

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA 1° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) ai sensi degli artt. 30 e 34 L.R. 20/00 e s.m.i. CON VALORE ED EFFETTI di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DELL'AMBITO A13-6 SUB.2 – Melatello AD ESITO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI SCREENING ai sensi dell'art. 10, comma 4 del Dlgs 4/08 PER L'AMBITO A13-6 SUB 1 E SUB 2

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Forlimpopoli è dotato di PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) approvato con deliberazione n. 74 del 31 luglio 2006, e di REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) approvato con atto C.C. n. 22 del 23/05/2008
- Il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 41 del 22 maggio 2009 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il primo PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) con valore di P.U.A. per i seguenti ambiti:
 - Ambito di riqualificazione A11-8 "Comparto di riqualificazione San Pietro"
 - Ambito di riqualificazione A11-10 "Comparto di riqualificazione Fornace"
 - Ambito di riqualificazione A11-13 "Comparto di riqualificazione Villa Paolucci"
 - Ambito per nuovi insediamenti A12-5 "Comparto Urbano Est – zona SS9"
 - Ambito per insediamenti produttivi A13-6 "Comparto produttivo Via Melatello" – 1° stralcio

DATO ATTO CHE:

- Il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 3 del 1 febbraio 2010, ha adottato la 1ª VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 L.R. 20/00 E S.M.I. CON VALORE ED EFFETTI DI P.U.A. DELL'AMBITO A13-6 SUB.2 – MELATELLO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VAS CON VALENZA DI SCREENING AI SENSI DEL D.LGS. 4/08 E L.R. 9/99 PER L'AMBITO A13-6 SUB 1 E SUB 2-E CONTENENTE PROPOSTA DI ART. 18 L.R. 20/00 E S.M.I. – FONDAZIONE FORNINO-VALMORI ONLUS PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE

Allo scopo di inserire nella propria pianificazione operativa le seguenti previsioni:

- il reinserimento nel POC del PUA dell'Ambito A13-6 sub comparto 2- Melatello che con atto C.C. n. 8 del 15 gennaio 2009 fu stralciato dal POC adottato ;
 - effettuare la procedura di screening di V.I.A. adottando contestualmente gli elaborati di VAS con valenza di screening ai sensi dell'art 10 comma 4 del Dlgs 4/08 definiti a seguito dei relativi studi ambientali, alle simulazioni e agli approfondimenti necessari per la verifica di sostenibilità ambientale dell'intero ambito A13-6 (1° e 2° stralcio) con una ST complessiva posta in attuazione superiore a 40ha;
 - procedere alla contestuale adozione di VAS dell'Ambito A13 –6 Melatello Sub comparto 2;
 - recepire l'accordo con i privati previsto ai sensi dell'art.18 LR 20/2000 e s.m.i. con apposita scheda di strutturazione territoriale per la realizzazione di Struttura socio-assistenziale ad integrazione dell'azienda agricola Fondazione Fornino-Valmori Onlus con finalità di interesse pubblico di assistenza e inserimento al lavoro di ragazzi diversamente abili;
 - inserire nel POC l'area a verde di mitigazione ambientale ai fini di apporre vincolo preordinato all'esproprio così come richiesto da parte di RFI-Rete Ferroviaria Italiana con istanza di cui al prot. n.19352 del 16/12/2009 per la necessità di realizzare la mitigazione ambientale mediante fascia verde (largh. Max 6 m) in corrispondenza della recinzione esterna lato nord del nuovo Scalo Merci Ferroviario della Romagna in località Villa Selva, considerando che tale mitigazione è stata imposta nella decisione in merito alla procedura di verifica (Screening) della Regione Emilia Romagna con Del GR n. 2158 del 18/11/2002;
 - definire una lieve modifica in ampliamento al perimetro, senza incremento di SUL, dell'ambito produttivo A13.3 in località S.Pietro ai Prati confermato nel PSC dal previgente PRG e non ancora attuato, al solo fine di migliorare il reperimento e la distribuzione delle dotazioni urbanistiche del PUA.
 - procedere infine alla correzione di alcuni errori materiali
- la 1° Variante al POC adottata si compone dei seguenti elaborati:
- Relazione illustrativa e Valsat
 - Proposta di accordo Art.18 LR20/00 Fondazione Fornino-Valmori Onlus – per la realizzazione di Struttura per disabili (Relazione descrittiva della proposta, Schema di accordo, planimetria generale della proposta)
 - Tavole P01, P02 in variante (con evidenziate modifiche)
 - Nuove schede di strutturazione territoriale degli ambiti o aree da attuare nel POC :
 - Ambito A13-6 Sub comparto 2 -*Comparto produttivo Melatello* (nuova scheda)
 - Ambito A20-A03 accordo art 18 - Fondazione Fornino-Valmori Onlus - Struttura socio-assistenziale (nuova scheda)
 - Ambito A20-A01 accordo art 18- S.Pietro ai Prati-Macello Berti (correzione dati)
 - Allegato L - Elenco dei proprietari delle aree sottoposte a vincolo espropriativo (art. 10 L.R. n. 37 del 19/12/2002)
- Elaborati di PUA Ambito A13- 6 - 2° stralcio di iniziativa privata
- Tav. n. 1 Inquadramento territoriale - Scheda d'Ambito PSC – Estratto POC - Planimetria catastale Varie
 - Tav. n. 2 Rilievo planialtimetrico con sovrapposizione mappa catastale 1:500
 - Tav. 2a Monografie Capisaldi
 - Tav. n. 3 Planivolumetrico 1:1000

- Tav. n. 4 Planimetria generale 1:500
- Tav. n. 4a Profili stato attuale e progetto 1:1000
- Tav. n. 5 Planimetria con individuazione, calcolo standard e aree da cedere 1:500
- Tav. n. 5a Verde pubblico 1:500
- Tav. n. 6 Segnaletica stradale 1:500
- Tav. n. 7 Tipologie 1:500

8 Reti tecnologiche:

- Tav. n. 8a Rete Enel 1:1000
- Tav. n. 8b Rete Telecom – parere Telecom Italia del 12/11/2009 1:1000
- Tav. n. 8c Rete Pubblica illuminazione-fibre ottiche 1:500
- Tav. n. 8d Reti Gas e Acqua 1:1000
- Tav. n. 8e Fogne nere e bianche 1:500
- Tav. n. 8f Profili fogne bianche 1:500/1:50
- Tav. n. 8g Profili fogne nere 1:500/1:50

9 Particolari opere urbanizzazione primaria:

- Tav. n. 9a Viabilità secondaria – parcheggi pubblici 1:200
- Tav. n. 9b Viabilità secondaria – sezioni stradali e parcheggi 1:100

10 Opere extra standard:

- Tav. n. 10a Rotonda e viabilità principale Varie

Allegati :

- Allegato n. 1) Atti notori proprietà / Visure catastali
- Allegato n. 2) Relazione generale e Pareri Enti
- Allegato n. 3) Schema di convenzione
- Allegato n. 4) Norme del PUA.
- Allegato n. 5) Relazione geologica e geotecnica
- Allegato n. 6) Clima acustico
- Allegato n. 7) Calcolo invarianza idraulica / relazione fognatura bianca
- Allegato n. 8) Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
- Allegato n. 9) Computo metrico estimativo opere extra standard
- Allegato n. 10) Documentazione fotografica
- Allegato n. 11) Dichiarazione dei Tecnici

Elaborati VAS con valenza di Screening si sensi art.10 comma 4 Dlgs. 152/06 e s.m.i. :

- VAS 0: RAPPORTO AMBIENTALE art. 13 D.LGS. 4/2008 – Elenco elaborati;
- VAS 1: RAPPORTO AMBIENTALE art. 13 D.LGS. 4/2008;
- VAS 2: Aspetti relativi alle reti infrastrutturali, invarianza idraulica e sistema energetico;
- VAS 3: Aspetti ecologici e paesaggistici;
 - o VAS 3-1: Progetto delle opere a verde di comparto e di compensazione ambientale;
 - o VAS 3-1.1 Relazione tecnico illustrativa;
 - o VAS 3-1.2 Planimetria di progetto e dettagli tecnici del verde di comparto;
 - o VAS 3-1.3a Inquadramento territoriale e planimetrie catastali delle aree a verde da imboscire come monetizzazione/compensazione ambientale;
 - o VAS 3-1.3b Planimetria di progetto e dettagli tecnici delle aree di monetizzazione/compensazione ambientale;
- VAS 4: Analisi della rete viaria;
 - o VAS 4-1: Sistema delle piste ciclabili -
- VAS 5: Analisi della componente atmosfera;
- VAS 6: Relazione Prospetti degli edifici in affaccio sulla Via Emilia;
 - o VAS 6-1: Prospetti degli edifici in affaccio sulla Via Emilia;
- VAS 7: Relazione di analisi delle stratificazioni storiche del territorio;
 - o VAS 7-1: Analisi delle stratificazioni storiche del territorio;
- VAS 8: Sintesi non tecnica delle analisi ambientali;
- VAS 9: ALLEGATI ai PUA - Relazioni:
 - o VAS 9-1:Relazione generale
 - o VAS 9-2:Relazione geologica e geotecnica
 - o VAS 9-3:Relazione geologica sulla permeabilità
 - o VAS 9-4: Valutazione di impatto acustico
 - o VAS 9-5:Relazione fognatura bianca _ invarianza idraulica
 - o VAS 9-6:Relazione fognatura nera
 - o VAS 9-7: Pareri Enti
 - o (Relazione _allestimento verde – si rimanda a VAS 3)
 - o (Relazione prospetti in affaccio sulla via Emilia - si rimanda a VAS 6)

si rimanda agli elaborati specifici di PUA 1° stralcio e PUA 2° stralcio per i rispettivi:

1. Procura/Atti notori/Visure catastali
2. NTA
3. Analisi della risposta sismica locale III livello di approfondimento(sub comparto C)
4. Dichiarazione di fattibilità geotecnica
5. Relazione tecnica Pubblica Illuminazione
6. Documentazione fotografica
7. Dichiarazione dei tecnici
8. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
9. Computo metrico estimativo opere extrastandard

