



# 1° VARIANTE al P.O.C.



COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

## 1° VARIANTE al PIANO OPERATIVO COMUNALE

Approvato con del C.C. n.41 del 22/05/2009

con valore di PUA AMBITO A13-6 2° stralcio  
*Comparto produttivo Melatello*

VARIANTE al POC predisposta ai sensi dell'art. 30 e 34 della L.R.20/2000

ADOTTATO : Delibera di C.C. N. 3 del 01/02/2010  
APPROVATO : Delibera di C.C. N. .. del ..  
PUBBLICATO : BUR Emilia Romagna N. .. del ..

### PROGETTISTI

Servizio Edilizia, Territorio e Ambiente del  
Comune di Forlimpopoli

Responsabile  
ELISABETTA FABBRI TROVANELLI

### UFFICIO DI PIANO BERTINORO – FORLIMPOPOLI

FRANCESCA GARDINI

FAGGIOTTO STEFANO

COLLABORATORI:  
RAFFAELLA MAZZOTI

## ALLEGATO L - ELENCO DEI PROPRIETARI DELLE AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO

(art. 10 L.R. n. 37 del  
19/12/2002: disposizioni  
regionali in materia di espropri)

SINDACO:  
PAOLO ZOFFOLI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:  
MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE:  
ROBERTA FIORINI

RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO:  
ELISABETTA FABBRI TROVANELLI



## PREMESSA

Ai sensi dell'art. 30 comma 12 della L.R. n. 20/2000, così come sostituito dal comma 12 dell'art. 29 della L.R. 37/2002, l'entrata in vigore del POC e dei PUA comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere.

Si riportano di seguito in riferimento alla presente 1° VARIANTE al POC, l'elenco delle particelle interessate dal PUA A13-6 2° stralcio Comparto Produttivo Melatello e quelle interessate dalla fascia di mitigazione ambientale all'esterno del nuovo scalo merci della Romagna, in località Villa Selva, inseriti nella 1° Variante al POC, con i nominativi dei relativi proprietari secondo i registri catastali, aggiornati alla data di adozione della presente variante di Piano.

Si riportano inoltre di seguito anche l'elenco delle particelle interessate dalla pista ciclabile su via Prati, prevista nelle relative schede di strutturazione territoriale ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000, già inserite nel POC VIGENTE approvato con delibera C.C. n°41 del 22/05/2009 e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

L'elenco delle particelle relative alla pista ciclabile risultano così suddivise (secondo l'appartenenza alla scheda di POC):

- pista ciclabile dall'incrocio con Via Montanara Comunale all'incrocio con Via Melatello previsto nella Scheda n°A12-P06 "San Pietro ai Prati";
- pista ciclabile da sottopasso ferroviario all'incrocio con Via Montanara Comunale previsto nella Scheda n°A20-01 "San Pietro ai Prati"

Si sottolinea inoltre che l'elenco delle particelle comprese nelle Schede di strutturazione territoriale, da attuare con accordo art.18 LR 20/2000 e di quelle comprese all'interno dei PUA inseriti nel POC approvato con delibera C.C. n°41 del 22/05/2009 con i nominativi dei relativi proprietari non vengono riportati nel seguente elenco in quanto già inseriti nell'Allegato L al POC approvato (C.C. n° 41 del 22/05/2009) "*Elenco dei proprietari delle aree sottoposte a vincolo espropriativo*".

**Fascia di mitigazione nuovo scalo merci**

| <b>Fascia di mitigazione nuovo scalo merci</b> |   |               |                   |
|--|---|---------------|-------------------|
|  | <b>Proprietario</b>   | <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> |
|  | Lordi Maria Riva Gualtiero                                    | 207           | 1162              |
|  | Lordi Maria Riva Gualtiero                                    | 207           | 1165              |
|  | Lordi Maria Riva Gualtiero                                    | 207           | 1167              |
|  | Mariani Carlo e Petreti Silvana                               | 207           | 1169              |
|  | Matulli Otello e Matulli Raffaele                             | 6             | 269               |
|  | Matulli Otello e Matulli Raffaele                             | 6             | 270               |
|  | Matulli Otello e Matulli Raffaele                             | 6             | 273               |
|  | Matulli Otello e Matulli Raffaele                             | 6             | 275               |
|  | Matulli Otello e Matulli Raffaele                             | 6             | 208               |
|  | Riciputi Dino   | 6             | 279               |
|  | Zoli Diego e Fabbri Valeria                                   | 6             | 281               |
|  | De Putti Oriella  | 6             | 286               |
|  | Barberini Luigi Romano e barberini Primonato e Ferri Vittoria | 6             | 288               |
|  | Barberini Luigi Romano e barberini Primonato e Ferri Vittoria | 6             | 290               |
|  | Demanio dello stato   | 12            | 2220              |
|  | Demanio dello stato   | 12            | 2219              |
|  | SAPRO spa   | 12            | 2223              |
|  | Angelini Germano e Angelini Virginia                          | 12            | 2225              |
|  | Flamigni Gilberto   | 12            | 2227              |
|  | Fabbri Meris  | 12            | 2229              |
|  | Perini Luigi  | 12            | 2231              |
|  | Lucca Paride  | 12            | 2233              |
|  | Lucca Paride  | 12            | 2235              |
|  | Comune di Forlimpopoli  | 12            | 2237              |
|  | Baroncini Carlo e Baroncini Emilo                             | 12            | 2239              |

