
87	Tinteggiatura di tutte le superfici verticali ed orizzontali interne con pittura minerale a base di calce e dotata di grande permeabilità al vapore, applicata a pennello o a rullo in due mani di colore chiaro, inclusa la preparazione del sottofondo. Calcolate le quantità vuoto per pieno escludendo aperture superiori ai 4,00mq: soffitti piano interrato pareti piano interrato soffitti piano terra pareti piano terra soffitti piano primo pareti piano primo soffitti piano secondo pareti piano secondo soffitto vano scala/ascensore plafone pensilina	mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq	5,40 5,40 5,40 5,40 5,40 5,40 5,40 5,40 5,40 5,40
88	Tinteggiatura di tutte le superfici verticali interne del vano scala e dei disimpegni contigui con pittura smaltata, applicata a pennello o a rullo in due mani di colore a scelta della D.L., inclusa la preparazione del sottofondo. Calcolate le quantità vuoto per pieno escludendo aperture superiori ai 4,00mq.	mq	10,80
89	CAPPOTTO. Verifica delle pareti esterne intonacate per accertare la capacità a tenuta del supporto su cui verrà installato il sistema a cappotto. Nel caso di risanamento si procederà con stesura di primer o irruvidimento delle pareti di posa da realizzare con apposito macchinario. Si calcola la superficie complessiva di pareti da trattare con l'esclusione di vuoti superiori ai 4,00mq. Il trattamento delle superfici sarà compiuto da personale esperto che eseguirà la lavorazione che riterrà opportuna secondo le condizioni espresse dalla scheda tecnica del sistema a "cappotto".	mq	6,00
90	CAPPOTTO. Fornitura e posa di isolamento termico "a cappotto" esterno mediante pannelli isolanti in EPS grigio KNAUFF 031 100 T, di spessore 30mm con lambda dichiarato=0,031W/mk. Fissaggi realizzati con colla idonea e appositi tasselli alla parete preventivamente preparata, pulita di tutte le imperfezioni di cui alle voci precedenti. Compresa la successiva doppia rasatura con posa di rete in fibra di vetro interposta, con finitura superficiale del tipo "spatolato" a grana fine di colore chiaro a scelta della D.L.. Calcolate le quantità vuoto per pieno escludendo aperture superiori ai 4,00mq. NOTA: l'installazione del "sistema cappotto" così come tutti i materiali impiegati saranno certificati e posati da personale adeguatamente addestrato che seguirà i manuali di corretta posa allegati ai prodotti.	mq	57,00

PARTE F – OPERE EDILI – VANO SCALA/ASCENSORE ESTERNO

91	Fornitura e posa in opera, in facciata e copertura, di rivestimento in alluminio preverniciato, dello spessore di 0,7mm con doppio strato di verniciatura a fuoco, tipo PREFALZ – PREFA, posato su idoneo tavolato in legno dello spessore minimo di 24mm e fissato con graffe per aggraffatura. Si intende compresa la fornitura e posa del suddetto tavolato in legno da ancorare sul supporto predisposto e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. NOTA: l'installazione del rivestimento di "facciata e copertura" così come tutti i materiali impiegati saranno certificati e posati da personale adeguatamente addestrato che seguirà i manuali di corretta posa allegati ai prodotti.	mq	76,50
92	Fornitura e posa in opera di Linea Vita conforme alla normativa vigente UNI EN 795/2002, lunghezza massima 10ml. Sono compresi gli oneri per la progettazione e la redazione della conformità tecnica e per la corretta installazione, per la fornitura e posa di tasselli e quant'altro necessario a fornire il lavoro a regola d'arte, incluse eventuali opere di lattoneria e/o muratura necessarie al fissaggio del sistema alla copertura. Si intende compresa nell'opera la redazione della dichiarazione di corretta posa che verrà consegnata alla D.L.	a corpo	1350,00