10. Schema di convenzione

- VAS 10: ALLEGATI ai PUA – Elaborati grafici (quadro di unione 1° stralcio/2° stralcio):
 - o VAS 10-1: Inquadramento territoriale/catastale – Estratto PSC/RUE/POC – Scheda d'Ambito PSC
 - o VAS 10-2: Planimetria generale
 - o VAS 10-3: Permeabilità
 - o VAS 10-4: Planimetria trincee archeologiche
 - o VAS 10-5.1: Individuazione e calcolo standard 1° stralcio
 - o VAS 10-5.2: Individuazione e calcolo standard 2° stralcio
 - o VAS 10-6: Planimetria inquadramento rete ecologica
 - o VAS 10-7: Tipologie
 - o VAS 10-8: Reti tecnologiche_ Enel
 - o VAS 10-9: Reti tecnologiche_ Telecom
 - o VAS 10-10: Reti tecnologiche_ Pubblica illuminazione
 - o VAS 10-11: Reti tecnologiche_ Fibre Ottiche
 - o VAS 10-12: Reti tecnologiche_ Acqua-Gas
 - o VAS 10-13: Reti tecnologiche_ Fogne nere
 - o VAS 10-14: Reti tecnologiche_ fognatura bianca – invarianza idraulica
 - o VAS 10-15: Viabilità principale – stralcio: Rotonda ANAS
 - o VAS 10-16: Viabilità principale – stralcio: dorsale
 - o VAS 10-17.1: Viabilità secondaria –sezioni stradali 1° stralcio
 - o VAS 10-17.2: Viabilità secondaria –sezioni stradali 1° stralcio
 - o VAS 10-17.3: Viabilità secondaria –sezioni stradali 2° stralcio

si rimanda agli elaborati specifici di PUA 1° stralcio e PUA 2° stralcio per i rispettivi:

1. Rilievo piani altimetrico con sovrapposizione catastale
2. Profili stato attuale
3. Planivolumetrico
4. Segnaletica stradale
5. Allestimento verde/aspetti ecologici e paesaggistici (si rimanda a VAS 3)
6. Allestimento verde/irrigazione (soppressa)
7. Allestimento verde/mitigazione visiva e acustica (si rimanda a VAS 9-4)
8. Aree da cedere – opere fuori ambito (si rimanda a VAS 9-1)
9. Profili stato modificato
10. Tipologie edilizie
11. Viste prospettiche
12. Prospetti sulla via Emilia (si rimanda a VAS 6-1)
13. Reti tecnologiche_ Profili fognatura nera
14. Reti tecnologiche_ Fogne nere – Centrale di sollevamento
15. Reti tecnologiche_ Profili fognatura bianca
16. Particolari parcheggi

DATO ATTO:

- che dell'adozione della 1° Variante al Piano Operativo Comunale (POC) è stata pubblicato Avviso all'Albo pretorio del Comune e la documentazione depositata, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, per sessanta giorni, dal 17/02/2010 al 19/04/2010 al fine di consentire ai soggetti interessati di prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 24 del 17/02/2010 e sul Corriere di Romagna del 17/02/2010 e sul sito internet del Comune di Forlimpopoli e della Provincia di Forlì-Cesena;
- nel medesimo avviso si è messa in evidenza la procedura di VAS e screening con le indicazioni ed i contenuti di cui all'art. 14 c.1 del Dlgs 152/06 e s.m.i.
- che l'A.C. di Forlimpopoli ha altresì presentato all'Amministrazione Provinciale di Forlì – Cesena in data 08/02/2010 con lettera prot. 1681 ed acquisita al prot. prov. n. 11287/2010, l'istanza di screening, ai sensi degli artt. 9 e 10 della Legge Regionale 18 maggio 1999 n. 9 e s.m.i., relativa all'ambito A13-6 – stralcio 1 e 2 – Melatello.
- in data 10/02/2010 con lettera prot 1991 gli elaborati e la delibera di adozione della 1° variante al POC sono stati inviati in formato cartaceo e digitale, per i pareri di competenza, rispettivamente alla Provincia di Forlì-Cesena ad AUSL, ad ARPA, ed al Consorzio di Bonifica e con lettera prot 1890 e 1891 ad HERA ed HERA luce e con lettera prot 2340 e prot 1897 rispettivamente alle autorità militari e alla Soprintendenza per i beni archeologici di Ravenna;
- in data 18/02/2010 prot. com. 2488 la Provincia di Forlì-Cesena ha comunicato la nomina dell'Ing. Simona Savini quale Responsabile del procedimento relativo alla variante di POC ed al prot. com.le n. 2490 del 18/02/2010 la nomina dell'Ing. Sara Imola quale Responsabile del procedimento relativo alla verifica di VAS - Screening di VIA dell'Ambito a13-6 Melatello stralci 1 e 2 ;

EVIDENZIATO CHE:

- in data 25/03/2010 prot. n.4580 è pervenuta **Richiesta di integrazioni alla 1° Variante di POC** da parte del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena (prot. prov. n. 28754 del 23/03/10) a seguito del quale sono intercorsi numerosi colloqui con tale Amministrazione al fine di precisare alcuni contenuti

oggetto di integrazione e concordare le necessarie elaborazioni ad integrazione di quanto richiesto e le procedure idonee al fine di procedere all'approvazione della Variante di POC in tempi congrui all'importanza degli interventi e delle opere pubbliche che esso prevede;

- in data 04/05/2010 prot. 6936 e in data 16 giugno prot. n 9210 in risposta alla richiesta provinciale l'A.C. ha inviato alla Provincia di Forlì-Cesena la documentazione integrata come richiesto ed alcune note di chiarimento in risposta alle note pervenute.

DATO ATTO ALTRESI'

- che con **atto C.C. n. 23 del 15 aprile 2010**, per le motivazioni dettagliatamente specificate in delibera, sono state adottate ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 24/03/2000 n.20 e s.m.i. le seguenti **INTEGRAZIONI ALLA 1° VARIANTE AL P.O.C.** adottata E ALLA CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NONCHE' ALLO SCREENING PER L'AMBITO A13-6 SUB 1 E SUB 2: **APPROVAZIONE DI MODIFICHE ALLA CONVENZIONE DEL PUA A13-6 SUB-1 MELATELLO;**
- con tale integrazione sono state approvate dal Consiglio comunale alcune modifiche alla convenzione del P.U.A. A13-6 "Melatello" – 1° stralcio, resesi necessarie a seguito di una mutata condizione delle situazioni produttive che dovranno insediarsi nell'area in oggetto.
- In particolare sono state apportate le seguenti variazioni all'originario assetto insediativo ritenute non sostanziali sotto il profilo urbanistico:
 - suddivisione del lotto maggiore A2 in due lotti più ridotti, di dimensioni paragonabili, mediante interposizione di una striscia di verde pubblico che va a sostituire quella precedentemente prevista fra i lotti A2 e A3, determinando in tal modo anche un ridotto incremento della superficie fondiaria dei lotti A3 e A4;
 - rettifica della viabilità secondaria interna al sub-comparto B nel tratto di collegamento con il sub-comparto C, con conseguente aumento della superficie fondiaria del lotto B1 a discapito del lotto B10 (i restanti lotti B mantengono superficie fondiaria immutata);
- l'avviso di integrazioni alla Variante di POC di cui all'atto C.C. n. 23/2010 è stato depositato all'Albo pretorio del Comune di Forlimpopoli per 60 gg consecutivi dal 28 aprile 2010 al 28 giugno 2010;
- è stata data notizia dell'avvenuta adozione di integrazioni alla 1° Variante di POC mediante avviso su un quotidiano locale in data 28 aprile 2010 e sul BURERT n. 63 del 28/04/2010;
- in data 26/04/2010 con prot comunale n.6311 è stata trasmessa all'Amministrazione provinciale di Forlì-Cesena la delibera di adozione delle integrazioni alla 1° Variante di POC e gli elaborati ad essa allegati;
- in data 26/04/2010 prot comunale n.6469 la delibera di adozione delle integrazioni al POC e gli elaborati ad essa allegati sono stati trasmessi ai seguenti Enti ai fini del rilascio del parere di competenza ai sensi di legge: Ausl, Arpa, Hera, Hera luce, Consorzio di Bonifica, Soprintendenza beni architettonici e con prot n. 6795 alle Autorità militari;
- in data 4 maggio 2010 con comunicazione prot.6936 sono stati inviati all'amministrazione provinciale tutti gli elaborati integrativi richiesti (di cui alla lettera prot.n.4580 del 25/03/2010) contenenti anche la valutazione degli impatti e la sostenibilità ambientale del progetto di realizzazione dell'Ambito A 13-6 Melatello con l'inclusione delle modifiche apportate a seguito dell'integrazione (atto C.C. n.23/2010), dando dimostrazione che le stesse non si configurano come modifiche sostanziali in termini di ricettori impattati o di entità degli impatti già descritti nella documentazione iniziale;

PRESO ATTO:

- che sono pervenute al protocollo comunale complessivamente n. 15 osservazioni alla Variante di POC adottata di cui 13 entro i termini di legge e n. 2 oltre il termine del 19/04/2010 come di seguito riportato in Tabella A, che l'Amministrazione comunale ha deciso di esaminare.

TABELLA- A -Elenco osservazioni al POC

N°	PROT.	DATA	RICHIEDENTE
1	3794	15/03/2010	CARLA GAROIA
2	4794	30/03/2010	MATTEUCCI BRUNO MATTEUCCI LORETTA
3	5294	08/04/2010	PAVIRANI STEFANO BOMBARDI MOELLA
4	5423	12/04/2010	ARCH. BACCHI LEONARDO
5	5537	13/04/2010	BERTI PIERO
6	5575	13/04/2010	NOVELLI NORMA, NOVELLI CLARA
7	5617	14/04/2010	BERNARDI BRUNO LACCHINI IVANA
8	5625	14/04/2010	BERNARDI BRUNO LACCHINI IVANA
9	5615	14/04/2010	DALL'AMORE EDGARDO DALL'AMORE RUFFILLO DALL'AMORE MAURO
9a	5616	15/04/2010	DALL'AMORE EDGARDO DALL'AMORE RUFFILLO DALL'AMORE MAURO
10	5616	14/04/2010	MORETTO BRUNA GARAVINI STEFANO GARAVINI MARIA LUISA GARAVINI ALESSANDRA DALL'AMORE EDGARDO

			DALL'AMORE MAURO DALL'AMORE RUFFILLO
11	9838	16/04/2010	ROVERELLI GIANCARLO ROVERELLI ANDREA
12	5825	16/04/2010	GAMBERINI ANTONIO
13	5737	15/04/2010	CANI ANNA TARTAROTTI ANTONIO
1 FT	7449	11/05/2010	PLASTICA CESENA S.R.L.
2 FT	10762	07/07/2010	FABBRI MERIS

RILEVATO:

