

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A4 - 4<sup>a</sup> classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)\*

		ZONE URBANISTICHE									
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. If=da 0 a 1 mc/mq	U1	49.334	25,47896	49.334	25,47896	59.201	30,57475	49.334	25,47896	-	-
	U2	64.360	33,23937	64.360	33,23937	64.360	33,23937	64.360	33,23937	-	-
N.C. If=da 1,01 a 2 mc/mq	U1	49.334	25,47896	49.334	25,47896	54.268	28,02686	49.334	25,47896	-	-
	U2	64.360	33,23937	64.360	33,23937	64.360	33,23937	64.360	33,23937	-	-
N.C. If=da 2,01 a 3 mc/mq	U1	49.334	25,47896	49.334	25,47896	49.334	25,47896	49.334	25,47896	-	-
	U2	64.360	33,23937	64.360	33,23937	64.360	33,23937	64.360	33,23937	-	-
N.C. If=oltre 3 mc/mq	U1	49.334	25,47896	49.334	25,47896	44.401	22,93106	49.334	25,47896	-	-
	U2	64.360	33,23937	64.360	33,23937	64.360	33,23937	64.360	33,23937	-	-
R.E. con aumento C.U.	U1	39.467	20,38317	39.467	20,38317	39.467	20,38317	39.467	20,38317	39.467	20,38317
	U2	51.488	26,59149	51.488	26,59149	51.488	26,59149	51.488	26,59149	51.488	26,59149
R.E. senza aumento C.U.	U1	9.867	5,09579	9.867	5,09579	9.867	5,09579	9.867	5,09579	9.867	5,09579
	U2	12.872	6,64787	12.872	6,64787	12.872	6,64787	12.872	6,64787	12.872	6,64787
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	29.600	15,28738	29.600	15,28738	29.600	15,28738	29.600	15,28738	29.600	15,28738
	U2	38.616	19,94362	38.616	19,94362	38.616	19,94362	38.616	19,94362	38.616	19,94362
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96									
	U2										

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TABELLA B4 - 4<sup>a</sup> CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attivita' culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali \***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	49.334	25,47896	49.334	25,47896	49.334	25,47896	49.334	25,47896	-	-	49.334	25,47896
	U2	64.361	33,23991	64.361	33,23991	64.361	33,23991	64.361	33,23991	-	-	64.361	33,23991
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	16.331	8,43426	16.331	8,43426	16.331	8,43426	16.331	8,43426	-	-	16.331	8,43426
	U2	2.552	1,31800	2.552	1,31800	2.552	1,31800	2.552	1,31800	-	-	2.552	1,31800
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	49.334	25,47896	49.334	25,47896	49.334	25,47896	49.334	25,47896	49.334	25,47896	49.334	25,47896
	U2	64.361	33,23991	64.361	33,23991	64.361	33,23991	64.361	33,23991	64.361	33,23991	64.361	33,23991
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	13.063	6,74648	13.063	6,74648	13.063	6,74648	13.063	6,74648	13.063	6,74648	13.063	6,74648
	U2	2.041	1,05409	2.041	1,05409	2.041	1,05409	2.041	1,05409	2.041	1,05409	2.041	1,05409
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	19.734	10,19158	19.734	10,19158	19.734	10,19158	19.734	10,19158	19.734	10,19158	19.734	10,19158
	U2	25.745	13,29597	25.745	13,29597	25.745	13,29597	25.745	13,29597	25.745	13,29597	25.745	13,29597
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	8.166	4,21739	8.166	4,21739	8.166	4,21739	8.166	4,21739	8.166	4,21739	8.166	4,21739
	U2	1.275	0,65848	1.275	0,65848	1.275	0,65848	1.275	0,65848	1.275	0,65848	1.275	0,65848
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di Ai)	U1	494	0,25513	494	0,25513	494	0,25513	494	0,25513	494	0,25513	494	0,25513
	U2	322	0,16630	322	0,16630	322	0,16630	322	0,16630	322	0,16630	322	0,16630
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TABELLA C4 - 4<sup>a</sup> CLASSE DI COMUNI**

**Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo\***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	16331	8,43443	16331	8,43443	16331	8,43443	16331	8,43443	16331	8,43443	16331	8,43443
	U2	2552	1,31788	2552	1,31788	2552	1,31788	2552	1,31788	2552	1,31788	2552	1,31788
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	8166	4,21721	8166	4,21721	8166	4,21721	8166	4,21721	8166	4,21721	8166	4,21721
	U2	1276	0,65894	1276	0,65894	1276	0,65894	1276	0,65894	1276	0,65894	1276	0,65894
R.E. – Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	13064	6,74699	13064	6,74699	13064	6,74699	13064	6,74699	13064	6,74699	13064	6,74699
	U2	2041	1,05409	2041	1,05409	2041	1,05409	2041	1,05409	2041	1,05409	2041	1,05409
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

**Tabella D4 - 4<sup>a</sup> classe di comuni**

**Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)\***

		ZONE URBANISTICHE	
		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO		(£/mq)	(€/mq)
N.C. (1)	U1	16331	8,43426
	U2	2552	1,31800
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1	13064	6,74699
	U2	2041	1,05409
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1	8166	4,21739
	U2	1275	0,65848
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96	
	U2		

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
**TABELLA E4 - 4ª CLASSE DI COMUNI**  
**Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo\***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Attivita' alberghiere	U1	27219	14,05744	27219	14,05744	27219	14,05744	27219	14,05744	-	-	27219	14,05744
	U2	4253	2,19649	4253	2,19649	4253	2,19649	4253	2,19649	-	-	4253	2,19649
R.E. - Attivita' alberghiere con aumento di C.U.	U1	21774	11,24533	21774	11,24533	21774	11,24533	21774	11,24533	21774	11,24533	21774	11,24533
	U2	3403	1,75750	3403	1,75750	3403	1,75750	3403	1,75750	3403	1,75750	3403	1,75750
R.E. - Attivita' alberghiere senza aumento di C.U.	U1	10888	5,62318	10888	5,62318	10888	5,62318	10888	5,62318	10888	5,62318	10888	5,62318
	U2	1701	0,87849	1701	0,87849	1701	0,87849	1701	0,87849	1701	0,87849	1701	0,87849
Insediamenti per le attivita' turistiche temporanee – £/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	494	0,25513	494	0,25513	494	0,25513	494	0,25513	494	0,25513	494	0,25513
	U2	322	0,16630	322	0,16630	322	0,16630	322	0,16630	322	0,16630	322	0,16630
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	49334	25,47888	49334	25,47888	59201	30,57476	49334	25,47888	-	-	-	-
	U2	64361	33,23968	64361	33,23968	64361	33,23968	64361	33,23968	-	-	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	44401	22,93100	44401	22,93100	53281	27,51734	44401	22,93100	44401	22,93120	44401	22,93120
	U2	57925	29,91571	57925	29,91571	57925	29,91571	57925	29,91571	57925	29,91577	57925	29,91577
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	14800	7,64367	14800	7,64367	17760	9,17227	14800	7,64367	14800	7,64356	14800	7,64356
	U2	19308	9,97190	19308	9,97190	19308	9,97190	19308	9,97190	19308	9,97175	19308	9,97175
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\*La corrispondente categoria catastale e': D/2