

PROVINCIA DI FORLI-CESENA - COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROPRIETA':

SIF S.r.l., con sede a Forlimpopoli, via Togliatti n. 19

Isolanti S.r.l., con sede a Forlimpopoli, via Togliatti n. 19

**INTEGRAZIONE ACCORDO OPERATIVO AI SENSI ART. 38 LR 24/2017
Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 16-45-46-49 –
Ambito A13-06 2° STRALCIO
Comparto Produttivo Melatello presentato il 30/12/2021 prot. n. 23869-23871-
23872-23873 e successive integrazioni**

**RELAZIONE ECONOMICA-FINANZIARIA
LR 24/2017 ART. 38 comma "C"
E CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE
PUBBLICHE E PRIVATE**

**AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA A
SEGUITO DI PARERE MOTIVATO CUAV**

SIF S.r.l. e ISOLANTI S.r.l.

Allegato n. 18_S

Forlì, 13/04/2024

*I Progettisti
Maurizio Vitali architetto*

Roberto Santolini ingegnere

ACCORDO OPERATIVO 2° STRALCIO AMBITO A13-06

CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE – allegato alla Relazione Economica Finanziaria

Con riferimento al cronoprogramma delle opere pubbliche e private del 2° stralcio Ambito A13-06 si ipotizza il seguente programma dei lavori delle proprietà:

A) SIF s.r.l. – quota di partecipazione 50%

B) ISOLANTI S.R.L. - quota di partecipazione 50%

CRONOPROGRAMMA COME DA ART. 5 DELLA CONVENZIONE

- a. Sottoscrizione della Convenzione data presunta 29 aprile 2024;
- b. Entro 6 mesi dalla stipula della Convenzione presentazione al Comune della richiesta del Permesso di Costruire (progetto esecutivo) delle Opere di Urbanizzazione;
- c. Entro 1 anno dal rilascio del Permesso di Costruire delle OOUU dovrà essere presentato l'inizio dei lavori delle Opere di Urbanizzazione;
- d. Le opere pubbliche devono essere ultimate entro 30 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire delle OOUU;
- e. Entro 3 mesi dall'avvenuto collaudo (vedi art. 8 comma 3) dovrà essere effettuato il trasferimento al Comune di tutte le aree pubbliche della lottizzazione;
- f. A partire da 6 mesi dalla stipula della convenzione potranno essere presentati progressivamente i titoli edilizi degli edifici privati, i quali dovranno essere complessivamente completati entro la validità della convenzione.
- g. Entro e non oltre i termini di validità della convenzione pari a 7 anni dovrà essere completata l'attuazione dell'Accordo Operativo, compresi gli edifici privati.

La presentazione dei Permessi di Costruire dei 7 lotti di proprietà si stima con la seguente tempistica:

- Entro il 29/04/2025 richiesta di un Permesso di Costruire (durante l'esecuzione dei lavori delle Opere di Urbanizzazione);
- Entro il 29/04/2026 richiesta di un Permesso di Costruire;
- Entro il 29/04/2027 richiesta di un Permesso di Costruire;
- Entro il 29/04/2028 richiesta di un Permesso di Costruire;
- Entro il 29/04/2029 richiesta di due Permessi di Costruire;
- Entro il 29/04/2030 richiesta di un Permesso di Costruire.

Entro e non oltre i termini di validità della convenzione pari a 7 anni dovrà essere completata l'attuazione dell'Accordo Operativo, compresi gli edifici privati.