- che non sono pervenute osservazioni in merito alle integrazioni alla Variante di POC adottate con atto CC n. 23 del 14 aprile 2010;
- che non sono pervenute osservazioni specifiche in merito alla VAS-screening dell'Ambito A13-6 sub 1 e 2 – comparto produttivo Melatello ad integrazione al POC adottata con atto CC n. 11 del 14/02/2009;
- che non sono pervenute osservazioni specifiche in merito all'integrazione alla Variante di POC adottata con atto C.C. n. 23 del 15/04/2010;
- che non sono state presentate osservazioni dai soggetti interessati dai vincoli espropriativi e che pertanto non deve farsi luogo al loro esame puntuale ai sensi dell'art. 10, comma 3, della legge regionale n. 37 del 2002;
- che ai fini della valutazione ambientale, ai sensi del comma 7, lettera b) del novellato art. 5 della L.R. 20/2000 che indica che per il P.O.C. la Provincia si esprime nell'ambito delle riserve al piano adottato di cui all'art. 34, comma 6, previa acquisizione delle osservazioni presentate, l'A.C. ha inoltrato insieme alle integrazioni le osservazioni pervenute entro i termini e stante le richieste contenute nelle suddette osservazioni, l'A.P. ne ha rilevato l'ininfluenza in relazione all'espressione in merito alla valutazione ambientale del Piano in oggetto;
- che tutte le osservazioni pervenute sono state controdedotte così come riportato all'**Allegato A1-Controdeduzione osservazioni** al presente atto quale parte integrante e sostanziale
- conseguentemente all'accoglimento parziale o totale di alcune osservazioni sono state apportate le rispettive modifiche documentali cartografiche e/o normative agli elaborati adottati;

DATO ATTO:

- che la Provincia di Forlì-Cesena in data 15/07/2010 prot.11136 ha trasmesso la Deliberazione di Giunta provinciale n.63003/287 approvata nella seduta del 22/06/2010, di cui all'**Allegato B-Parere provinciale** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, esprimendo in modo integrato il proprio parere di competenza:
 - al p.to 1) in relazione alla Variante al primo P.O.C. del Comune di Forlimpopoli, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 1 febbraio 2010 riserve ai sensi dell'art. 34 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., integrate con l'espressione in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della medesima L.R. 20/2000 e s.m.i., contenute ed illustrate nella parte narrativa della deliberazione al paragrafo contrassegnato con la lettera "A" riportate nel documento provinciale
 - al p.to 2) in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, favorevole nei confronti delle previsioni del PUA Ambito A13-6 Melatello -2° stralcio, mentre ha espresso parere contrario per l'ambito A20-A03 Fornino Valmori onlus per mancanza di documentazione.
 - al pt.to 3) di escludere il piano urbanistico attuativo A13-6 "Melatello" 2 sub. 1 e sub. 2 dall'ulteriore procedura di V.I.A. con prescrizioni per la mitigazione degli impatti e per il monitoraggio nel tempo descritte in parte narrativa al paragrafo contrassegnato con la lettera "C" riportate nel documento provinciale
- ai sensi dell'art.17, c.1,lett.b del D.lgs 4/2008 l'autorità procedente (l'amministrazione comunale) ha redatto la *Dichiarazione di sintesi* integrata con le controdeduzioni nella quale si esplicita in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel POC e nei PUA e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando puntualmente atto dell'avvenuto recepimento del parere motivato, tale documento è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale all'**Allegato C-Dichiarazione di Sintesi**;

SI EVIDENZIA IN PARTICOLARE CHE :

su richiesta provinciale di cui alla Del. GP.n.63003/287 l'Amministrazione Comunale :

- ha provveduto ad elaborare ad integrazione del POC il Documento programmatico per la qualità urbana ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., art. 30, comma 2.
- prende atto della segnalazione di cui al P.to A.4 e pertanto verificate le volontà dei promotori dell'ambito prima di porre in attuazione la struttura commerciale da 2.500 mq di S.V. procederà a Variante specifica di PSC attraverso procedura semplificata ai sensi dell'art.32 bis della L.R. 20/00 e s.m.i.
- prende atto di quanto espresso al p.to A.9 in merito al traffico sulla Via Emilia e in merito alla risoluzione delle criticità presenti nell'intersezione fra la SP 5 e la SS9 attraverso il completamento della "dorsale", dando atto che l'A.C. ha già svolto alcuni incontri con il Comune di Bertinoro per verificare la fattibilità dell'intervento sino alla SP.5, ritenendo altresì necessario un contributo provinciale ed auspicando altresì alla risoluzione della già critica situazione della Vecchia Via Emilia attraverso il celere compimento della nuova SS9 BIS attualmente in fase di "project financing". L'A.C. ha inoltre integrato la cartografia di POC (come da parere ARPA) con l'individuazione del corridoio di fattibilità della dorsale sino alla SP5.

- posto che il P.S.C. non conforma giuridicamente le aree e che le determinazioni del P.O.C. sono valide a tutti i livelli esposti (cartografico e normativo), l'Amministrazione Comunale si impegna, in una fase successiva, a provvedere all'aggiornamento delle cartografie di P.S.C. e R.U.E., nonché della Zonizzazione acustica vigente rendendola compatibile con gli usi previsti dalla presente Variante al P.O.C..
- sono stati introdotti in cartografia alle TAV.P01 e P02 i tracciati delle infrastrutture acquedottistiche del CER su richiesta del Consorzio di Bonifica (Prot. n. 5447 del 12/04/2010) nonché il tracciato della condotta idrica denominata Ospedaletto di Bertinoro-S.M. Nuova (HERA di cui al prot n.11311 del 13/07/09 e successivi) per la quale il Comune di Forlimpopoli ha acquisito il consenso bonario alla servitù dei proprietari interessati, nonché il tracciato tracciato del Metanodotto SESTINO-MINERBIO soggetto ad autorizzazione unica di cui al prot. 2814 del 24/02/2010.

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- A seguito di quanto richiesto nel parere Provinciale quale specifica competenza a carico dell'Amministrazione comunale essa si obbliga:
 - (rif. P.to A.7 Del. GP.n.63003/287) a reperire le restanti aree da destinare a rete ecologica, per le quali se ne prevede la monetizzazione (24.848,80 mq) nell'arco di tre anni dall'approvazione della presente Variante al P.O.C., fermo restando che entro i termini di vigenza del P.O.C. dovrà essere data piena realizzazione alla rete ecologica ad esso spettante.
 - (rif. P.to C.22 Del. GP.n.63003/287) relativamente alle aree di compensazione individuate all'esterno del comparto produttivo, a realizzare la copertura arborea pari al 100% della superficie utilizzata con distribuzione irregolare al fine di aumentarne la naturalità di tali ambiti. In ragione della funzione che tali aree sono chiamate ad esplicare, le stesse non dovranno essere recintate e, in caso la recinzione si renda necessaria, dovrà comunque essere progettata garantendo una alta permeabilità ecologica prevedendo ampi varchi che permettano i passaggi della fauna; gli interventi di piantumazione suddetti dovranno essere realizzati nella prima stagione utile successiva all'approvazione del P.O.C. con valore di P.U.A.;
 - (rif. P.to C.23 Del. GP.n.63003/287) con riferimento all'area di compensazione di superficie pari a 24.848,80 mq che non è stata individuata in questa sede, si specifica che la stessa dovrà essere localizzata all'interno delle aree di riconnessione delle reti ecologiche di cui alla Tavola 5 del P.T.C.P., e che la sua individuazione dovrà avvenire entro tre anni dall'approvazione del P.O.C. con valore di P.U.A., stante l'attuazione entro i termini di vigenza del P.O.C.;
- che sono pervenuti i seguenti pareri in merito alla Variante di POC ed al PUA A13-6 Melatello sub 1 e 2 per la cui attuazione sono interamente recepiti come allegato nelle relative convenzioni e riportati all' *Allegato D-Pareri* quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

Ente	Oggetto	Protocollo Ente	Pervenuto al Comune
Provincia di Forlì-Cesena. Servizio Pianificazione Territoriale Ufficio Urbanistica	Variante al primo Piano Operativo Comunale adottata con delibera di C.C. n.3 del 1 Febbraio 2010 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/20000 e s.m.i.. Procedura di verifica (screening), ai sensi della L.R. 9/99 e s.m.i., come integrata dal D.lgs 152/2006 e 04/2008, relativa all'ambito A13-6-stralcio 1 e 2- Melatello, nel Comune di Forlimpopoli. Richiesta integrazioni- Sospensione termini procedurali	n. 28754	25/03/2010 Prot. n. 4580
Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici	Variante al POC con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo (P.U.A.), ambito A13-6 sub 2 zona artigianale Melatello e proposta di accordo art.18 LR20/00 Fondazione Fornino-Valmori Onlus, per la realizzazione di struttura socio assistenziale Adozione VAS e Screening ai sensi art.10 c.4 del D.Lgs. 4/08 per Ambito A13-6 sub 1 e sub 2.	n. 2885	12/03/2010 Prot. n. 3760
Consorzio di Bonifica della Romagna	Adozione della 1° variante al POC. Adozione di valutazione ambientale strategica -screening per l'Ambito A13-6 sub 1 e sub 2	n. 8858/fo1372/VB/cspa	12/04/2010 Prot. n. 5447
HERA S.p.a. Struttura operativa territoriale di Forlì-Cesena	Proposta di accordo Art.18 LR20/2000 Fondazione Fornino-Valmorri Onlus per la realizzazione di struttura per disabili in Comune di Forlimpopoli. Rilascio parere di competenza	n. 97526 – (MF/gz)	11/05/2010 Prot.n. 7398
HERA S.p.a. Struttura operativa territoriale di Forlì-Cesena	PUA "Melatello" A13-06 -2° stralcio - in Comune di Forlimpopoli. Rilascio parere di competenza.	n. 97540 – (MF/gz)	11/05/2010 Prot. n. 7397
A.R.P.A. Servizio Sistemi Ambientali	Procedimento di VAS prima variante al POC di Forlimpopoli di cui alle DDC n.3/2010 e n. 23/2010.	PGFC 2010/5452	22/06/2010 Prot. n. 9905

A.R.P.A. Servizio Sistemi Ambientali Azienda U.S.L. di Forlì	Variante al POC di cui alla DCC n° 03/2010 e n° 23/2010 del Comune di Forlimpopoli. Conferenza istruttoria per l'esame di progetti di trasformazione urbanistico-edilizia, tenutasi congiuntamente con Az. U.S.L. di Forlì.	PGFC/2010/5818	30/06/2010 Prot. n. 10274
A.R.P.A. Servizio Sistemi Ambientali Azienda U.S.L. di Forlì	Ambito A13-06 Procedimento di Vas e di verifica (Screening) 1° e 2° stralcio; Ambito A13-06 attuativo 2° stralcio. Conferenza istruttoria per l'esame di progetti di trasformazione urbanistico-edilizia, tenutasi congiuntamente con Az. U.S.L. di Forlì.	PGFC/2010/5820	30/06/2010 Prot.n. 10273
Comune di Forlimpopoli- 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione	1° Variante al Piano Operativo Comunale, con valore di PUA per l'Ambito A13-06, 2° Stralcio.		13/07/2010 Prot. Int. 11052

