

Comune di Forlimpopoli Provincia di Forlì-Cesena

**Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 - AMBITO A12-05 2°STRALCIO - Comparto Residenziale**

Proprietà:

**Viocar S.p.a.**  
Via Duca d'Aosta 44 - 47034 Forlimpopoli

**Matteini Home S.r.l.**  
Via Duca d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli

**TIPOLOGIE**

Tavola n.  
**Tav. 5**  
scala 1: 200

Data di emissione  
**dicembre 2021**

Revisione 01

Revisione 02

Revisione 03

Revisione 04

Progettisti:

**maurizio vitali architetto**  
viale Matteotti 75 - 47122 Forlì  
tel 0543/34429 fax 0543/376542  
c.f. VTL MRZ 57L05 D705S  
p.iva. 01694060409  
vitalim@tin.it

**roberto santolini ingegnere**  
via O.Campri 33/35 - 47034 Forlimpopoli  
tel 0543/740290  
c.f. SNT RRT 51B03 D704D  
p.iva. 00845670405  
robsantolini@gmail.com

**TIPOLOGIA TIPO Bifamiliare**

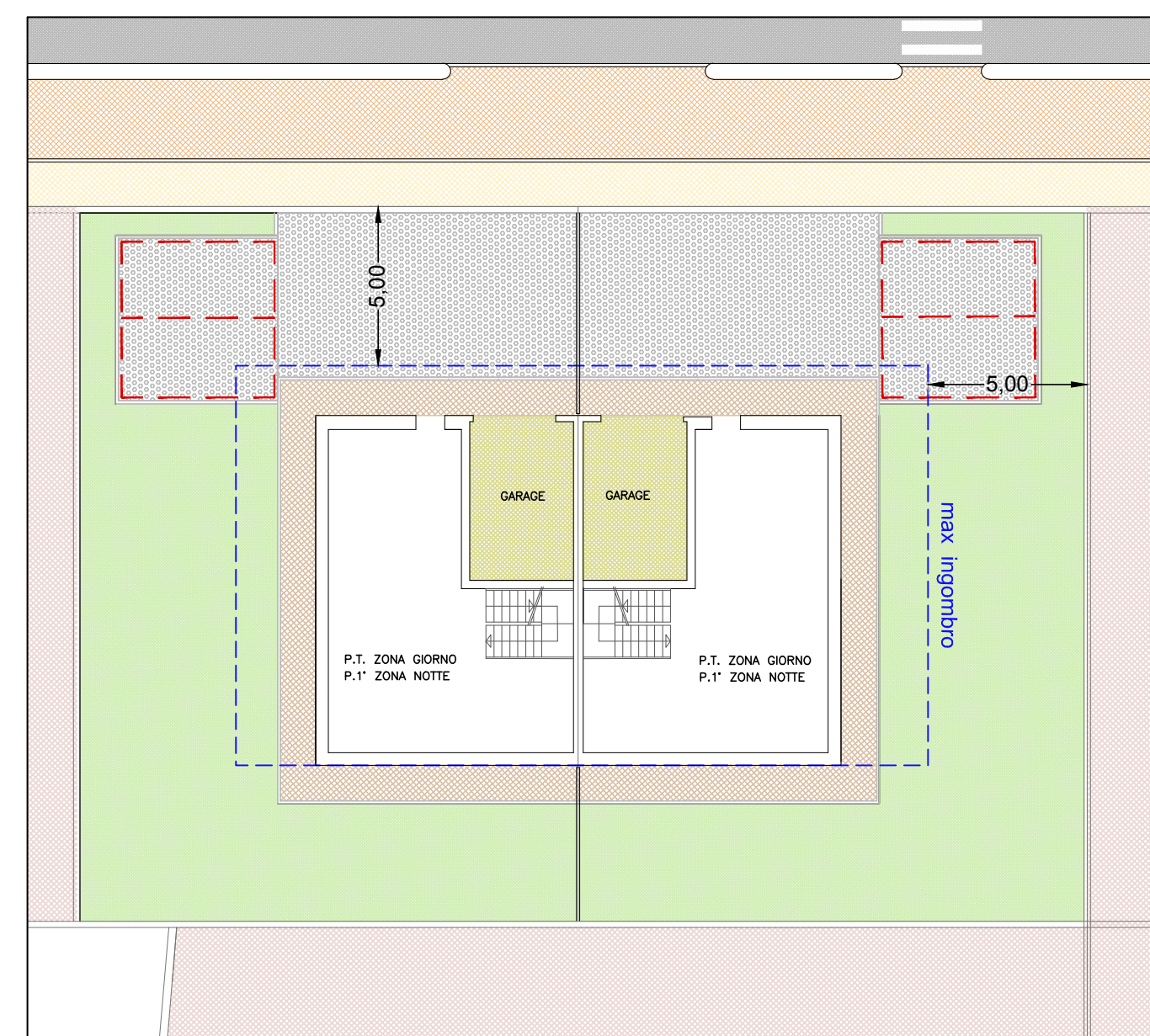
SUL: mq 260,00

Ppr minimo da RUE = (SUL) x (10mq./33mq) = 260,00x10/33 = mq 78,78

Ppr di progetto (Ppr1+Ppr2)

