Comune di Forlimpopoli

Accordo Operativo per Ambito Insediativo A11-18, con destinazione Logistica e Terziario_direzionale_ commerciale, posto su Via Amendola (comparto Ex Sfir).

Via Amendola
(fg. 12 particelle 33,81, 106, 107, 108, 109, 449, 452, 2324)

TAV.7

Planimetria di Progetto (Dotazioni e Standard)

scala 1:1000

Rif.Prat. 9139 del 15/05/19
Fascicolo 2019/06-02/16

10 ottobre 2020

proprietà:
BRN srl
via maestri del lavoro n. 100
p.iva 02695170403

BRN s.r.l.
Via Maestri del Lavoro d'Italia, 100
47034 Forlimpopoli (FC)
Tel. 0543.741423 - Fax 0543.745623
P.IVA 02695170403

Arch. Silvia Mazza

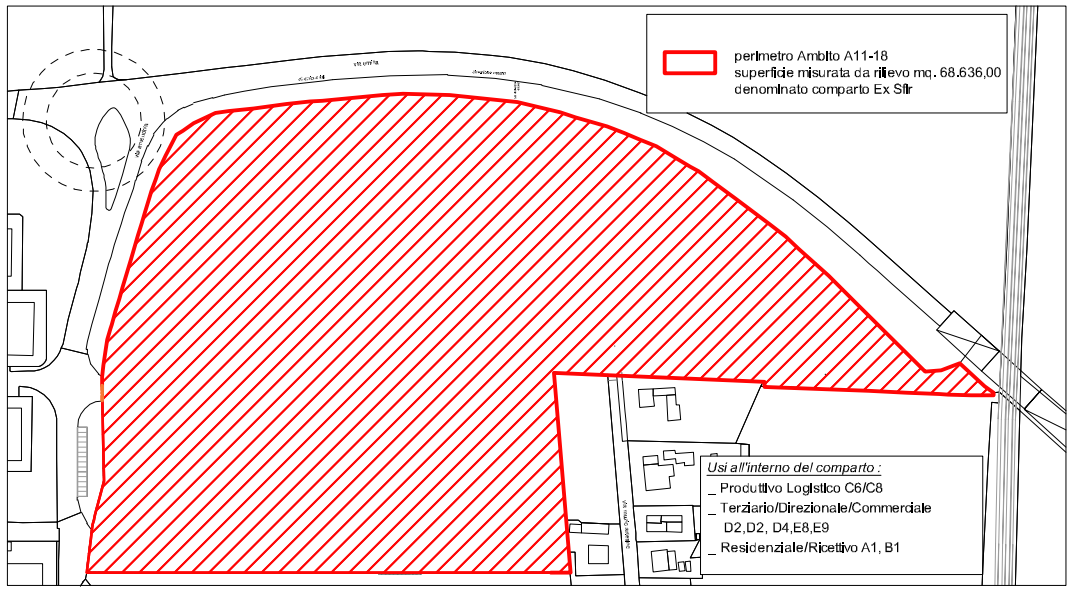
via cesare battisti 13
47034 forlimpopoli (FC)
archsilviamzza@libero.it
347 3175136

Gruppo di progettazione:

