

**Oggetto: Richiesta di Parere idraulico CANALE SECONDARIO 5° RAMO AUSETTA (non demaniale) – Richiesta di parere idraulico per declassifica e per trasformazione di parte del canale in fognatura pubblica comunale.**

**Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 - Ambito A12-05 2° stralcio - Comparto Residenziale e previsione di ampliamento complesso scolastico in area verde pubblico – Comune di Forlimpopoli.**

### **RELAZIONE TECNICA**

Premesso:

- di essere stato incaricato dalle proprietà Viocar S.p.a. e Matteini Home S.r.l. a redigere il Piano Urbanistico in oggetto da realizzarsi con Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 denominato PUA 2° stralcio Ambito A12-05 Comparto Residenziale con una Superficie Territoriale di circa 3 ha, e che l'Ing. Massimo Plazzi ha redatto il progetto delle fognature e dell'invarianza idraulica.

La società Viocar S.p.a. è proprietaria con atto di compravendita del 13/01/2014 dei terreni individuati al foglio catastale n. 24 particelle 2123 (particella privata che individua parte dello scolo consorziale), 2427, 2377, 2383 e 2037, la società Matteini Home S.r.l. è proprietaria della particella 2428;

- il progetto della lottizzazione prevede 28 lotti da destinare a villette prevalentemente monofamiliari e alcune bifamiliari e prevede nello standard di verde pubblico che l'Amministrazione Comunale realizzi l'ampliamento del complesso scolastico Gianni Rodari (TAV. n. 1); tale ampliamento sarebbe da effettuarsi proprio sopra lo Scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta, tombinato e corrispondente alla particella 2123 di proprietà di Viocar S.p.A.;
- attualmente l'area del 2° stralcio in esame risulta totalmente a verde agricolo ed è inserita all'interno della lottizzazione già realizzata denominata 1° stralcio Ambito A12-05, le cui aree pubbliche sono state cedute all'Amministrazione Comunale.

Lo scolo consorziale 5° Ramo Ausetta tombinato con CLS Ø 800 perimetra l'area e coincide, come precedentemente detto, nel lato Sud con la **particella catastale n. 2123 (Foglio 24) di proprietà Viocar S.p.a.**, e nel lato ad Est corre tombinato in

corrispondenza della pista ciclabile lungo la via Rita Levi Montalcini, ricadendo nelle **particelle n. 2361, 2269, 2271 e 2006 (Foglio 24) di proprietà del Comune di Forlimpopoli** che individuano l'area a strada pubblica. Lo scolo confluisce verso Nord nel canale principale Ausetta su Via Papa Giovanni XXIII;

- considerato che tale scolo consorziale ha avuto una funzione di bonifica della zona allora paludosa e con acqua stagnante negli anni del dopoguerra ma che ad oggi e da tempo ormai l'area attorno risulta tutta urbanizzata e tale scolo consorziale raccoglie solo l'acqua piovana di tre piccoli lotti residenziali con accesso da Via della Madonna, individuati catastalmente dalle particelle 209, 101 e 2083-2084 ed un piccolo fosso tombinato lungo il percorso pedonale nei giardini sul retro delle case disposte su via della Madonna sul confine del 1° stralcio;
- proprio con l'urbanizzazione del 2° stralcio non vi sarebbe più alcuna porzione di terreno agricolo drenato dallo scolo ed i modesti conferimenti di acqua meteorica sopra descritti potrebbero essere recepiti in maniera ottimale dalla nuova fognatura bianca in progetto nel comparto stesso;
- la limitrofa lottizzazione Ambito A12-05 1° stralcio non confluisce con alcuna fognatura pubblica / privata nello scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta, in quanto è dotata di una linea dorsale di Fognatura Bianca in CLS Ø 1000 che corre parallela allo scolo circa al centro della Via Rita Levi Montalcini e confluisce nel canale principale Ausetta in Via Papa Giovanni XXIII. Tale linea ha ottenuto la Concessione del Consorzio di Bonifica n. 8710 del 27/01/2009 per immissione nello scolo Ausetta delle acque meteoriche della lottizzazione 1° stralcio.
- considerata l'esigenza del Comune di poter realizzare una nuova sezione in ampliamento della scuola materna, non si potrebbe realizzare se permanesse tale scolo nell'area destinata a verde pubblico come richiesto dallo standard urbanistico;
- a seguito degli incontri svoltosi presso la sede del Consorzio di Bonifica con l'Ing. Vanni e Geom. Mariannini, il primo avvenuto il 27/10/2021 a cui hanno partecipato, Arch. Pollini e Ing. Maestri per il Comune di Forlimpopoli ed il secondo avvenuto il 23/11/2021, a cui hanno partecipato oltre al sottoscritto, Ing. Plazzi e Arch. Camporesi in rappresentanza della proprietà Viocar S.p.A e Arch. Pollini e Geom. Cavina per il Comune di Forlimpopoli;

