Comune di Forlimpopoli

Accordo Operativo per Ambito Insediativo A11-18, con destinazione Logistica e Terziario_direzionale_ commerciale, posto su Via Amendola (comparto Ex Sfir).

Via Amendola (fg. 12 particelle 33,81, 106, 107, 108, 109, 449, 452, 2324)

TAV.11

Planimetria di Progetto (aree da cedere)

scala 1:500

Data: 16 maggio 2019

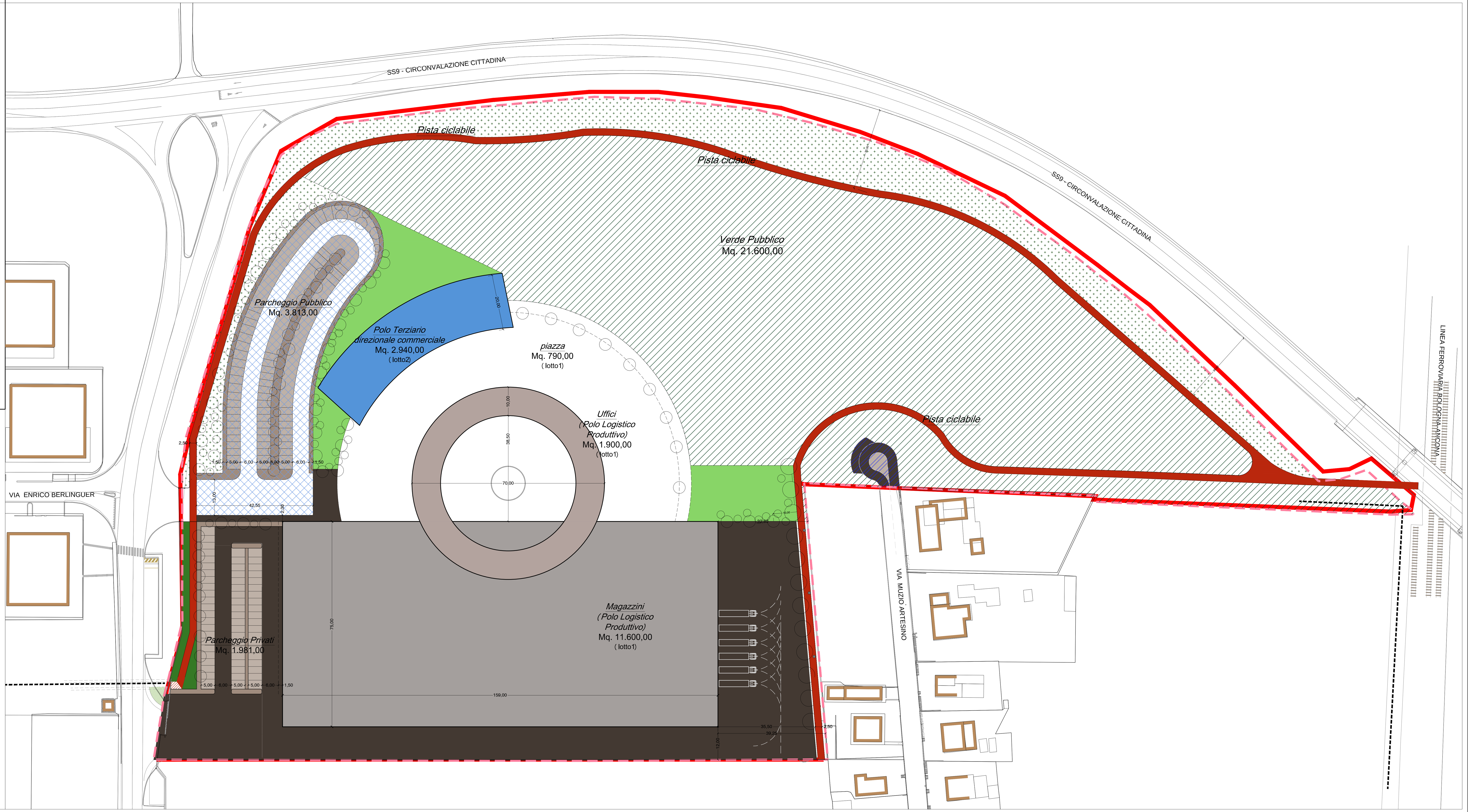
Rif.Accordo Operativo

propriet` :
Bernardi Immobiliare
via maestri del lavoro n. 100
p.iva 03900670401

Arch. Silvia Mazza

via cesare battisti 13
47034 forlimpopoli (FC)
archsilviamzza@libero.it
347 3175136

progetto:
Arch. Silvia Mazza
MZZ SLV76H54C573K

DESTINAZIONI	SL	ST	DOTAZIONI TERRITORIALI	PAMETRI STANDARD	RICHIESTO	PROGETTO
C6/C8 Produttivo/Logistico	13.500,00 mq.	33.750,00 mq.	Verde Verde (RUE art. 4.4.5)	10 % ST Restante 5 % ST	3.375,00 mq. 1.687,50 mq.	
			Parcheggi P1 Parcheggi P2	4mq/100 mq di SL 5 % ST	540,00 mq. 1.687,50 mq.	
			Pista ciclabile	3ml/100 mq di SL	405,00 ml.	
D2/D3/D4/E8/E9 Terziario-Direzionale-Commerciale	2.940,80 mq.	7.352,00 mq.	Verde	60mq/100mq di SL	1.764,50 mq.	
			Parcheggi P1 Parcheggi P2	4mq/100 mq di SL 40mq/100 mq di SL	117,63 mq. 1.176,32 mq.	
			Pista ciclabile	6ml/100 mq di SL	176,45 ml.	
Totale C6/C8+ D2/D3/D4/E8/E9	16.440,80 mq.	41.102,00 mq.	Verde	Produttivo+Direzionale	5.062,50 +1.764,50 mq. 6.827,00 mq.	< 21.606,00
			Parcheggi P1 Parcheggi P2	Produttivo+Direzionale	2.227,00 +1.293,95 mq. 3.520,95 mq.	< 3.813,15
			Pista ciclabile	Produttivo+Direzionale	581,45 ml.	< 996,35
			Rete ecologica	30% ST con possibilità di trasferirne una parte	12.330,60 mq.	< 23.603,00

- parcheggio pubblico (aree di manovra)
- verde pubblico
- racchetta di ritorno su Via Muzio Artesino (area di sosta per ingresso al parco)
- rete ecologica
- verde privato
- aree di manovra private (pedonali/carrabili)