 Ppr1

 Ppr2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt



**TIPOLOGIA TIPO Unifamiliare a due piani**

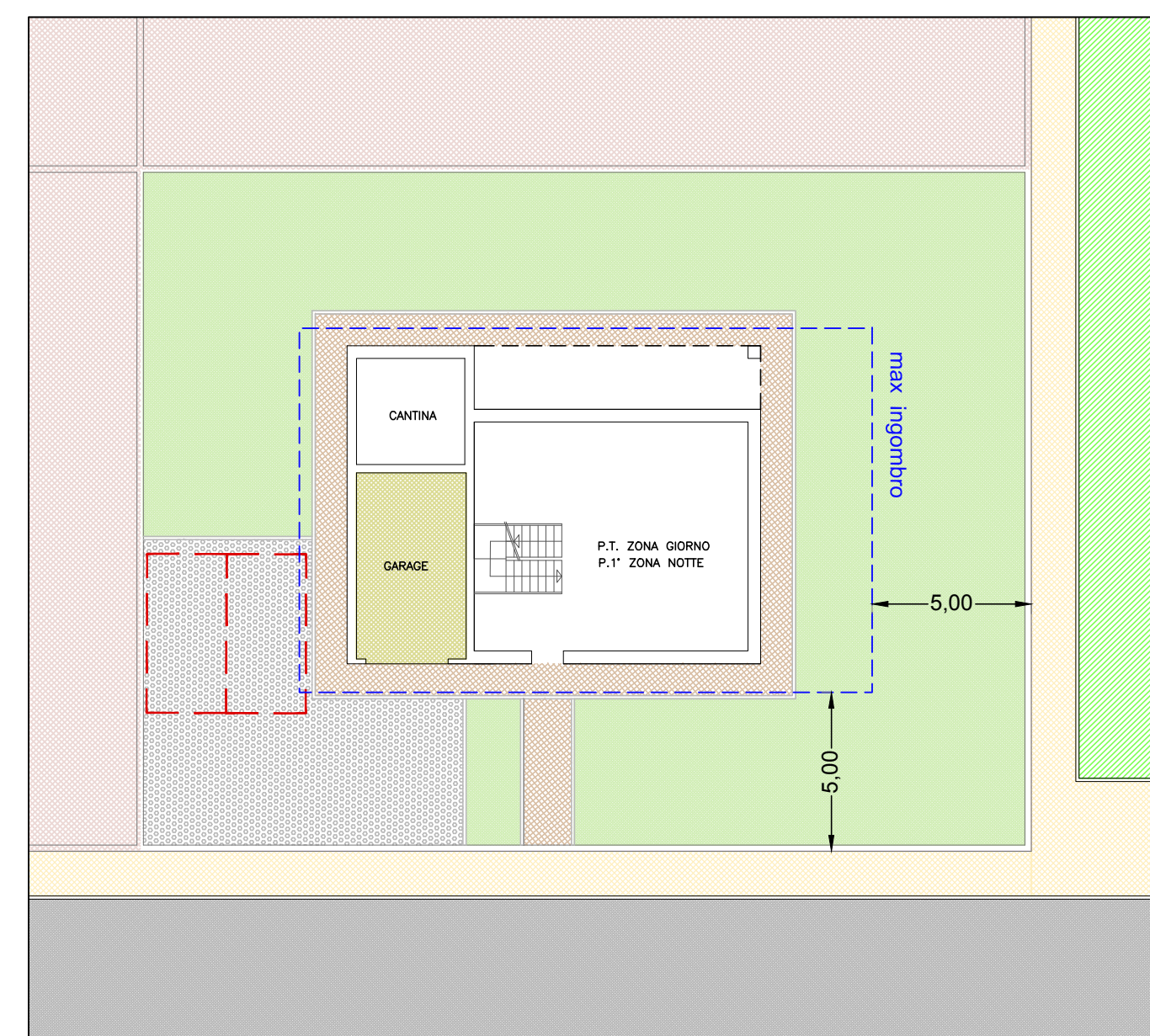
SUL: mq 135,00 / mq 150,00

Ppr minimo da RUE = (SUL) x (10mq./33mq) = 135,00 x 10/33 = mq 40,90  
150,00 x 10/33 = mq 45,45