**PUA A13.6 SUB 1**

| <b>PUA A13.6 SUB 1</b> |               |                   |
|------------------------|---------------|-------------------|
| <b>Proprietario</b>    | <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> |
| Consorzio Melatello    | 26            | 215               |
| Consorzio Melatello    | 26            | 216               |
| MD di Di Santo Mario   | 26            | 13p               |
| MD di Di Santo Mario   | 26            | 238               |
| MD di Di Santo Mario   | 26            | 239p              |
| MD di Di Santo Mario   | 26            | 241               |
| MD di Di Santo Mario   | 26            | 242               |
| MD di Di Santo Mario   | 26            | 243               |
| Sangiorgi Bruno        | 26            | 115               |
| Sangiorgi Bruno        | 26            | 228               |
| Ulpiani Laila          | 26            | 280               |
| Ulpiani Laila          | 26            | 284               |
| Ulpiani Laila          | 26            | 286               |
| Ulpiani Marta          | 26            | 285               |
| CILOTTI SRL            | 26            | 279               |
| CILOTTI SRL            | 26            | 281               |
| CILOTTI SRL            | 26            | 283               |
| Bucci Capacci Masotti  | 26            | 176               |
| Bucci Capacci Masotti  | 26            | 177               |
| Bucci Capacci Masotti  | 26            | 178               |

**Pista ciclabile su via Prati (dall'incrocio con Via Montanara Comunale all'incrocio con Via Melatello) previsto nella Scheda n°A12-P06 "San Pietro ai Prati"**

| <b>Pista ciclabile su via Prati (dall'incrocio con Via Montanara Comunale all'incrocio con Via Melatello) previsto nella Scheda n°A12-P06 "San Pietro ai Prati"</b> |               |                   |
|---|---------------|-------------------|
| <b>Proprietario</b>   | <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> |
| Di Rosa Orazio  | 25            | 259               |
| Di Rosa Orazio  | 25            | 149               |
| Di Rosa Orazio  | 25            | 179               |
| Di Rosa Orazio  | 25            | 150               |
| Di Rosa Orazio  | 25            | 112               |
| UNICA Soc. Coop   | 25            | 361               |
| Buschicchio Luigi,<br>Salinardi Maria   | 25            | 23                |
| Dugheria Aldo,<br>Ravaioli Anna   | 25            | 159               |
| Lanzalotto Michelina  | 25            | 102               |
| Lanzalotto Michelina  | 25            | 94                |
| Laghi Guerrino  | 25            | 419               |
| Laghi Guerrino  | 25            | 26                |

**Pista ciclabile su via Prati (da sottopasso ferroviario all'incrocio con Via Montanara Comunale) previsto nella Scheda n°A20-01 "San Pietro ai Prati"**

| <b>Pista ciclabile su via Prati (da sottopasso ferroviario all'incrocio con Via Montanara Comunale) previsto nella Scheda n°A20-01 "San Pietro ai Prati"</b> |  |               |                   |
|--|--|---------------|-------------------|
|  | <b>Proprietario</b>  | <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> |
|  | Bandini Paola,<br>Fabbri Angela<br>Fabbri Silvano  | 15            | 256               |
|  | Bandini Paola<br>Fabbri Angela<br>Fabbri Silvano   | 15            | 48                |
|  | Fabbri Giuseppina  | 15            | 226               |
|  | Argnani<br>Nicolettamaria<br>Farneti Fabrizio  | 15            | 228               |
|  | Argnani Lauro<br>Argnani<br>Nicolettamaria<br>Farneti Fabrizio   | 15            | 178               |
|  | Argnani Lauro  | 15            | 182               |
|  | Argnani<br>Nicolettamaria<br>Farneti Fabrizio  | 15            | 183               |
|  | Garavini Amalia<br>Zambianchi Marinella<br>Zambianchi Marta  | 15            | 312               |
|  | Garavini Amalia<br>Zambianchi Marinella<br>Zambianchi Marta  | 15            | 49                |
|  | Baiardi Ivano  | 15            | 321               |
|  | Ulpiani Marta  | 15            | 322               |
|  | Cangini Elisa<br>Betti Massimo<br>Rossi Mascia<br>Mangano Velert<br>Maria Del Carmen<br>Camporesi Alice<br>Figliuolo Nicola<br>Zanchini Gianni<br>Aglia Castrese<br>Di Guida Maria<br>Badalamenti Alberta<br>Barrile Salvatore | 15            | 347               |
|  | Camprini Carla<br>Zambianchi Laura   | 15            | 324               |
|  | Pasini Anna Maria<br>Zambianchi Elena  | 15            | 198               |
|  | Pasini Anna Maria<br>Zambianchi Elena  | 15            | 237               |