

	DA SCHEDA N. 51				PROGETTO					Valori €		
	Valori/mq	Superfici assegnate	standard dovuti	standard previsti	Superfici previste	SL base calcolo per standard	Standard dovuti	Incremento x BIO (10%)	Totale standard necessari (dovuti + bio)			
SUPERFICIE TERRITORIALE		29.837,00			29.536,00							
SL assegnata di cui:		2.984,00			2.984,00							
Viocar Spa					2.384,00							
Matteini Home s.r.l.					600,00							
SL trasferita da 1° Stralcio di cui:		3.055,00			1485,03							
Viocar Spa		2.200,00			1.278,03							
Matteini Home s.r.l.		855,00			207,00							
Da extra comparto												
Viocar Spa (da Sant'Andrea) da A10a consolidato (1)*					257,97							
Matteini Home s.r.l. da A10a consolidato (2)*					207,00							
SL TOTALE DEL COMPARTO		6.039,00			4.727,00			472,70				
Verde pubblico attrezzato (realizzato e ceduto) 549 + 584 mq	16/100	2.984,00	477,44	2.835,00	1.133,00	3.448,97	551,84	75,63	627,4672			verificato
Parcheggio (realizzato e ceduto) (3)	4+16/100	6.039,00	1.207,80	1.753,00	1.069,00	4.727,00	945,40	94,54	1039,94			
Area parcheggio complessiva mq.					1409,7							verificato
Pista ciclabile (realizzata e ceduta) ml.	6ml/100	2.984,00	179,04	204,00	340,50	3.448,97	206,94	28,362	235,3002			verificato
Area per ampliamento scuola	19+9/100	2.984,00	835,52		1.520,00	3.448,97	965,71	132,36	1098,0676			verificato
TOTALE aree per dotazioni (standards)								330,89				
Infrastrutture per l'urbanizzazione al diretto servizio dell'insediamento											1.238.687,81	scomputare u1+u2
Lotto "0" (utilizzo al privato) – introito a Comune da vincolare a opere (stima)			n. 1		609,00						58.322,10	da vincolare a opere
Area pubblica da scambiare e cedere al privato					163,00							
Verde pubblico Sant'Andrea					533,00						41.512,80	scomputare u1+u2
(*) produce standard completo nel II stralcio, poiché nel I vado a collocare a parità di standard esistenti la SUL da extra comparto esattamente corrispondente ai 207mq.												

Rispetto ai 1.409,70 del progetto, considero il calcolo netto di verifica (valore teorico) secondo la normativa del RUE vigente: risulta pari a 1.069 mq.

(1) – coefficiente di trasferimento art. 3.1.2 RUE 0,88

(2) – coefficiente di trasferimento art. 3.1.2 RUE 1,00

(3) parcheggio conteggiato per verifica come effettivo n. posti auto con relativa area di manovra (vedi istruttoria)