Ppr di progetto (Ppr1+Ppr2)

 Ppr1

 Ppr2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt



**TIPOLOGIA TIPO Unifamiliare a un piano**

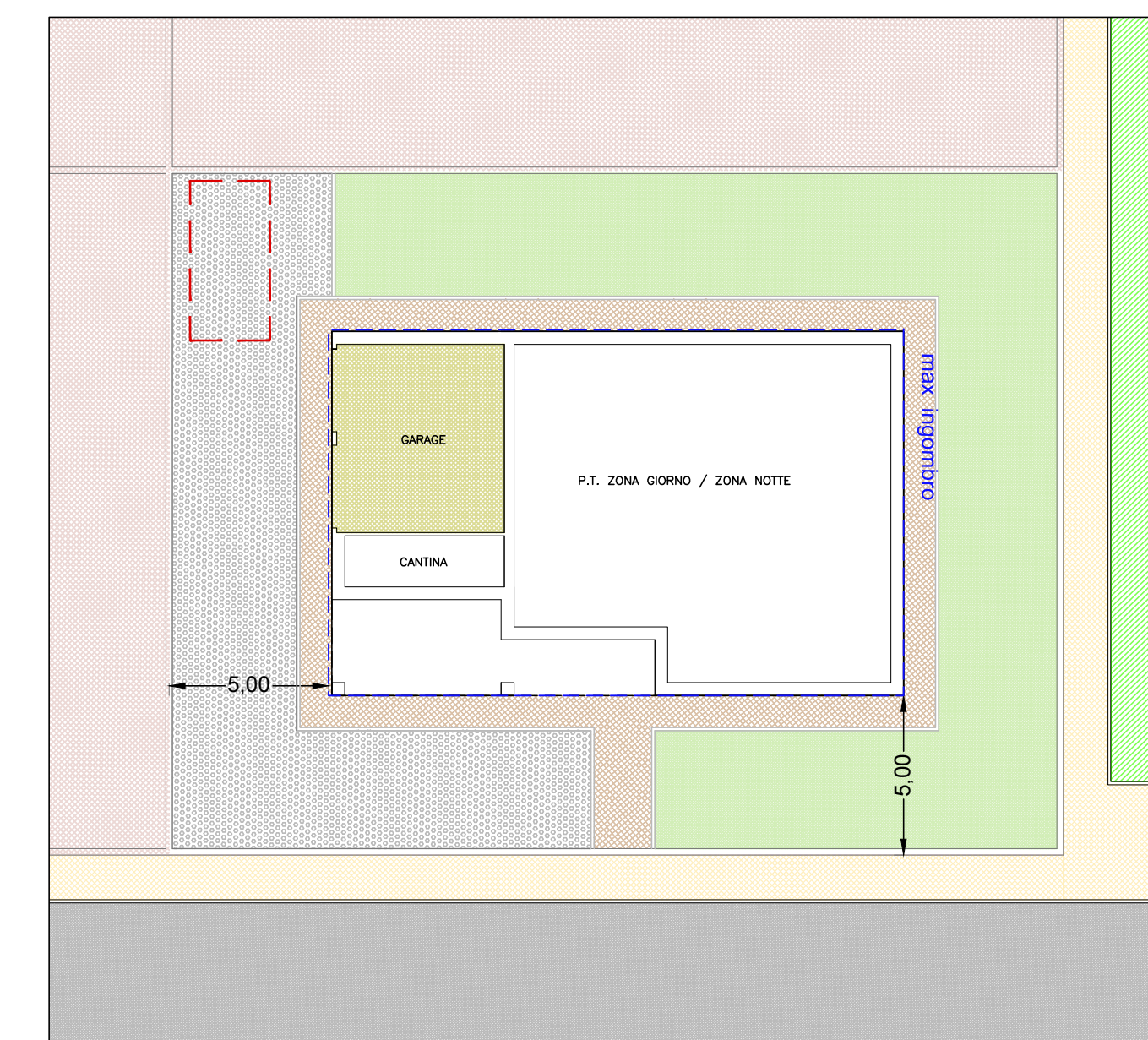
SUL: mq 135,00 / mq 150,00

Ppr minimo da RUE = (SUL) x (10mq./33mq) = 135,00 x 10/33 = mq 40,90  
150,00 x 10/33 = mq 45,45

