

Cavejastudio Architetti

Arch. F. Pambianco

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA PRATI 1863, FORLIMPOPOLI (FC)

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL'ART. 10 DEL 14/06/1989 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE N°13D.M. N°236 DEL 09/01/1989 SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Proprietario:

MONTI MASSIMO C.F. MNTMSM62C20D704F

Tecnico:

ARCH. PAMBIANCO FILIPPO C.F. PMB FPP80B26D458G

libero professionista in Forlì, con sede in via Pier Maria Conti n° 15 – Cap. 47121, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì- Cesena con il n°1116 e P.IVA. 04194290401

La presente relazione è finalizzata ad evidenziare quanto si intende attuare per facilitare l'accesso e la fruibilità dell'intervento in oggetto anche da parte di persone portatrici di handicap, nel rispetto delle vigenti normative sulla eliminazione delle barriere architettoniche per edifici privati aperti al pubblico art.82 D.P.R. 380/2001.

Passando ad evidenziare quanto si è previsto di porre in essere fin da subito nell'immobile in questione, al fine di consentire una agevole accessibilità anche da parte di disabili, si precisa quanto segue:

- le pavimentazioni interne sono continue e senza gradini fra i vari ambienti;
- le porte interne ed esterne sono state convenientemente posizionate e dimensionate per favorire l'accessibilità generale del fabbricato. Tutte le porte interne saranno di facile manovrabilità e si apriranno tutte verso l'interno delle stanze, in termini di rispondenza ai criteri di un'agevole accessibilità;
- gli apparecchi elettrici da incasso, i quadri generali, le valvole, i rubinetti da incasso e di arresto delle varie utenze (luce, telefono, acqua, gas) ed i regolatori dell'impianto di riscaldamento, sono installati ad un'altezza tale da essere agevolmente utilizzabili anche dalle persone inabili costrette su sedie a ruote.

In termini di adattabilità futura, al fine di completare l'eliminazione delle barriere architettoniche, si fa presente che l'edificio oggetto di intervento potrà essere reso ulteriormente fruibile e abitabile attuando i seguenti accorgimenti:

- demolizione e ricostruzione delle tramezzature interne in modo tale da rendere più agevole il passaggio della carrozzina ed evitare spazi di manovra eccessivamente ridotti;
- i bagni esistenti verranno ammodernati con sanitari adeguati;
- installazione di doccia a pavimento con sedile ribaltabile (in sostituzione di box doccia);
- installazione di corrimano e maniglione a parete ove necessario;
- installazione di lavabo con sifone di tipo accostato o incassato a parete;
- installazione di campanelli chiamata-emergenza in prossimità della tazza WC e doccia;
- sostituzione degli infissi porta con altri, larghi cm. 90 e dotati di maniglione.

Cavejastudio Architetti

Arch. F. Pambianco

Per quanto non particolarmente specificato nella presente relazione integrativa, si precisa che tutte le opere, gli impianti e le strutture saranno eseguite nel pieno rispetto della legge N.13/89 e del D.M. N.236/89 recanti le indicazioni e precisazioni tecniche per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche nei fabbricati privati. A meglio chiarimento di quanto sopra esposto si allegano gli elaborati grafici con l'indicazione delle opere da eseguire riportate nella Tavola n.3 "Stato di Progetto".

Forlì, Novembre 2021

Il Tecnico:



La Proprietà:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Pambianco", written over the text "La Proprietà:".