

**PROVINCIA DI FORLI-CESENA - COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**PROPRIETA':**

Immobiliare Casetta S.r.l., con sede a Forlì, via Ravennana n. 38

Matteini Home S.r.l., con sede a Forlimpopoli, via Duca d'Aosta n. 70

**INTEGRAZIONE ACCORDO OPERATIVO AI SENSI ART. 38 LR 24/2017  
Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 –  
Ambito A12-5 2° STRALCIO  
Comparto Residenziale presentato il 31/12/2021 prot. n. 23987-23989-23990-  
23991 e successive integrazioni  
INTEGRAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO PER RITROVAMENTI  
REPERTI ARCHEOLOGICI**

**RELAZIONE ECONOMICA-FINANZIARIA  
LR 24/2017 ART. 38 comma "C"  
E CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE  
PUBBLICHE E PRIVATE**

**AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA A  
SEGUITO DI PARERE MOTIVATO CUAV**

**IMMOBILIARE CASETTA S.R.L.**

**Allegato n. 21b-Int.\_S**

Forlì, 15/04/2024

*I Progettisti*  
*Maurizio Vitali architetto*

*Roberto Santolini ingegnere*

## **ACCORDO OPERATIVO 2° STRALCIO AMBITO A12-05**

### **CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE – allegata alla Relazione Economica Finanziaria**

Con riferimento al cronoprogramma delle opere pubbliche e private del 2° stralcio Ambito A12-05 si ipotizza il seguente programma dei lavori della proprietà:

#### **B) Immobiliare Casetta s.r.l. – quota di partecipazione 79,89%**

#### **CRONOPROGRAMMA COME DA ESTRATTO ART. 5 DELLA CONVENZIONE**

- a. Sottoscrizione della Convenzione data presunta 29 aprile 2024;
- b. Entro 6 mesi dalla stipula della Convenzione presentazione al Comune della richiesta del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione;
- c. Entro 12 mesi dalla stipula della Convenzione presentazione del progetto esecutivo specifico dell'area archeologica in accordo con la Soprintendenza e con l'Amministrazione Comunale, secondo il livello di sistemazione previsto dal presente accordo (prato, pista ciclabile, illuminazione pubblica, cartellonistica);
- d. Entro 1 anno dal rilascio del Permesso di Costruire delle OOUU e dal rilascio del Permesso di Costruire dell'area a verde archeologico dovranno essere presentati gli inizi dei lavori delle Opere di Urbanizzazione e dell'area a verde archeologico;
- e. Le opere pubbliche dovranno essere ultimate entro 30 mesi dal rilascio dei rispettivi Permessi di Costruire;
- f. Entro 3 mesi dall'avvenuto collaudo (vedi art. 8 comma 3) dovrà essere effettuato il trasferimento al Comune di tutte le aree pubbliche della lottizzazione, compresa l'area di verde archeologico;
- g. A partire da 6 mesi dalla stipula della Convenzione potranno essere presentati progressivamente i titoli edilizi degli edifici privati, i quali dovranno essere complessivamente richiesti entro e non oltre i 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione.
- h. Entro e non oltre i termini di validità della convenzione pari a 7 anni dovrà essere completata l'attuazione dell'Accordo Operativo, compresi gli edifici privati.

La presentazione dei Permessi di Costruire dei 21 lotti di proprietà si stima con la seguente tempistica:

- entro il 2024 richiesta di due Permessi di Costruire (dopo la presentazione del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione);
- Entro il 1° anno dalla stipula della convenzione 29/4/2025 richiesta di tre Permessi di Costruire (durante l'esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione);

- Entro il 2° anno dalla stipula della convenzione 29/04/2026 richiesta di quattro Permessi di Costruire;
- Entro il 3° anno dalla stipula della convenzione il 29/04/2027 richiesta di quattro Permessi di Costruire;
- Entro il 4° anno dalla stipula della convenzione 29/04/2028 richiesta di quattro Permessi di Costruire;
- Entro il 5° anno dalla stipula della convenzione 29/04/2029 richiesta di quattro Permessi di Costruire.

Entro e non oltre i termini di validità della convenzione pari a 7 anni dovrà essere completata l'attuazione dell'accordo operativo, compresi gli edifici privati.