Ppr di progetto (Ppr1+Ppr2)

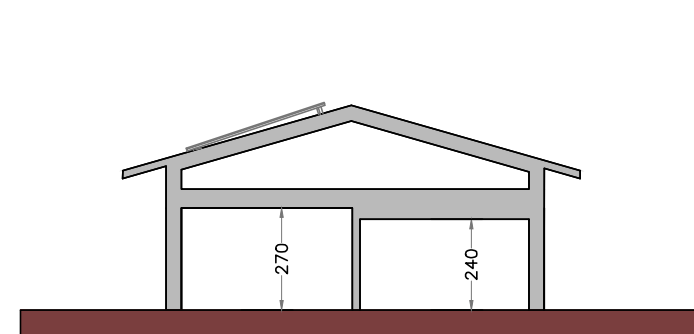
 Ppr1

 Ppr2 Garage e locali di servizio H 2.40 mt

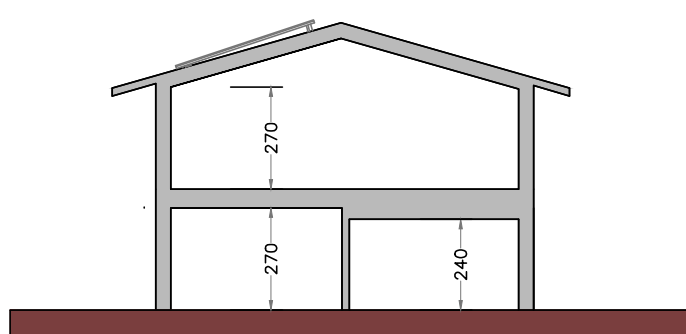


Gli Schemi Tipologici proposti sono da considerarsi indicativi in quanto la distribuzione interna (vano scala, garage e cantina) e lo sviluppo all'interno del lotto saranno definite a seguito del progetto definitivo in fase di PdC.

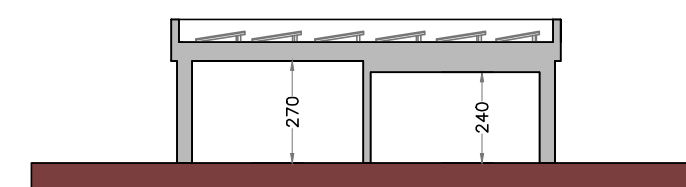
AMBITO A12-05 2° STRALCIO			
Lotto	Sup. Fondiaria mq.	SL Progetto mq.	
1	664,00	150,00	
2	634,00	150,00	
3	637,00	150,00	
4	639,00	150,00	
5	638,00	150,00	
6	1.094,00	260,00	Bifamiliare
7	576,00	135,00	
8	606,00	135,00	
9 - 10	1.051,00	260,00	Bifamiliare
11	665,00	135,00	
12	605,00	135,00	
13	600,00	135,00	
14 - 15	1.055,00	260,00	Bifamiliare
16	643,00	135,00	
17	617,00	135,00	
18	623,00	135,00	
19	591,00	135,00	
20	610,00	135,00	
21	665,00	135,00	
22	620,00	135,00	
23	615,00	135,00	
24	600,00	135,00	
25	600,00	135,00	
26	629,00	135,00	
27	734,00	260,00	Bifamiliare
28	759,00	260,00	Bifamiliare
29	607,00	135,00	
30 Lotto zero	609,00	0	
<b>Totale</b>	<b>18.986,00</b>	<b>4.345,00</b>	



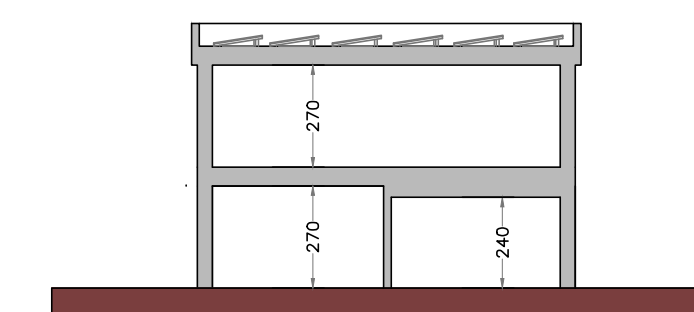
EDIFICIO a 1 Piano - Copertura Inclinata



EDIFICIO a 2 Piani - Copertura Inclinata



EDIFICIO a 1 Piano - Copertura Piano



EDIFICIO a 2 Piani - Copertura Piano