PARTE G – OPERE EDILI – OPERE DA LATTONIERE

93	LATTONERIA. Fornitura e posa in opera di scossaline e coprimuretti in lamiera di alluminio preverniciata 6/10 per copertura dei muretti parapetto dei terrazzi:		
	sviluppo 30cm	ml	25,00
	sviluppo 50cm	ml	28,80
94	LATTONERIA. Fornitura e posa in opera di sfiati, comignoli e relativi raccordi con la copertura per ventilazione bagni e fognie. Il tutto in lamiera preverniciata al fine di dare all'opera la perfetta finitura a regola d'arte.	cadauno	405,00
95	LATTONERIA. Fornitura e posa in opera di carter in lamiera di alluminio preverniciata 6/10 di colore a scelta della D.L., per realizzazione di pensilina di sporto al livello del primo piano.		
	prospetto via Costa sviluppo 83cm	ml	49,50
	prospetto via Sendi sviluppo 67cm	ml	40,50
96	Fornitura e messa in opera di asta verticale in ferro zincato per il sostegno dell'antenna della televisione e della parabola, compreso ogni onere per il collegamento con l'interno mediante tubazioni flessibili.	a corpo	180,00

PARTE H – OPERE EDILI – OPERE DA FABBRO

97	Fornitura e posa in opera di ringhiere parapetto per rampe scale in tubolari (quadri e rettangolari), a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 30 kg/m2).	a corpo	3800,00
98	Fornitura e posa in opera di brise soleil in profili metallici zincati e preverniciati, compreso ogni onere di lavorazione, comprese piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, foratura, flange, bullonatura o saldatura. Compreso il fissaggio mediante tassellatura metallica alla muratura (peso fino a 30 kg/m2). Compresa la formazione di guide per l'installazione di telo avvolgibile per proiezioni e strip led per illuminazione del vano finestra, il tutto come indicato nell'elaborato esecutivo strutturale.	kg	7,00
99	Fornitura e posa in opera di scatolari metallici zincati e preverniciati di colore a scelta della D.L., da posizionare sui parapetti delle terrazze per raggiungere l'altezza minima di 100cm dal piano di calpestio, compreso ogni onere di lavorazione, comprese piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, foratura, flange, bullonatura o saldatura (peso fino a 4 kg/ml).	ml	21,50

100	Fornitura e posa in opera di pannelli in alluminio in lamiera stirata e forata tipo pannellatura Xmetal completa di sottostruttura composta da profili rettangolari 50x50mm preverniciati di colore e trama a scelta della D.L., fissati meccanicamente alla struttura della pergola metallica in corrispondenza delle guide di supporto appositamente predisposte, con dimensioni della pannellatura di circa 136x50cm. Compreso ogni onere di lavorazione, per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	41,00
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

OPERA NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO.

101	Fornitura e posa in opera di corrimano in tubolare metallico, a sezione scatolare aperta di dimensioni 50x30mm spessore 3mm, preverniciato di colore a scelta della D.L., fissato mediante tassellatura metallica alla muratura. Compreso ogni onere di lavorazione, per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml	67,50
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

PARTE I – OPERE EDILI - POSA FINITURE

102	Fornitura e posa di pavimento in Gres ceramico con apposito collante fino alla pezzatura 60x60cm, previa preparazione della superficie di posa, compresi i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte, la pulizia e il trasporto del materiale di risulta a fine lavoro.	mq	45,00
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

103	Fornitura e posa di battiscopa in Gres ceramico, applicato mediante collante apposito alla parete, compresi i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte, la pulizia e il trasporto del materiale di risulta a fine lavoro.	ml	15,00
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

104	Fornitura e posa di rivestimento in Gres ceramico con giunti da 1,5mm, posto in opera con idoneo collante su intonaco civile e/o pareti in cartongesso, compresi il taglio, lo sfrido, la pulizia, gli accessori necessari alla posa ed il trasporto del materiale di risulta a fine lavoro.	mq	45,00
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

105	Fornitura e posa in opera di Gres ceramico per esterno tipo R12 da collocare nelle terrazze, posto in opera con apposito collante, previa preparazione del piano di posa, compresi i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte, la stuccatura, la pulizia e il trasporto del materiale di risulta a fine lavoro.	mq	45,00
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