RICHIAMATO:

con riferimento particolare all'ambito produttivo A13-6 "Melatello":

- che in base a quanto dichiarato da Hera all'interno della nota prot. 12642 del 24 marzo 2009 i programmi previsti per il potenziamento del depuratore di Forlì indicano la fine lavori entro il 2011 per la parte inerente l'adeguamento ai limiti sull'Azoto (carico organico) mentre per l'adeguamento al carico idraulico si ritiene che i finanziamenti necessari alla realizzazione della sezione di impianto già progettata saranno verosimilmente disponibili nelle annualità 2012 e 2013;
- che con successiva nota di Hera del 28 dicembre 2009 è stato specificato che, a seguito dell'inserimento a budget, da parte di ATO, del finanziamento relativo ad un'aggiuntiva vasca di sedimentazione, i tempi di adeguamento dell'impianto si sono sensibilmente ridotti, per cui i programmi previsti per il potenziamento indicano la fine lavori entro il 2011 per la parte inerente l'adeguamento ai limiti sull'Azoto (carico organico); anche per l'adeguamento al carico idraulico, Hera ritiene di ipotizzare la fine lavori entro il 2011;
- che stante l'imprescindibile necessità di subordinare la fattiva attivazione del comparto in oggetto alla conclusione di tutti gli interventi di potenziamento previsti per l'impianto di depurazione suddetto, è peraltro evidente che tale significativa anticipazione dei tempi potrà assicurare con certezza la possibilità di attivare gli scarichi della fognatura nera di P.U.A. sulle dorsali comunali interessate e quindi sul depuratore centrale di Forlì;
- che la piena compatibilità dell'intervento risulta condizionata o vincolata (come da atto G.P. 63003/287):
 - *in primis all'attuazione di altri interventi preventivi sovraordinati ed alla loro tempistica di finanziamento, quali la realizzazione, collaudo ed attivazione della nuova dorsale acquedottistica "Ospedaletto di Bertinoro – Santa Maria Nuova", alla quale connettere la rete a servizio del comparto medesimo (prevista entro il 2011) e la realizzazione di una nuova dorsale di adduzione del gas, ovvero una rete gas in acciaio di 4^a specie, presumibilmente DN 200, da via del Paganello, in cui è posizionato il punto di consegna SNAM, fino all'interno del comparto medesimo, in cui dovrà essere realizzata una cabina di riduzione presumibilmente da 4^a specie a 6^a specie, come indicato dall'Ente Gestore;*
 - *alla realizzazione di particolari opere infrastrutturali all'interno del comparto, così come previste nell'assetto progettuale, con particolare riferimento all'impianto di sollevamento interno al comparto con rete in pressione fino al sollevamento esistente denominato "Ferrovia", dal quale i reflui confluiscono infine al depuratore centrale di Forlì mediante rete in pressione e rete a gravità attraverso i sollevamenti esistenti "Ex depuratore Forlimpopoli" e "S5 Mattei" e le vasche di recupero delle acque piovane;*
- che tali adempimenti relativamente alle reti gas ed acqua sono previsti e garantiti attraverso l'accordo convenzionale dei PUA A13-6 1° e 2° stralcio, così come modificato dall'atto C.C. 23/2010, all'articolo 4 comma 3, nel quale sono definite le modalità di contribuzione da parte dei privati promotori e del Comune di Forlimpopoli per la realizzazione di tali opere infrastrutturali fuori comparto necessarie all'allaccio dell'ambito.
- Poiché non è attualmente possibile definire la quantificazione dell'importo totale delle opere da realizzare per la rete GAS in quanto è in corso di elaborazione il progetto ed HERA dovrà sulla base di questo redigere il relativo preventivo di spesa, l'A.C si impegna a reperire, con separato apposito atto, la necessaria copertura finanziaria per la propria quota parte, dando atto pertanto che non appena sarà noto l'importo delle opere verrà predisposta con apposito separato atto e previa eventuale variazione nel Piano degli investimenti, il reperimento in bilancio della copertura finanziaria della propria quota parte.

EVIDENZIATO PERTANTO:

- che allo scopo di rendere celere l'attuazione dell'ambito A13-6 approvato, viste le modifiche apportate alla convenzione (atto C.C.23/2010), l'A.C. intende assumere con risorse proprie l'anticipo della spesa, per la propria quota parte, per la realizzazione delle reti tecnologiche relative al tratto di condotta idrica denominata Ospedaletto di Bertinoro-S.M. Nuova, per il tratto mancante non finanziato da ATO, da via Ponara angolo via Madonna del Lago sino al comparto e per il tratto di rete gas fuori comparto da via Paganello (p.to consegna SNAM) fino alla cabina di riduzione interna al comparto, che per il finanziamento della spesa derivante dall'approvazione degli accordi definiti nella suddetta convenzione si procederà con apposito separato atto previa eventuale modifica al piano degli investimenti, con una eventuale variazione di Bilancio da attuarsi entro l'anno e comunque non appena sarà noto da parte di HERA l'importo dei lavori e la quota a carico dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22 maggio 2009 è stato approvato il P.O.C. vigente, che assume il valore e gli effetti anche di Piano urbanistico attuativo (P.U.A.) dell'ambito A13-6 "Melatello" - I stralcio;
- che tale previsione, nel corso del procedimento di approvazione del P.O.C., è stata assoggettata a procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D.lgs. 152/2006 così come modificato dal D.lgs. 4/2008;
- che il parere motivato, espresso ad esito della suddetta procedura con deliberazione della Giunta provinciale n. 46436/228 del 12 maggio 2009, indicava che, qualora l'attuazione del comparto produttivo "Melatello" avesse contemplato all'interno del medesimo P.O.C. anche l'annessione del 2° stralcio, superando in tal modo la soglia dimensionale dei 40 ha di superficie territoriale interessata, la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale degli interventi di progetto avrebbe necessariamente dovuto confrontarsi ed integrarsi con la procedura screening da effettuarsi ai sensi della L.R. 9/1999 e s.m.i. in relazione all'intera porzione di ambito attivabile (I e II stralcio);
- che nel Rapporto ambientale redatto ai fini della presente Variante al P.O.C., la quale prevede appunto l'inserimento del 2° stralcio attuativo dell'ambito A13-6, sono ripresi i contenuti della V.A.S. relativa al primo stralcio;
- che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, del D.lgs. 152/2006, così come modificato dal D.lgs. 4/2008, all'interno della V.A.S. è stata condotta la procedura di screening riferita all'intero comparto attuativo (ambito A13-6 - I e II stralcio), necessaria in quanto riguardante un "progetto di sviluppo di zone industriali o produttive con una superficie interessata superiore ai 40 ha", di cui al punto B.3.5 della L.R. 9/99 e s.m.i.;

EVIDENZIATO:

- che, in coerenza con quanto anticipato in sede di espressione del parere motivato in merito alla V.A.S. del 1° stralcio attuativo (atto G.P. n. 46436/228 del 12 maggio 2009), è fatto obbligo di acquisire, all'interno del progetto, le necessarie prescrizioni emergenti ad esito delle procedure di valutazione ambientale "integrate" e comprensive di tutta la porzione di ambito produttivo afferente il primo P.O.C. del Comune di Forlimpopoli, al fine garantirne la sostenibilità e pertanto si rende necessario aggiornare e/o sostituire taluni elaborati del PUA A13-6 1° stralcio in recepimento delle prescrizioni provinciali;

VISTI PERTANTO:

- gli elaborati consegnati dai tecnici incaricati in data 19/07/2010 prot.11310 così come integrati in recepimento delle prescrizioni ad esito della procedura di Vas-screening di cui alla Deliberazione G.P. n. 63003/287 del 22/06/2010, che vanno a sostituire gli elaborati di **PUA 1° stralcio** precedentemente approvati così come di seguito esplicitato ed elencati:

Legenda :	
Tav. <u>A_...</u>	elaborato sostituito a seguito del Recepimento prescrizioni della Giunta Provinciale di Forli-Cesena n. 63003/287 del 22.06.2010 ad esito della procedura di VAS – Screening)
Tav. 8/s	valido quanto approvato con atto CC. n.41 del 22/05/2009 e già agli atti dell'A.C.
Tav. <u>6/s</u>	<u>elaborato sostituito da corrispondente elaborato di VAS Screening presente in:</u> Allegato <u>A_1bis</u> (VAS-Screening)

AMBITO A13-6 Melatello - PUA 1°STRALCIO

TAVOLE:

Stato Attuale

- Tav. A_1/s Stato Attuale – Estratto RUE - Estratto PSC - Scheda d'Ambito - varie

Estratto catastale

- Tav. A_2parte a/s Stato attuale – Rilievo piani altimetrico con sovrapposizione catastale 1: 500
- Tav. A_2parte b/s Stato attuale – Rilievo piani altimetrico con sovrapposizione catastale 1: 500
- Tav. 3 Stato attuale – profili 1:1000

Stato Modificato

- Tav. A_4/s Stato modificato – Planivolumetrico 1:1000

- Tav. A_5/s	Stato modificato - Planimetria generale	1:1000
- Tav. A_6/s	Stato modificato – Permeabilità (pubblico-privato)	1:1000
- Tav. A_7parte a/s	Stato modificato – Segnaletica stradale - Sub Comparto A	1: 500
- Tav. A_7parte b-c/s	Stato modificato – Segnaletica stradale - Sub Comparto B-C	1: 500
- Tav. 8/s	Stato modificato – Planimetria trincee archeologiche	1:1000
- Tav. A_9/s	Stato modificato – Individuazione e calcolo standard (verde/parcheggi/pista ciclabile)	1:1000
- Tav. 9.1/s	Stato modificato – Planimetria inquadramento rete ecologica si rimanda agli elaborati VAS 10.Stitolo.....	1:1000
- Tav. 10/s	Stato modificato – Allestimento verde/aspetti ecologici e paesaggistici si rimanda agli elaborati VAS 3/S aspetti ecologici e paesaggistici	1:1000
- Tav. 10 bis	Stato modificato – Allestimento verde/irrigazione si rimanda agli elaborati VAS 3/S aspetti ecologici e paesaggistici	1:1000
- Tav. 10 ter	Stato modificato – Allestimento verde/mitigazione visiva e acustica si rimanda agli elaborati VAS 3/S aspetti ecologici e paesaggistici	1:1000
- Tav. A_11/s	Stato modificato – Aree da cedere – opere fuori ambito	1:1000
- Tav. 12/s	Stato modificato – Profili	1:1000

