



OBIETTIVI DI QUALITA'

- recupero a fini residenziali di area produttiva non più funzionale
- costituzione di nucleo di centralità nell'aggregato insediativo di San Pietro ai Prati

DATI DI RIFERIMENTO

Identificazione catastale	Foglio	Particelle
	16	191-210-342-344
Superficie territoriale da scheda d'Ambito PSC		18.000,00 mq
Superficie territoriale da catasto		17.672,00 mq
SUL assegnata da scheda d'Ambito PSC		4.500,00 mq
+ recupero da volumi esistenti (ristrutturazione Casera)		673,00 mq
SUL TOTALE		5.173,00 mq

SUPERFICI IN ATTUAZIONE CON IL 1° POC		
ST		17.672,00 mq
Sul assegnata con il 1° POC		5.173,00 mq
	di cui residenziale	5.073,00 mq
	di cui commerciale	100,00 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME da realizzare o monetizzare ai sensi delle NTA del RUE		
Parcheggi:		
	da residenziale (20mq ogni 100mq di Sul)	1.014,60 mq
	da commerciale (40% + 4% Sul)	44,00 mq
	tot	1.058,60 mq
Area verde (comprensiva di Verde pubblico e area per attrezzature collettive):		
	da residenziale (48mq (44+4) ogni 100mq di Sul)	2.435,04 mq
	da commerciale (60% + 4% Sul)	64,00 mq
	tot	2.499,04 mq
Pista ciclabile:	(6ml ogni 100 mq di Sul)	310,38 ml

IMPEGNI EX ART.18 LR. 20/00

Attrezzatura di quartiere : Piazza	925,00 mq
Formazione di ciclopista con tominamento fosso lungo la via Montanara Comunale da via Prati sino a via Montanara Vicinale la parte in esubero rispetto allo standard	108,00 mq

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

Condizioni definite nelle NTA di PUA, adottato col POC (art. 30,c4, LR 20/00)
Rispetto della tempistica definita nell'accordo sottoscritto tra privato e Comune

E' ammessa l'attuazione del comparto per stralci funzionali A e B come individuati nella presente scheda (Accoglimento osservazione alla presente variante al P.O.C. pervenuta con prot. n°9652 del 07/07/2015)