**tutto ciò premesso si richiede quanto segue:**

- 1) Declassifica a fognatura privata con servitù pubblica del primo tratto tombinato (circa ml. 60) dello scolo consorziale 5° Ramo Ausetta sul lato Sud-Ovest del comparto, corrispondente a parte della particella privata 2123 e ricadente nel lotto 28 e nell'area cortilizia limitrofa al lotto 27, in quanto dagli anni '90 la proprietà del piccolo condominio, individuato alla particella catastale 209, ha ottenuto Concessione del Consorzio di Bonifica per tombinare tale scolo ed ha allargato di fatto la sua proprietà anche sul canale tombinato realizzando una recinzione in proprietà Viocar Spa. Tale tratto verrà intercettato dalla fognatura bianca di progetto del 2° stralcio, deviando nella futura fogna pubblica l'acqua piovana di tre piccoli lotti residenziali con accesso da Via della Madonna ed un piccolo fosso tombinato sul confine del 1° stralcio.
- 2) Declassifica e rimozione del secondo tratto tombinato (circa ml. 95) dello scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta sul lato sud-est del comparto. Tale richiesta è giustificata in quanto nel verde pubblico l'Amministrazione Comunale prevede l'ampliamento futuro del complesso scolastico Gianni Rodari; tale ampliamento sarebbe da effettuarsi proprio sopra lo Scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta, corrispondente a parte della particella privata 2123.
- 3) Declassifica dello Scolo Consorziale 5° Ramo Ausetta su tutto il lato Est del comparto fino ad arrivare alla Via Papa Giovanni XXIII (circa ml. 285), nel tratto già tombinato sottostante alla pista ciclabile di via Rita Levi Montalcini. Infatti tale porzione dello scolo consorziale, che insiste su proprietà comunale, rimarrebbe completamente priva di apporti di acqua considerato che il primo tratto sarà declassificato con immissione nella nuova rete fognaria del 2° stralcio Ambito A12-05 e che nessuno scarico né pubblico né privato è stato convogliato con la lottizzazione del 1° stralcio nello scolo 5° Ramo Ausetta.

Per semplificare l'intera problematica della nuova lottizzazione tenuto presente dei vincoli che uno scolo seppur tombinato porta con sé (fiancheggiamento reti, attraversamenti stradali per tutti i sottoservizi che si dovranno connettere alle reti dorsali presenti nel 1° stralcio, come reti di media e bassa tensione Enel, reti gas e acqua, Pubblica Illuminazione, Telecom e vincoli su aree private per future

recinzioni, piantumazione di alberi ecc.) si richiede pertanto la declassifica anche di questo terzo tratto per le considerazioni sovraesposte.

- 4) Parere idraulico sui tre punti precedenti e sulle fognature e invarianza idraulica del 2° stralcio Ambito A12-05. Per meglio comprendere quanto richiesto si rimanda agli elaborati grafici Tav. 1 e Tav. 6e.

Forlì, 11/02/2022

*Architetto Maurizio Vitali*

Allegati alla Richiesta:

- Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio (proprietà Viocar spa) + Documento d'identità;
- Ricevuta di versamento delle spese d'istruttoria;
- Documento di identità del richiedente Ing. Maestri Andrea per il Comune di Forlimpopoli;
- Relazione tecnica;
- Planimetria catastale con individuazione delle particelle interessate;
- Corografia generale dal sistema Webgis del Consorzio di Bonifica della Romagna;
- Inquadramento territoriale Ambito A12-05;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1 Planimetria di progetto scala 1:500;
- Tav 6e Rete fognatura bianca e nera scala 1:500;
- Relazione fognature e invarianza idraulica.