Tipologie

- Tav. A_13/s	Stato modificato – Tipologie	1:1000
- Tav. A_13.1/s	Stato modificato – Tipologia sub comparto A	1: 500
- Tav. 13.2	Stato modificato – Viste prospettiche sub comparto A	
- Tav. A_13.3/s	Stato modificato – Tipologie edilizie sub comparto B	1: 500
- Tav. 13.4/s	Stato modificato – Tipologie edilizie sub comparto C	varie
- Tav. 13.5/s	Viste prospettiche sub comparto B,C	
- Tav. 13.6/s	Prospetti sulla via Emilia	1: 500

Reti Tecnologiche

- Tav. A_14/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ Enel (con parere dell'ente)	1:1000
- Tav. A_4.1/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ Telecom (con parere dell'ente)	1:1000
- Tav. A_14.2/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ Pubblica illuminazione	1:1000
- Tav. A_14.3/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ Fibre Ottiche	1:1000
- Tav. A_14.4/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ Acqua-Gas	1:1000
- Tav. A_14.5/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ Fogne nere	1:1000
- Tav. A_14.6 parte a/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ profili fognatura nera-Sub Comparto A	1:200
- Tav. A_14.6 parte b-c /s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ profili fognatura nera-Sub Comparto B - C	1:200
- Tav. 14.7 /I	Stato modificato: Reti tecnologiche_ Fogne nere – Centrale di sollevamento	1: 500
- Tav. A_14.8/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ fognatura bianca –invarianza idraulica	1:1000
- Tav. A_14.9parte a/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ profili fognatura bianca_ - Sub Comparto A	1: 100
- Tav. A_14.9parte b-c/s	Stato modificato: Reti tecnologiche_ profili fognatura bianca_ - Sub Comparto B - C	1: 100

Particolari infrastrutture viarie

- Tav. A_15/s	Stato modificato: Viabilità principale – stralcio: Rotonda ANAS	varie
- Tav. A_15.1/s	Stato modificato: Viabilità principale – stralcio: dorsale	varie
- Tav. A_15.2parte a/s	Stato modificato: Viabilità secondaria–sezioni stradali: raccordi con strade esistenti	varie
- Tav. A_15.2parte b-c/s	Stato modificato: Viabilità secondaria – sezioni stradali: raccordi con strade esistenti	varie
- Tav. A_16/s	Stato modificato: particolare parcheggio “A” Sub comparto A	1: 200
- Tav. A_16.1/s	Stato modificato: particolare parcheggio “B” Sub comparto A	1: 200
- Tav. A_16.2/s	Stato modificato: particolare parcheggi “C-D” - Sub comparto A	1: 200
- Tav. A_16.3/s	Stato modificato: particolare Parcheggi “E-N” – Sub Comparto B	1: 200
- Tav. A_16.4/s	Stato modificato: particolare Parcheggi “O- Q”- Sub Comparto C	1: 200

ALLEGATI

- Allegato A_0	Procura speciale + visure catastali	
- Allegato 1/s	V.A.S. _VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI Dlgs. 4/2008	

AD INTEGRAZIONE DEL P.O.C CON VALORE DI P.U.A. DELL'AMBITO A13_6 SUB 1 – COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO di cui all'atto C.C.41 del 22/05/2009 (I dati contenuti in tali elaborati sono stati in parte acquisiti ed in parte superati dalle analisi di cui alla procedura di VAS-Screening dell'intero ambito adottata con atto C.C. 41/2010)

- Allegato **A_1bis** INTEGRAZIONE alla VAS-screening inviata all'amministrazione competente (provincia) conseguentemente alla richiesta di integrazioni di cui al prot.....del ...e a seguito della INTEGRAZIONE ALLA 1° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI (atto C.C. n.3/2010) che prevede l' APPROVAZIONE DI MODIFICHE ALLA CONVENZIONE DEL PUA A13-6 SUB-1 MELATELLO" adottata con atto C.C. N.23 DEL 15/04/2010.
- Allegato **A_2/s** Relazione generale sostitutiva-Relazione modifiche planimetriche (da approvazione (C.C. 41/2009) in recepimento degli esiti VAS –screening e pareri Enti)
- Allegato **A_2bis** NTA sostitutive
- **Allegato 3** [Relazione geologica e geotecnica](#)
- Allegato 3bis Analisi della risposta sismica locale III livello di approfondimento (sub comparto C)
- Allegato 3ter Dichiarazione di fattibilità geotecnica
- Allegato 3quater Relazione geologica sulla permeabilità
- **Allegato 4** [Valutazione di impatto acustico - si rimanda all'elaborato VAS 9-4/S](#)
- Allegato **A_5** Relazione tecnica Pubblica Illuminazione
- **Allegato 6/s** [RELAZIONE _ ALLESTIMENTO VERDE si rimanda all'elaborato VAS 3-1.1/S](#)
- Allegato **A_7/s** CALCOLO INVARIANZA IDRAULICA
comprensivo del calcolo del tre sub comparti: A (sara), B (melatello), C (casetta)
- Allegato **A_8/s** RELAZIONE TECNICA FOGNE NERE
comprensivo del calcolo del tre sub comparti: A (sara), B (melatello), C (casetta)
- Allegato 10 Documentazione fotografica (proprietà NIMA - CINA) sub comparto A
- Allegato 11 Documentazione fotografica (proprietà La Casetta e Consorzio Melatello)
sub comparto B e C
- Allegato 12 Dichiarazione dei tecnici
- Allegato 13/s Relazione prospetti in affaccio sulla via Emilia
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria:
 - Allegato 15-a Sub A
 - Allegato 15-b Sub B
 - Allegato 15-c Sub CComputo metrico estimativo opere extrastandard
 - Allegato 16-a Rotonda
 - Allegato 16-b Viabilità principale
 - Allegato **A_17** Schema di convenzione + pareri Enti

Opere extra standard:

Progetto Preliminare di rotatoria e viabilità principale

Tav. n. 1PP Progetto preliminare

VISTI INOLTRE

- gli elaborati consegnati dai tecnici incaricati in data 19/07/2010 prot. 11264 così come integrati in recepimento delle prescrizioni ad esito della procedura di Vas-screening di cui alla Deliberazione G.P. n 63003/287 approvata nella seduta del 22/06/2010, che vanno a sostituire gli elaborati di **PUA 2° stralcio** adottati con la presente Variante al POC così come di seguito esplicato ed elencati:

Legenda :

Tav. elaborato conforme a quello adottato
Tav.n/S elaborato sostituito a seguito del recepimento prescrizioni della Giunta Provinciale di Forlì-Cesena deliberazione n.63003/287 del 22/06/2010 ad esito della procedura di VAS – Screening
Tav.n.. [elaborato sostituito da corrispondente elaborato di VAS Screening](#)
Tav. n. /i [elaborato integrato](#)

AMBITO A13-6 Melatello - PUA 2°STRALCIO:

TAVOLE:

Tav. n. 1 Inquadramento territoriale - Scheda d'Ambito PSC –
Estratto POC - Planimetria catastale

Varie

Tav. n. 2	Rilievo planialtimetrico con sovrapposizione mappa catastale	1: 500
Tav. 2a	Monografie Capisaldi	
Tav. n. 3/S	Planivolumetrico	1:1000
Tav. n. 4/S	Planimetria generale	1: 500
Tav. n. 4a/S	Profili stato attuale e progetto	1:1000
Tav. n. 5/S	Planimetria calcolo standard aree da cedere e rete ecologica	1: 500
Tav. n. 5a	Verde pubblico si rimanda agli elaborati VAS 3/S aspetti ecologici e paesaggistici	3/S 1: 500
Tav. n. 6	Segnaletica stradale si rimanda agli elaborati VAS 10-18.3/I segnaletica stradale 2° stralcio	1: 500
Tav. n. 7/S	Tipologie	1: 500

Reti tecnologiche

Tav. n. 8a/S	Rete Enel	1:1000
Tav. n. 8b/S	Rete Telecom – parere Telecom Italia del 08/07/2010	1:1000
Tav. n. 8c/S	Rete Pubblica illuminazione-fibre ottiche e relazione illuminotecnica	1: 500
Tav. n. 8d/S	Reti Gas e Acqua	1:1000
Tav. n. 8e/S	Fogne nere e bianche	1: 500
Tav. n. 8f/S	Profili fogne bianche	1:500/1:50
Tav. n. 8g/S	Profili fogne nere	1:500/1:50

Particolari opere urbanizzazione primaria

Tav. n. 9a/S	Viabilità secondaria – parcheggi pubblici	1: 200
Tav. n. 9b/S	Viabilità secondaria – sezioni stradali e parcheggi	1: 100
Tav. n. 9b1/i	Sezioni stradali con individuazione sottoservizi	1:50

Opere extra standard

Tav. n. 10a	Rotonda e viabilità principale	Varie
-------------	--------------------------------	-------

Allegati

Allegato n. 1)	Atti notori proprietà / Visure catastali
Allegato n. 2-S)	Relazione generale e Pareri Enti
Allegato n. 3-S)	Schema di convenzione
Allegato n. 4-S)	Norme del PUA e pareri Enti.
Allegato n. 5)	Relazione geologica e geotecnica si rimanda all'elaborato VAS 9.2
Allegato n. 6)	Clima acustico si rimanda all'elaborato VAS 9.4/S
Allegato n. 7-S)	Calcolo invarianza idraulica / relazione fognatura bianca
Allegato n. 8)	Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
Allegato n. 9)	Computo metrico estimativo opere extra standard
Allegato n. 10)	Documentazione fotografica
Allegato n. 11)	Dichiarazione dei Tecnici

VISTI INOLTRE

- gli elaborati di **Vas-screening** facenti parte integrante del Piano, consegnati dai tecnici incaricati in data 19/07/2010 prot.11316 così come integrati in recepimento delle richieste provinciali di cui al prot. com. n. Prot. n. 4580 del 25/03/2010 come di seguito esplicitato ed elencato:

Legenda :

- VAS n./S elaborato sostitutivo
- VAS n./I elaborato integrativo su richiesta Provinciale prot. n. 28754 del 23/03/2010;
- VAS n. non modificati sono validi quelli adottati

ELENCO ELABORATI VAS-screening 1° e 2° stralcio

- VAS 0/S: RAPPORTO AMBIENTALE art. 13 D.LGS. 4/2008 – Elenco elaborati;
- VAS 0.1/I: RAPPORTO AMBIENTALE art. 13 D.LGS. 4/2008 – RISPOSTA a richiesta integrazioni - sospensione termini procedurali emessa dalla Provincia di Forlì-Cesena prot. n. 28754 del 23/03/2010;
- VAS 1/S: RAPPORTO AMBIENTALE art. 13 D.LGS. 4/2008;