106	Fornitura e posa in opera di battiscopa e pezzi speciali in Gres ceramico da collocare nei terrazzi, posto in opera con apposito collante, previa preparazione del piano di posa, compresi il taglio, lo sfrido, la stuccatura, la pulizia e il trasporto del materiale di risulta a fine lavoro.	ml	15,00
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

107	Fornitura e posa in opera di gradini per rampe scale, in legno lamellare essenza tipo IROKO, colore e impregnante a scelta della D.L., delle dimensioni 105x33cm spessore 35mm, compresa bisellatura, trattamento antiscivolo, viti autofilettanti di ancoraggio alla struttura metallica sottostante, fresatura, foratura e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte. Conteggio per numero di gradini. Tutte le misure delle pedate saranno da verificare in cantiere.	cadauno	43,00
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-------

108	Fornitura e posa in opera di gradoni per pianerottoli intermedi e di sbarco al piano per rampe scale in legno lamellare essenza tipo IROKO, colore e impregnante a scelta della D.L., dello spessore 35mm, sagomati come da disegno architettonico, compresa bisellatura, trattamento antiscivolo, viti autofilettanti di ancoraggio alla struttura metallica sottostante, fresatura, foratura e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte. Tutte le misure dei pianerottoli saranno da verificare in cantiere.	cadauno	99,00
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-------

109	Fornitura e posa in opera di alzatine di gradini per rampe scale in legno lamellare essenza tipo IROKO, colore e impregnante a scelta della D.L., delle dimensioni 105x17,5cm spessore 15mm, compreso trattamento antiscivolo, viti autofilettanti di ancoraggio a scomparsa alla pedata sottostante, fresatura, foratura, incollaggio alla pedata sovrastante e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte. Conteggio per numero di alzate. Tutte le misure delle alzate saranno da verificare in cantiere.	cadauno	22,50
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-------

110	Pulitura di superfici in cls o in laterizio, mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione non inferiore a 20 atmosfere, con acqua e sabbia micronizzata. Compreso ogni onere di lavorazione, per dare il lavoro finito a regola d'arte. parapetti in cls muratura in laterizio a vista	mq mq	2,70 2,70
111	Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice elettrica atta al trasporto delle persone, di dimensioni 120x100cm con porta di luce netta 80cm, con macchina composta da un castello in carpenteria metallica, internamente liscio, con apertura su un solo lato e numero di fermate pari a 5, (altezza servita < di 15ml) compresa chiave di blocco per servire il piano interrato, illuminazione interna e ogni onere di lavorazione, per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	28828,07