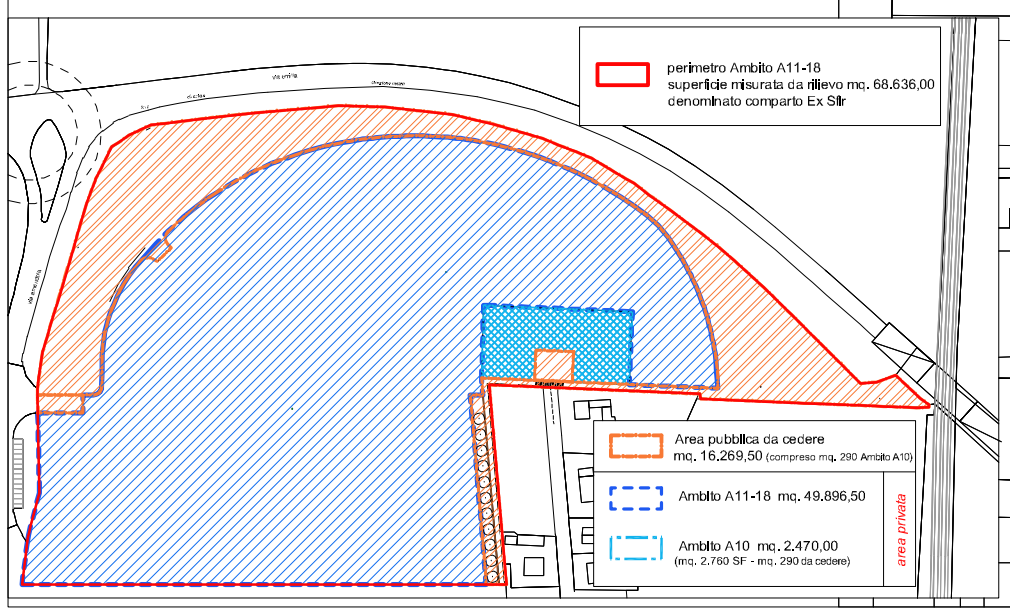
Arch. Silvia Mazza

Arch. Stefano Colombo

Studio Dipinto Succi



DESTINAZIONI	SL	ST	DOTAZIONI TERRITORIALI	PAMETRI STANDARD	RICHIESTO	PROGETTO
C6/C8 Produttivo/Logistico	13.500,00 mq.	33.750,00 mq.	Verde Verde (RUE art. 4.4.5) Parcheggi P1 Parcheggi P2 Pista ciclabile	10 % ST Restante 5 % ST 4mq/100 mq di SL 5 % ST 3ml/100 mq di SL	3.375,00 mq. 1.687,50 mq. 540,00 mq. 1.687,50 mq. 405,00 ml.	
D2/D3/D4/E8/E9 Terziario-Direzionale-Commerciale	2.940,80 mq.	7.352,00 mq.	Verde Parcheggi P1 Parcheggi P2 Pista ciclabile	60mq/100mq di SL 4mq/100 mq di SL 40mq/100 mq di SL 6ml/100 mq di SL	1.764,50 mq. 117,63 mq. 1.176,32 mq. 176,45 ml.	
Totale C6/C8+ D2/D3/D4/E8/E9	16.440,80 mq.	41.102,00 mq.	Verde Parcheggi P1 Parcheggi P2 Pista ciclabile	Produttivo+Direzionale Produttivo+Direzionale Produttivo+Direzionale	5.002,50+1.764,50 mq. 6.827,00 mq. 2.227,80+1.293,95 mq. 3.521,45 mq. 581,45 ml.	
Residenziale A1	790,00 mq.		Verde Parcheggi P1 Parcheggi P2 Pista ciclabile	16mq/100 mq di SL 20mq/100 mq di SL 6ml/100 mq di SL	126,40 mq. 158,00 mq. ml. 47,40	
Ricettivo B1	480,00 mq.		Verde Parcheggi P1 Parcheggi P2 Pista ciclabile	60mq/100 mq di SL 44mq/100 mq di SL 6ml/100 mq di SL	288,00 mq. 211,20 mq. ml. 28,80	
Totale C6/C8 + D2/D3/D4/E8/E9 + A1+B1	16.440,80 mq. + 1.271,60 mq.	41.102,00 mq. + 2.760,00 mq. (* misura derivante da rilievo dell'area, verifica da Moka GIS ed allineamento con perimetro del fabbricato esistente)	Verde	Produttivo+Direzionale + Res. + Ricettivo	6.827,00 mq. + mq. 126,40 + mq. 288,00 = mq. 7.241,40	FASCIA VERDE DI MITIGAZIONE (dotazione ecologica/ambientale) < mq. 9.041,00 VERDE PUBBLICO COMPENSATO CON LA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE OLTRE LO STANDARD mq. 7241,40
			Parcheggi P1 Parcheggi P2	Produttivo+Direzionale + Res. + Ricettivo	3.521,95 mq. + mq. 158,00 + mq. 211,20 = mq. 3.890,65	PARCHEGGI (parcheggio interscambio) 3.890,65 < 3.900,00
			Pista ciclabile	Produttivo+Direzionale + Res. + Ricettivo	581,45 ml + ml. 47,40 + ml. 28,80 = 657,65 ml	PISTA CICLABILE Mq. 657,65 < 834,00 ml. + PERCORSO PEDONALE mc. 345,00

DESTINAZIONI	SL da scheda	SL da progetto	Blocchi di progetto
C6/C8 Produttivo/Logistico	13.500,00 mq.	mq. 12.550,00 (magazzino) Mq. 1.850,00 (uffici_P1)	1 (magazzino) (uffici)
D2/D3/D4/E8/E9 Terziario-Direzionale-Commerciale	2.940,80 mq.	Mq. 625,00 (Bar_Pubblico Esercizio) Mq. 1.415,80 (terziario, comm, direzionale.)	2 (Bar) Ampliamento futuro (terziario, comm, direzionale.)
Totale C6/C8+ D2/D3/D4/E8/E9	16.440,80 mq.	16.440,80 mq.	1+2 *(mq. 13.025,00)*

area pubblica tot. mq. 16.269,50
Ingresso pubblico Via Amendola mq. 202,00
parcheggio interscambio pubbl. mq. 3.900,00
ml.250 pista ciclabile pubbl. ml.834,00 (mq. 2.085,00) *(larghezza pista ciclabile ml. 2,50)*
ml.150 marciapiedi ml. 156,00 (mq. 234,00) percorso pedonale ml. 345,00 (mq. 517,50) *(larghezza percorsi e marciapiede ml. 1,50)*
fascia verde di mitigazione mq. 9.041,00
area di manovra (rotonda _ Via M. Artusino) mq. 290,00