- **VAS 2/S:** Aspetti relativi alle reti infrastrutturali, invarianza idraulica e sistema energetico;
- **VAS 3/S:** Aspetti ecologici e paesaggistici;
- **VAS 3/S:** Aspetti ecologici e paesaggistici;
 - VAS 3-1/S: Progetto delle opere a verde di comparto e di compensazione ambientale;
 - VAS 3-1.1 /S Relazione tecnico illustrativa;
 - VAS 3-1.2a /S Planimetria di progetto e dettagli tecnici del verde di comparto;
 - VAS 3-1.2b/S Progetto definitivo
 - VAS 3-1.3a/S Inquadramento territoriale e planimetrie catastali delle aree da imboschire come monetizzazione/compensazione ambientale
 - VAS 3-1.3b/S Planimetria di progetto e dettagli tecnici delle aree di monetizzazione/compensazione ambientale;
- **VAS 4/S:** Analisi della rete viaria;
 - VAS 4-1/S: Sistema delle piste ciclabili
- **VAS 5/S:** Analisi della componente atmosfera;
- **VAS 6:** Relazione Prospetti degli edifici in affaccio sulla Via Emilia;
 - VAS 6-1: Prospetti degli edifici in affaccio sulla Via Emilia;
- **VAS 7:** Relazione di analisi delle stratificazioni storiche del territorio;
 - VAS 7-1/S: Analisi delle stratificazioni storiche del territorio;
- **VAS 8/S:** Sintesi non tecnica delle analisi ambientali;
- **VAS 9:** ALLEGATI ai PUA - Relazioni:
 - VAS 9-1/S: Relazione generale
 - VAS 9-2: Relazione geologica e geotecnica
 - VAS 9-3: Relazione geologica sulla permeabilità
 - VAS 9-4/S: Valutazione di impatto acustico
 - VAS 9-5: Relazione fognatura bianca _ invarianza idraulica (*risposta in VAS 0.1/I*)
 - VAS 9-6: Relazione fognatura nera
 - VAS 9-7: Pareri Enti
 - (Relazione _allestimento verde – si rimanda a VAS 3/S)
 - (Relazione prospetti in affaccio sulla via Emilia - si rimanda a VAS 6)

si rimanda agli elaborati specifici di PUA 1° stralcio e PUA 2° stralcio per i rispettivi:

- Procura/Atti notori/Visure catastali
 - NTA
 - Analisi della risposta sismica locale III livello di approfondimento(sub comparto C)
 - Dichiarazione di fattibilità geotecnica
 - Relazione tecnica Pubblica Illuminazione (*risposta in VAS 0.1/I*)
 - Documentazione fotografica
 - Dichiarazione dei tecnici
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
 - Computo metrico estimativo opere extrastandard
 - Schema di convenzione
- **VAS 10:** ALLEGATI ai PUA – Elaborati grafici (quadro di unione 1° stralcio/2° stralcio):
 - VAS 10-1: Inquadramento territoriale/catastale – Estratto PSC/RUE/POC – Scheda d'Ambito PSC
 - VAS 10-2/S: Planimetria generale
 - VAS 10-2.1/ I: Planivolumetrico
 - VAS 10-3/S: Permeabilità
 - VAS 10-4: Planimetria trincee archeologiche
 - VAS 10-5.1/S: Individuazione e calcolo standard 1°/ 2° stralcio
 - VAS 10-5.2/ I: Aree da cedere – opere fuori ambito 1°/ 2° stralcio
 - VAS 10-6/S: Planimetria inquadramento rete ecologica
 - VAS 10-7/S: Tipologie (con dettaglio aree commerciali)

- VAS 10-8/S: Reti tecnologiche_ Enel
- VAS 10-9/S: Reti tecnologiche_ Telecom
- VAS 10-10/S: Reti tecnologiche_ Pubblica illuminazione
- VAS 10-11/S: Reti tecnologiche_ Fibre Ottiche
- VAS 10-12/S: Reti tecnologiche_ Acqua-Gas
- VAS 10-13/S: Reti tecnologiche_ Fogne nere
- VAS 10-14/S: Reti tecnologiche_ fognatura bianca – invarianza idraulica
- VAS 10-15: Viabilità principale – stralcio: Rotonda ANAS
- VAS 10-16/S: Viabilità principale – stralcio: dorsale
- VAS 10-17.1/S: Viabilità secondaria –sezioni stradali 1° stralcio Sub comparto A
- VAS 10-17.2/S: Viabilità secondaria –sezioni stradali 1° stralcio Sub comparti B-C
- VAS 10-17.3/S: Viabilità secondaria –sezioni stradali 2° stralcio
- VAS 10-18.1/I: segnaletica stradale 1° stralcio – parte a
- VAS 10-18.2/I: segnaletica stradale 1° stralcio – parte b
- VAS 10-18.3/I: segnaletica stradale 2° stralcio
- VAS 10-19.1/I: particolari parcheggi 1° stralcio – parcheggio “A” Sub comparto A
- VAS 10-19.2/I: particolari parcheggi 1° stralcio – parcheggio “B” Sub comparto A
- VAS 10-19.3/I: particolari parcheggi 1° stralcio – parcheggi “C-D” Sub comparto A
- VAS 10-19.4/I: particolari parcheggi 1° stralcio – parcheggi “E-L” Sub comparto B
- VAS 10-19.5/I: particolari parcheggi 1° stralcio – parcheggi “M-O” Sub comparto C
- VAS 10-19.6/I: particolari parcheggi 2° stralcio – parcheggi “P-T”

si rimanda agli elaborati specifici di PUA 1° stralcio e PUA 2° stralcio per i rispettivi:

1. Rilievo piani altimetrico con sovrapposizione catastale
2. Profili stato attuale
3. Allestimento verde/aspetti ecologici e paesaggistici (si rimanda a VAS 3/S)
4. Allestimento verde/irrigazione (soppressa)
5. Allestimento verde/mitigazione visiva e acustica (si rimanda a VAS 9-4/S)
6. Profili stato modificato
7. Tipologie edilizie
8. Viste prospettiche
9. Prospetti sulla via Emilia (si rimanda a VAS 6-1)
10. Reti tecnologiche_ Profili fognatura nera
11. Reti tecnologiche_ Fogne nere – Centrale di sollevamento
12. Reti tecnologiche_ Profili fognatura bianca

VERIFICATO INOLTRE CHE :

- la proposta di accordo ai sensi dell’art.18 LR 20/00 per la realizzazione nell’azienda agricola posta in Forlimpopoli via Meldola / via del Canale ed in Bertinoro via Tro’ Meldola di proprietà della “Fondazione Fornino – Valmori Onlus” di una STRUTTURA PER DISABILI di cui alla D.G.R. Emilia – Romagna 01.03.2000 n. 564 ha ottenuto da parte dell’amministrazione provinciale PARERE CONTRARIO ai sensi dell’art. 5 LR 19/2008 per mancanza documentale delle integrazioni pervenute dai proponenti in data 8/06/2010 al prot. com. n.9029 ed inviate alla provincia in data 11/06/2010 prot. 9210;

RITENUTO:

- necessario pertanto lo stralcio dalla presente Variante al POC, per mancanza di specifico assenso provinciale, della Proposta di accordo art. 18 LR20/00 Fondazione Fornino-Valmori, summenzionata
- di conseguenza di eliminare dagli elaborati di 1° variante al POC in approvazione con il presente atto i seguenti documenti adottati:
 - *Proposta di accordo Art.18 LR20/00 Fondazione Fornino-Valmori Onlus – per la realizzazione di Struttura per disabili - Relazione descrittiva della proposta, Schema di accordo, planimetria generale della proposta di progetto*
 - *scheda Ambito A20-A03 accordo art 18 - Fondazione Fornino-Valmori Onlus - Struttura socio-assistenziale (nuova scheda).*

RICONOSCIUTA altresì:

- la valenza e l'interesse da parte di questa A.C. per la suddetta proposta art. 18 LR20/00 Fondazione Fornino-Valmori si dispone di rinviarne l'accoglimento negli strumenti di pianificazione comunale con apposita ed opportuna procedura non appena saranno resi disponibili gli elaborati necessari.

VISTI :

- gli elaborati costituenti la 1° Variante di POC, redatti dal 6° Settore Edilizia, Territorio e Ambiente, così come integrati e corretti in esito delle controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni accolte, di seguito elencati :
 - Documento programmatico per la qualità urbana
 - Relazione illustrativa e Valsat
 - Tavole P01, P02 in variante
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Schede di strutturazione territoriale degli ambiti o aree da attuare nel POC (nuove o in variante):
 - Ambito A13-6 Sub comparto 1 - *Comparto produttivo Melatello* (aggiornata)
 - Ambito A13-6 Sub comparto 2 - *Comparto produttivo Melatello* (nuova scheda)
 - Ambito A12-4 - *Comparto urbano est-zona ferroviaria* (correzione dati)
 - Ambito A12-11 - *Comparto S.Andrea* (correzione dati)
 - Ambito A20-A01 accordo art 18- *S.Pietro ai Prati-Macello Berti* (correzione dati)
 - Allegato L - Elenco dei proprietari delle aree sottoposte a vincolo espropriativo (art. 10 L.R. n. 37 del 19/12/2002)

VISTI inoltre:

- gli elaborati di PUA Ambito A13- 6 - 2° stralcio di iniziativa privata redatti dai tecnici liberi professionisti incaricati dai soggetti attuatori così come modificati e sopra elencati, consegnati all'AC in data 19/07/2010 al prot. n.11264;
- gli elaborati VAS con valenza di Screening ai sensi art.10 comma 4 Dlgs. 152/06 e s.m.i. redatti dai tecnici liberi professionisti incaricati dai soggetti attuatori e consegnati all'AC in data 15 dic 2009 al prot.19287 così come modificati e consegnati all'AC in data 19/07/2010 al prot. 11316;
- gli elaborati sostitutivi/integrativi del PUA Ambito A13- 6 - 1° stralcio redatti dai tecnici liberi professionisti incaricati dai soggetti attuatori così come modificati e sopra elencati, consegnati all'AC in data 19/07/2010 al prot. 11310.;

DATO ATTO CHE:

- la suddetta documentazione è stata sottoposta all'esame della CQAP nella seduta del 16 luglio 2010 ottenendo parere favorevole;
- la suddetta documentazione è stata sottoposta all'esame della Giunta in data 19.07.2010 che ha preso atto dei contenuti della presente variante al POC predisposta dagli uffici comunali in recepimento delle riserve provinciali e dei pareri degli enti competenti;
- la suddetta documentazione è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare nella seduta del 19 luglio 2010;
- acquisito il parere tecnico favorevole del Responsabile del LLPP (prot. n.11052/2010) per quanto di competenza relativamente al programma delle OOPP ed in relazione alle urbanizzazioni e le opere pubbliche definite dai PUA e dalle convenzioni di cui il POC assume valore ed effetti.