PARTE J – OPERE EDILI - INFISSI

112	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco REI120 per locale archivio, costruita con lamiera di spessore 8/10 zincata a caldo e imbottitura in lana di roccia tipo ROCKWOOL ISOVER, preverniciata colore RAL9003. Montata su contro telaio in acciaio zincato e verniciato a polveri fissato con zanche a parete. Fornita di guarnizioni intumescenti secondo la normativa. Fornita completa di serratura a cilindro e coppia di maniglie antinfortuni ad U in poliammide. Dimensioni anta 80x190cm.	cadauno	675,00
113	INFISSI INTERNI. Fornitura e posa di porta ad anta battente da installare su cassa matta in legno già montata ad incasso nella muratura intonacata, con anta mobile in legno tamburato, completa di coprifili ad incastro in multistrato e bordi impiallacciati. Compresa di maniglia e tutta la ferramenta necessaria al fissaggio, movimento e chiusura: con anta cieca liscia in legno colore bianco, dimensione 80x190cm	cadauno	270,00
114	INFISSI INTERNI. Fornitura e posa di porta scorrevole tipo SCRIGNO da installare su telaio in acciaio già montato ad incasso nella muratura intonacata, con anta mobile in legno tamburato, completa di coprifili ad incastro in multistrato e bordi impiallacciati. Compresa di nottolino e tutta la ferramenta necessaria al fissaggio, movimento e chiusura: con anta cieca liscia in legno colore bianco per scorrevole, dimensione 80x190cm con anta cieca liscia in legno colore bianco per scorrevole, dimensione 80x210cm	cadauno cadauno	250,00 250,00
115	INFISSI INTERNI. Fornitura e posa di porta scorrevole a scorrimento esterno da installare su parete in cartongesso rasata, con anta mobile in vetro a norma di legge per uffici aperti al pubblico, con serigrafie a scelta della D.L. di superficie massima 1,50mq. Compresa di nottolino e tutta la ferramenta necessaria al fissaggio, movimento e chiusura: dimensione 120x235cm	cadauno	495,00
116	INFISSI INTERNI. Fornitura e posa di pareti vetrate con inserita apertura a battente di luce netta 80cm, da installare su parete in cartongesso rasata, con anta mobile in vetro a norma di legge per uffici aperti al pubblico, con serigrafie a scelta della D.L. di superficie massima 1,50mq. Compresa di nottolino e tutta la ferramenta necessaria al fissaggio, movimento e chiusura: dimensione 130x250cm dimensione 160x250cm	cadauno cadauno	877,50 1050,00
117	INFISSI ESTERNI. Fornitura e posa in opera di infissi in PVC stabilizzato e ad alta resistenza agli agenti atmosferici. Tenuta con tripla guarnizione di battuta di cui due di giunto centrale ed una acustica. Completa di coprifili ad incastro e di ferramenta necessaria alla chiusura e alla movimentazione sia ad anta sia ad anta/ribalta. Completa di vetrocamera bassoemissivo con doppia sigillatura con Uw massima 1,4W/mqK. Compreso di maniglie in alluminio satinato. Compresa di zanzariere. Il tutto in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte, calcolato in base alla luce netta della finestra: bocche di lupo 120x100 finestre 160x140 finestre 100x140 porte-finestre 80x180 finestre vano scala 190x90 – 190x250 – 190x120	cadauno cadauno cadauno cadauno cadauno	450,00 580,00 540,00 720,00 990,00

118	<p>INFISSI ESTERNI. Fornitura e posa in opera di sistema di avvolgibili tipo <i>brise soleil</i> costituito da profili in alluminio coibentato "tipo ORIENTA SUN PROJECT" completi di tutti gli accessori come tappi laterali, attacchi, terminali ecc.</p> <p>finestre 160x140</p> <p>finestre 100x140</p>	<p>cadauno 495,00</p> <p>cadauno 450,00</p>
119	<p>Fornitura e posa in opera di motorizzazione degli avvolgibili con motori "tipo SOMFY" tubolari cablati a corrente alternata con alimentazione tradizionale a cavo con regolazione a fine corsa automatica. Sono esclusi i pulsanti, gli interruttori e le centraline. E' incluso il "tipo KIT SECUR BLOC" con attacchi di sicurezza per motorizzazioni che impedisce il sollevamento dell'avvolgibile.</p> <p>finestre 160x140</p> <p>finestre 100x140</p>	<p>cadauno 135,00</p> <p>cadauno 90,00</p>
120	<p>INFISSI ESTERNI. Fornitura e posa in opera di vetrine al piano terra con apertura a battente di luce netta 90cm e apertura a vasistas nella parte alta di luce netta 30cm, in alluminio anodizzato con vetrocamera bassoemissivo con doppia sigillatura con Uw massima 1,4W/mqK, con vetro a norma di legge per uffici aperti al pubblico antieffrazione. Compreso di maniglie in alluminio satinato. Il tutto in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte, calcolato in base alla luce netta della vetrina:</p> <p>dimensione 145x235cm</p> <p>dimensione 270x235cm</p> <p>dimensione 320x235cm</p>	<p>cadauno 3150,00</p> <p>cadauno 3150,00</p> <p>cadauno 3150,00</p>
121	<p>INFISSI ESTERNI. Fornitura e posa in opera di porta d'ingresso al piano terra con apertura scorrevole automatizzata di luce netta 90cm, ricavata in specchiatura vetrata di dimensioni 190x205cm, in alluminio anodizzato con vetrocamera bassoemissivo con doppia sigillatura con Uw massima 1,4W/mqK. Vetrate a norma di legge per uffici aperti al pubblico antieffrazione, con serigrafie a scelta della D.L. di superficie massima 1,50mq con rimando allo stemma comunale. Il tutto in opera per dare il lavoro finito a regola d'arte, calcolato in base alla luce netta della parete vetrata.</p>	<p>cadauno 1440,00</p>

