

**ACCORDO OPERATIVO (ART. 38 L.R. 24/2017) PER ATTUAZIONE 2° STRALCIO  
AMBITO A12 – 05 COMPARTO URBANO EST – ZONA SS9, SCHEDA N. 51  
DELL'ATTO DI INDIRIZZO ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 APPROVATO CON  
DELIBERA C.C. N. 72/2018.**

**CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DI ATTUAZIONE**

I permessi di costruire delle opere di urbanizzazione, di quelle pubbliche/interesse pubblico, degli edifici privati si attuano con riferimento a quanto contenuto negli elaborati del PUA approvato, al Regolamento Urbanistico Edilizio e al Regolamento del verde comunale vigenti, nonché a tutti i pareri interni e quelli degli Enti esterni e della commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica.

La progettazione definitiva – esecutiva, nonché l'attuazione degli interventi è inoltre soggetta alle seguenti ulteriori condizioni e prescrizioni:

**Dotazioni territoriali - standards e opere di interesse pubblico:**

con riferimento ai due percorsi ciclabile e ciclopedonale, in sede di progettazione esecutiva (permesso di Costruire) delle Opere di Urbanizzazione dovrà essere attentamente studiata (in termini di sicurezza) la soluzione di raccordo delle due connessioni ciclabile e ciclo-pedonale con la Via della Madonna (ad esempio creazione dossi, rialzi incrocio, segnaletica orizzontale/verticale, cromatismi e/o elementi dissuasori/segnalatori specifici, etc...).

Verificare, riequilibrare, in fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, l'allestimento e le relative risorse degli spazi pubblici (verde) considerando le residue necessità tra 1° e 2° stralcio, e quelle della frazione di Sant'Andrea coinvolta nel trasferimento, al fine di ottimizzare l'uso delle risorse pubbliche per la collettività interessata.

**Invarianza idraulica e verifica officiosità idraulica:** il calcolo dell'invarianza idraulica/officiosità idraulica dell'intero comparto dovrà essere compiutamente presentato in fase di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, ricomponendo un quadro completo dell'officiosità idraulica di tutto l'ambito (1° e 2° stralcio), ossia considerando:

- quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica, in conseguenza alla declassifica;
- la specifica invarianza idraulica proveniente dal 2° stralcio, considerando l'allacciamento e la confluenza dei lotti e scoli esistenti;
- la capacità residua del 1° stralcio;
- l'apporto di invarianza di un futuro ampliamento scolastico. La rete complessivamente intesa, infatti, dovrà avere sufficiente capienza anche per tale superficie.

**Tipologie edilizie – sagome di massimo ingombro:**

- per i lotti affacciati su Via Rita Levi Montalcini devono prevedere una Distanza minima dal confine pubblico pari a quella del 1° stralcio;
- per i lotti prospicienti Via della Madonna (lotti 6 e 29) devono essere arretrate di minimo 5 mt. dal confine pubblico, mantenendo comunque gli allineamenti esistenti.

## ALLEGATO\_B

Rispetto e recepimento pareri e prescrizioni degli Enti pervenuti (Fascicolo Pareri).

**Acustica** - La valutazione previsionale di clima acustico non considera la futura area della scuola. Si rinvia pertanto all'acquisizione del parere ARPAE in merito all'A.O.