DATO ATTO INOLTRE CHE la presente 1° Variante al POC con valore ed effetti di PUA Ambito A13-6 sub2 è preordinata all'apposizione del vincolo espropriativo al fine di realizzare le opere pubbliche di cui al programma OO.PP. adottato dalla G.C. e contiene un apposito Allegato L- *Elenco dei proprietari delle aree sottoposte a vincolo espropriativo (art. 10 l.r. n. 37 del 19/12/2002: disposizioni regionali in materia di espropri)*, redatto ad integrazione di quello approvato nel POC vigente in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari in base ai registri catastali, che costituisce parte integrante e sostanziale del Piano;

DATO ATTO altresì che l'efficacia della 1° Variante al POC comporta l'apposizione del vincolo espropriativo con riguardo alle aree di cui all'Allegato L sopra citato;

CONSIDERATO quindi necessario ed opportuno approvare la 1° VARIANTE al Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001, n. 173;
- La LR 25 novembre 2002 n.31 "Disciplina generale dell'edilizia";

- L'art. 9, comma 3, della L.R. 37/02 e successive modificazioni, per il quale si provvederà alla comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari delle aree sulle quali verranno realizzate le opere pubbliche, affinché i proprietari medesimi possano formulare osservazioni nei termini di legge, mediante pubblicazione dell'avviso;
- Il Dlgs n.4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152,recante norme in materia ambientale";
- La legge regionale n.9 del 13 giugno 2008 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Dlgs 3 aprile 2006 n.152",
- acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del dlgs. 267/2000, il parere favorevole del Responsabile del settore urbanistica così come sottoscritto in calce al presente atto;

con voti

DELIBERA

1. Di approvare la Relazione di Controdeduzione alle osservazioni dei privati ed alle riserve provinciali in merito alla variante di POC di cui all'**Allegato A1-Controdeduzione osservazioni** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. per le motivazioni di cui in premessa DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24/03/2000 n. 20 così come integrata e modificata dalla LR 6/08, la 1°VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE adottata con atto CC. n. 3 del 01/02/2010 che assume valore ed effetti di PUA per l'Ambito per insediamenti produttivi A13-6 "Comparto produttivo Via Melatello" – sub 2 ed assume valore di integrazione al PUA A13-6 "Comparto produttivo Via Melatello" – sub 1 approvato con atto C.C. 41/09
Costituita dai seguenti elaborati :
 - Documento programmatico per la qualità urbana
 - Relazione illustrativa e Valsat
 - Tavole P01, P02 in variante
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Schede di strutturazione territoriale degli ambiti o aree da attuare nel POC (nuove o in variante):
 - Ambito A13-6 Sub comparto 1 -*Comparto produttivo Melatello* (aggiornata)
 - Ambito A13-6 Sub comparto 2 -*Comparto produttivo Melatello* (nuova scheda)
 - Ambito A20-A01 accordo art 18- *S.Pietro ai Prati-Macello Berti* (correzione dati)
 - Ambito A12-4 -*Comparto urbano est-zona ferroviaria* (correzione dati)
 - Ambito A12-11 -*Comparto S.Andrea* (correzione dati)
 - Allegato L - Elenco dei proprietari delle aree sottoposte a vincolo espropriativo (art. 10 L.R. n. 37 del 19/12/2002)
 - Elaborati di PUA Ambito A13- 6 - 2°stralcio di iniziativa privata
(consegnati all'AC in data 19/07/2010 prot. 11264):

TAVOLE:

Tav. n. 1	Inquadramento territoriale - Scheda d'Ambito PSC – Estratto POC - Planimetria catastale	Varie
Tav. n. 2	Rilievo planialtimetrico con sovrapposizione mappa catastale	1: 500
Tav. 2a	Monografie Capisaldi	
Tav. n. 3/S	Planivolumetrico	1:1000
Tav. n. 4/S	Planimetria generale	1: 500
Tav. n. 4a/S	Profili stato attuale e progetto	1:1000
Tav. n. 5/S	Planimetria calcolo standard aree da cedere e rete ecologica	1: 500
Tav. n. 5a	Verde pubblico si rimanda agli elaborati VAS 3/S aspetti ecologici e paesaggistici	3/S 1: 500
Tav. n. 6	Segnaletica stradale si rimanda agli elaborati VAS 10-18.3/I segnaletica stradale 2° stralcio	1: 500
Tav. n. 7/S	Tipologie	1: 500

Reti tecnologiche

Tav. n. 8a/S	Rete Enel	1:1000
Tav. n. 8b/S	Rete Telecom – parere Telecom Italia del 08/07/2010	1:1000
Tav. n. 8c/S	Rete Pubblica illuminazione-fibre ottiche e relazione illuminotecnica	1: 500
Tav. n. 8d/S	Reti Gas e Acqua	1:1000
Tav. n. 8e/S	Fogne nere e bianche	1: 500
Tav. n. 8f/ S	Profili fogne bianche	1:500/1:50
Tav. n. 8g/S	Profili fogne nere	1:500/1:50

Particolari opere urbanizzazione primaria

Tav. n. 9a/S	Viabilità secondaria – parcheggi pubblici	1: 200
Tav. n. 9b/S	Viabilità secondaria – sezioni stradali e parcheggi	1: 100
Tav. n. 9b1/i	Sezioni stradali con individuazione sottoservizi	1:50

Opere extra standard

Tav. n. 10a	Rotonda e viabilità principale	Varie
-------------	--------------------------------	-------

Allegati

Allegato n. 1)	Atti notori proprietà / Visure catastali
Allegato n. 2-S)	Relazione generale
Allegato n. 3-S)	Schema di convenzione
Allegato n. 4-S)	Norme del PUA e pareri Enti.
Allegato n. 5)	Relazione geologica e geotecnica si rimanda all'elaborato VAS 9.2
Allegato n. 6)	Clima acustico si rimanda all'elaborato VAS 9.4/S
Allegato n. 7-S)	Calcolo invarianza idraulica / relazione fognatura bianca
Allegato n. 8)	Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
Allegato n. 9)	Computo metrico estimativo opere extra standard
Allegato n. 10)	Documentazione fotografica
Allegato n. 11)	Dichiarazione dei Tecnici

- Elaborati integrativi/sostitutivi (rispetto a quelli approvati con atto C.C. 41/09) di PUA Ambito A13- 6 - 1° stralcio di iniziativa privata
(consegnati all'AC in data 19/07.2010 al prot.11310):

TAVOLE:

Stato Attuale

- Tav. **A_1/s** Stato Attuale – Estratto RUE - Estratto PSC - Scheda d'Ambito - varie

Estratto catastale

- Tav. **A_2parte a/s** Stato attuale – Rilievo piani altimetrico con sovrapposizione catastale 1: 500
- Tav. **A_2parte b/s** Stato attuale – Rilievo piani altimetrico con sovrapposizione catastale 1: 500

Stato Modificato

- Tav. **A_4/s** Stato modificato – Planivolumetrico 1:1000
- Tav. **A_5/s** Stato modificato - Planimetria generale 1:1000
- Tav. **A_6/s** Stato modificato – Permeabilità (pubblico-privato) 1:1000
- Tav. **A_7parte a/s** Stato modificato – Segnaletica stradale - Sub Comparto A 1: 500
- Tav. **A_7parte b-c/s** Stato modificato – Segnaletica stradale - Sub Comparto B-C 1: 500
- Tav. **A_9/s** Stato modificato – Individuazione e calcolo standard
(verde/parcheggi/pista ciclabile) 1:1000
- Tav. **A_11/s** Stato modificato – Aree da cedere – opere fuori ambito 1:1000

Tipologie

- Tav. **A_13/s** Stato modificato – Tipologie 1:1000
- Tav. **A_13.1/s** Stato modificato – Tipologia sub comparto A 1: 500
- Tav. **A_13.3/s** Stato modificato – Tipologie edilizie sub comparto B 1: 500

Reti Tecnologiche

- Tav. **A_14/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ Enel** (con parere dell'ente) 1:1000
- Tav. **A_4.1/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ Telecom** (con parere dell'ente) 1:1000
- Tav. **A_14.2/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ Pubblica illuminazione** 1:1000
- Tav. **A_14.3/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ Fibre Ottiche** 1:1000
- Tav. **A_14.4/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ Acqua-Gas** 1:1000
- Tav. **A_14.5/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ Fogne nere** 1:1000
- Tav. **A_14.6 parte a/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ profili fognatura nera-**
Sub Comparto A 1:200
- Tav. **A_14.6 parte b-c /s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ profili fognatura nera-**
Sub Comparto B - C 1:200
- Tav. **A_14.8/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ fognatura bianca**
-invarianza idraulica 1:1000
- Tav. **A_14.9parte a/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ profili fognatura bianca_**
- Sub Comparto A 1: 100
- Tav. **A_14.9parte b-c/s** Stato modificato: **Reti tecnologiche_ profili fognatura bianca_** -

Particolari infrastrutture viarie

- Tav. **A_15/s** Stato modificato: Viabilità principale – stralcio: Rotonda ANAS varie
- Tav. **A_15.1/s** Stato modificato: Viabilità principale – stralcio: dorsale varie
- Tav. **A_15.2parte a/s** Stato modificato: Viabilità secondaria–sezioni stradali: raccordi con strade esistenti varie
- Tav. **A_15.2parte b-c/s** Stato modificato: Viabilità secondaria – sezioni stradali: raccordi con strade esistenti varie
- Tav. **A_16/s** Stato modificato: particolare parcheggio “A” Sub comparto A 1: 200
- Tav. **A_16.1/s** Stato modificato: particolare parcheggio “B” Sub comparto A 1: 200
- Tav. **A_16.2/s** Stato modificato: particolare parcheggi “C-D”- Sub comparto 1: 200
- Tav. **A_16.3/s** Stato modificato: particolare Parcheggi “E-N” – Sub Comparto B 1: 200
- Tav. **A_16.4/s** Stato modificato: particolare Parcheggi “O- Q”- Sub Comparto C 1: 200

ALLEGATI

- Allegato **A_0** Procura speciale + visure catastali
- Allegato **A_1bis** INTEGRAZIONE alla VAS-screening inviata all’amministrazione competente (provincia) conseguentemente alla richiesta di integrazioni di cui al prot.....del ...e a seguito della INTEGRAZIONE ALLA 1° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI (atto C.C. n.3/2010) che prevede l’ APPROVAZIONE DI MODIFICHE ALLA CONVENZIONE DEL PUA A13-6 SUB-1 MELATELLO" adottata con atto C.C. N.23 DEL 15/04/2010.
- Allegato **A_2/s** Relazione generale sostitutiva-Relazione modifiche planimetriche (da approvazione (C.C. 41/2009) in recepimento degli esiti VAS –screening e pareri Enti)
- Allegato **A_2bis** NTA sostitutive
- Allegato **A_5** Relazione tecnica Pubblica Illuminazione
- Allegato **A_7/s** CALCOLO INVARIANZA IDRAULICA comprensivo del calcolo del tre sub compartimenti: A (sara), B (melatello), C (casetta)
- Allegato **A_8/s** RELAZIONE TECNICA FOGNE NERE comprensivo del calcolo del tre sub compartimenti: A (sara), B (melatello), C (casetta)
- Allegato **A_17** Schema di convenzione + pareri Enti

i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico in quanto voluminosi;