PARTE K – OPERE EDILI – ESTERNI/FOGNATURE

122	<p>Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC serie SN4 per relizzazione fognature bianche. I diametri sono indicati nello schema allegato al progetto, saranno complete di scavo e rinfianco con materiale idoneo e se necessario con cls. L'impresa dovrà presentare a lavori ultimati alla D.L. Le foto e lo schema delle fognature con indicazione dei diametri, distanze dal fabbricato, profondità ecc. Calcolate dai pozzetti ai piedi delle colonne.</p>	<p>ml 36,00</p>
123	<p>Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC serie SN4 per realizzazione di fognature nere e saponate. I diametri sono indicati nello schema allegato al progetto, saranno complete di sfiati, ventilazione adeguata su tutta la linea con diametro 80mm, pezzi speciali, tappi di ispezione, compreso scavo e rinfianco con materiale idoneo e se necessario rinalzo con calcestruzzo. L'impresa a lavori ultimati dovrà fornire alla D.L. la documentazione fotografica e lo schema delle fognature con indicazioni dei diametri, distanze dal fabbricato, profondità ecc. Calcolate dai pozzetti ai piedi delle colonne.</p>	<p>ml 36,00</p>
124	<p>Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls, da posare sul marciapiede pubblico al piede della colonna di scarico della fognatura nera per ispezione, completo di scavo, fondazione e rinfianco in cls, pezzi speciali per prolunga, messa in quota ed ogni altro onere:</p> <p>dimensioni 40x40cm</p>	<p>cadauno 90,00</p>
125	<p>Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls per installazione di degrassatori in materiale plastico ai piedi delle colonne che raccolgono esclusivamente gli scarichi da cucine lavandini, docce, completo di scavo, rinfianco, messa in quota ed ogni altro onere:</p> <p>per alloggiare degrassatori di volume minimo 200lt., dimensione stimata 60x60cm</p>	<p>cadauno 135,00</p>

126	Fornitura e posa in opera di separatori dei grassi, schiume e sedimenti provenienti dalle acque reflue in polietilene per installazione interrata, dotato di tutti gli accessori e guarnizioni e sfiati e tappi di chiusura per ispezione del tipo Rototec con volume minimo di sedimentazione di 200lt.	cadauno	270,00
127	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cemento, da posare prima dell'uscita della fognatura bianca per fine linea, completo di scavo, fondazione, pezzi speciali per prolunga, messa in quota e rinfianchi in cls. Dimensioni 60x60x100cm.	cadauno	198,00
128	Fornitura e posa in opera di coperchi in ghisa di colore grigio scuro con idoneo telaio per posa su pozzetti in calcestruzzo in aree esterne, pedonali e carrabili: per pozzetto di dimensioni 40x40cm per pozzetto di dimensioni 60x60cm	cadauno cadauno	54,00 90,00
129	Realizzazione di nicchia per vano contatori da ricavare nella muratura esistente, delle dimensione idonee ad ospitare tutti i contatori necessari per il corretto funzionamento dell'edificio, come da specifiche tecniche impartite dagli enti gestori. Compartimentata internamente al fine di separare i diversi contatori (Enel, Telecom, predisposizione fotovoltaico). Rifinita e completa di sportelli in acciaio zincato e verniciato in colore RAL concordato con la D.L., con serratura di tipo universale quadra, comprese le tubazioni di allaccio dal pozzetto Enel, Telecom.	cadauno	550,00
130	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cls per vano contatori acqua di dimensioni 60x60cm, come da specifiche tecniche impartite dall'ente gestore. Coibentato con isolante tipo xps dello spessore di 4 cm, completo di coperchio in ghisa sferoidale carrabile e delle tubazioni di allaccio dal pozzetto HERA spa.	cadauno	450,00