3. di APPROVARE ai sensi dell’art.34 della L.R. 24/03/2000 n. 20, per le ragioni dettagliatamente descritte in premessa la Valutazione Ambientale Strategica-VAS- dell’ambito A13-6 sub 2 avente valore e contenuti di Screening dell’ambito A13-6 Comparto Melatello sub compartimenti 1 e 2 costituita dai seguenti elaborati quale parte integrante del piano :

(consegnati all’AC in data 19.07.2010 al prot.11316)

- VAS 0: RAPPORTO AMBIENTALE art. 13 D.LGS. 4/2008 – Elenco elaborati;
- VAS 1: RAPPORTO AMBIENTALE art. 13 D.LGS. 4/2008;
- VAS 2: Aspetti relativi alle reti infrastrutturali, invarianza idraulica e sistema energetico;
- VAS 3: Aspetti ecologici e paesaggistici;
 - o VAS 3-1: Progetto delle opere a verde di comparto e di compensazione ambientale;
 - VAS 3-1.1 Relazione tecnico illustrativa;
 - VAS 3-1.2 Planimetria di progetto e dettagli tecnici del verde di comparto;
 - VAS 3-1.3a Inquadramento territoriale e planimetrie catastali delle aree a verde da imboschire come monetizzazione/compensazione ambientale;
 - VAS 3-1.3b Planimetria di progetto e dettagli tecnici delle aree di monetizzazione/compensazione ambientale;
- VAS 4: Analisi della rete viaria;
 - o VAS 4-1: Sistema delle piste ciclabili -
- VAS 5: Analisi della componente atmosfera;
- VAS 6: Relazione Prospetti degli edifici in affaccio sulla Via Emilia;
 - o VAS 6-1: Prospetti degli edifici in affaccio sulla Via Emilia;
- VAS 7: Relazione di analisi delle stratificazioni storiche del territorio;
 - o VAS 7-1: Analisi delle stratificazioni storiche del territorio;
- VAS 8: Sintesi non tecnica delle analisi ambientali;
- VAS 9: ALLEGATI ai PUA - Relazioni:
 - o VAS 9-1:Relazione generale
 - o VAS 9-2:Relazione geologica e geotecnica
 - o VAS 9-3:Relazione geologica sulla permeabilità
 - o VAS 9-4: Valutazione di impatto acustico

- o VAS 9-5: Relazione fognatura bianca _ invarianza idraulica
- o VAS 9-6: Relazione fognatura nera
- o VAS 9-7: Pareri Enti
- o (Relazione_allestimento verde – si rimanda a VAS 3)
- o (Relazione prospetti in affaccio sulla via Emilia - si rimanda a VAS 6)
- VAS 10: ALLEGATI ai PUA – Elaborati grafici (quadro di unione 1° stralcio/2° stralcio):
 - o VAS 10-1: Inquadramento territoriale/catastale – Estratto PSC/RUE/POC – Scheda d’Ambito PSC
 - o VAS 10-2: Planimetria generale
 - o VAS 10-3: Permeabilità
 - o VAS 10-4: Planimetria trincee archeologiche
 - o VAS 10-5.1: Individuazione e calcolo standard 1° stralcio
 - o VAS 10-5.2: Individuazione e calcolo standard 2° stralcio
 - o VAS 10-6: Planimetria inquadramento rete ecologica
 - o VAS 10-7: Tipologie
 - o VAS 10-8: Reti tecnologiche_ Enel
 - o VAS 10-9: Reti tecnologiche_ Telecom
 - o VAS 10-10: Reti tecnologiche_ Pubblica illuminazione
 - o VAS 10-11: Reti tecnologiche_ Fibre Ottiche
 - o VAS 10-12: Reti tecnologiche_ Acqua-Gas
 - o VAS 10-13: Reti tecnologiche_ Fogne nere
 - o VAS 10-14: Reti tecnologiche_ fognatura bianca – invarianza idraulica
 - o VAS 10-15: Viabilità principale – stralcio: Rotonda ANAS
 - o VAS 10-16: Viabilità principale – stralcio: dorsale
 - o VAS 10-17.1: Viabilità secondaria –sezioni stradali 1° stralcio
 - o VAS 10-17.2: Viabilità secondaria –sezioni stradali 1° stralcio
 - o VAS 10-17.3: Viabilità secondaria –sezioni stradali 2° stralcio

i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico in quanto voluminosi;

4. di STRALCIARE dalla 1° Variante al POC i contenuti dell’accordo art. 18 - Fondazione Fornino-Valmori Onlus – per la realizzazione di Struttura socio-assistenziale con finalità di agricoltura sociale. Rinviando la conferma delle sue previsioni ad apposita procedura non appena saranno resi disponibili gli elaborati necessari.
5. di recepire le riserve alla 1° Variante di POC ai sensi dell’art.34 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., integrate con l’espressione in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell’art. 5 della medesima L.R. 20/2000 e s.m.i., contrassegnate con la lettera “A” di cui all’**Allegato B-Parere provinciale** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come esplicitato nell’**Allegato C-Dichiarazione di Sintesi** di controdeduzione alle riserve provinciali, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di prendere atto dell’esito dello screening di V.I.A. da parte dell’A.P. che ha disposto di escludere con prescrizioni i PUA A13-6 “Melatello” sub. 1 e sub. 2 dall’ulteriore procedura di V.I.A. e di recepire tutte le prescrizioni per la mitigazione degli impatti e per il monitoraggio nel tempo, di cui all’ **Allegato B-Parere provinciale** (paragrafo contrassegnato con la lettera “C”) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, recependole così come esplicitato nell’**Allegato C-Dichiarazione di Sintesi** redatta ai sensi dell’art.17, c.1,lett.b del D.lgs 4/2008 , provvedendo inoltre a pubblicare tali documenti sul sito web comunale;
7. di recepire l’esito dei pareri pervenuti di cui all’**Allegato D-Pareri** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. di dare atto che il permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione dovrà soggiacere alle prescrizioni e condizioni esplicitate da enti e servizi nella fase procedurale istruttoria del PdC stesso.
9. di dare corso alla pubblicazione dell’avviso di approvazione degli elaborati di cui ai p.ti 1, 2 e 3 del presente dispositivo ai sensi dell’articolo 9 della Legge 27.08.1942 n.1150 modificata ed integrata dalla Legge 06.08.1967 n.765 ed ai sensi dell’articolo 34 della Legge Regionale n.20/2000, sulla stampa locale nonché all’Albo Pretorio ed al Bollettino Ufficiale Regionale;
10. di trasmettere copia integrale in formato sia cartaceo sia digitale alla Provincia e alla Regione della Delibera di approvazione della Variante di POC e dei relativi elaborati, e di depositarlo presso il Comune per la libera consultazione ai sensi dell’art. 34, comma 8, della L.R. 20/2000 e s.m.i, provvedendo inoltre a pubblicare tutti gli elaborati sul sito web comunale;
11. di dare atto che a norma dell’art. 30 comma 12 della LR n. 20/2000 per le opere pubbliche e di interesse pubblico la deliberazione di approvazione del POC comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;

12. di trasmettere il presente atto per il seguito di competenza al settore Lavori pubblici;
13. di dare mandato al Settore urbanistica ad editare gli elaborati di Variante al POC come approvati dalla presente deliberazione eliminando gli eventuali testi barrati ed evidenziati a traccia delle modifiche apportate rispetto alla versione adottata e di apportare eventuali correzioni di errori materiali e refusi;
14. di dare atto che il presente atto comporta apposizione di vincoli espropriativi sulle aree destinate alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al programma OO.PP., ai sensi dell'art. 9, comma 4 Legge Regionale n. 37/2002, comunicazione di avviso della procedura di apposizione del vincolo.
15. di dare atto che la Variante al POC entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) dell'avviso di avvenuta approvazione.

Ed inoltre delibera di dichiarare con separata ed identica votazione palese il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. EE.LL., per l'urgenza di provvedere all'attuazione.

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del 6° settore, favorevole subordinato alle seguenti condizioni:

(in recepimento del parere del gestore reti Hera (prot.ente 12642 del 24/03/09 e prot. ente 97540 del 05/05/2010)

- in riferimento alla rete di depurazione, alla necessità di potenziamento del depuratore centrale di Forlì D1
- in riferimento alla rete acqua, alla necessità di realizzazione, collaudo ed attivazione della nuova dorsale idrica denominata "Ospedaletto di Bertinoro-S.M.Nuova",
- in riferimento alla rete GAS alla realizzazione, collaudo ed attivazione di rete in acciaio 4°specie dalla Via Paganello fino all'interno del comparto A13-6 e realizzazione di cabina di riduzione da 4°a 6° specie
- il permesso di costruire dei nuovi edifici sarà subordinato a tali realizzazioni infrastrutturali ove previste dallo stesso, salvo soluzioni alternative di depurazione e approvvigionamento idrico e gas autorizzate dall'ente gestore,.

Il Responsabile del 6° settore
arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Parere di regolarità tecnica favorevole
Il Responsabile del settore LLPP
ing . Andrea Maestri

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del 6° settore, favorevole subordinato alle seguenti condizioni:

- Alla Sottoscrizione degli elaborati di PUA e dello schema di convenzione da parte di tutti i soggetti obbligati

Ed in recepimento del parere del gestore reti Hera (prot.ente 12642 del 24/03/09 e prot. ente 97540 del 05/05/2010):

- in riferimento alla rete di depurazione, alla necessità di potenziamento del depuratore centrale di Forlì D1
- in riferimento alla rete acqua, alla necessità di realizzazione, collaudo ed attivazione della nuova dorsale idrica denominata "Ospedaletto di Bertinoro-S.M.Nuova",
- in riferimento alla rete GAS alla realizzazione, collaudo ed attivazione di rete in acciaio 4°specie dalla Via Paganello fino all'interno del comparto A13-6 e realizzazione di cabina di riduzione da 4°a 6° specie
- il permesso di costruire dei nuovi edifici sarà subordinato a tali realizzazioni infrastrutturali ove previste dallo stesso, salvo soluzioni alternative di depurazione e approvvigionamento idrico e gas autorizzate dall'ente gestore,.

Il Responsabile del 6° settore
arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Parere di regolarità tecnica favorevole
Il Responsabile del settore LLPP
ing . Andrea Maestri