



P.O.C.

**Allegato:
ELENCO DEI
PROPRIETARI
DELLE AREE
SOTTOPOSTE
A VINCOLO
ESPROPRIATIVO**
(art. 10 L.R. n. 37 del
19/12/2002: disposizioni
regionali in materia di espropri)



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

P.O.C.. predisposto ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R.20/2000

ADOTTATO : Delibera di C.C. N. 46 del 23/09/2008
APPROVATO : Delibera di C.C. N. .. del ..
PUBBLICATO : BUR Emilia Romagna N. .. del ..

PROGETTISTI

STUDIO ARC.LAB Ravenna:

GIANFRANCO CASADEI
MARA BOTTONI
AIDA MORELLI

UFFICIO DI PIANO BERTINORO – FORLIMPOPOLI

Coordinatore:
TECLA MAMBELLI

Referente UDP per Forlimpopoli:
FRANCESCA GARDINI

Responsabile SIT:
FAGGIOTTO STEFANO

SINDACO:
PAOLO ZOFFOLI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
SERGIO LORENZI

SEGRETARIO GENERALE:
ROBERTA FIORINI

**RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO:**
ELISABETTA FABBRI TROVANELLI

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 30 comma 12 della L.R. n. 20/2000, così come sostituito dal comma 12 dell'art. 29 della L.R. 37/2002, l'entrata in vigore del POC e dei PUA comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere.

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle comprese nelle Schede di strutturazione territoriale, da attuare nel POC con accordo art.18 LR 20/2000, e di quelle comprese all'interno dei PUA, con i nominativi dei relativi proprietari secondo i registri catastali, aggiornati alla data di adozione del presente Piano.

**Schede di strutturazione territoriale
delle aree da attuare nel POC
con accordo art.18 LR 20/2000**

AMBITI	Proprietario	Foglio	Particella
ACCORDI ART.18 LR20/2000			
A12 - P06	Biguzzi Erio	25	115
	Biguzzi Erio	25	116
	Casadio Angela	25	115
	Casadio Angela	25	116
	Biguzzi Roberto	25	115
	Biguzzi Roberto	25	116
	Biguzzi Claudio	25	115
	Biguzzi Claudio	25	116
A12 - P08	Argnani Lauro	15	182
	Argnani NicolettaMaria	15	181
	Argnani NicolettaMaria	15	228
	Argnani NicolettaMaria	15	183
	Farneti Fabrizio	15	181
	Farneti Fabrizio	15	228
	Farneti Fabrizio	15	183
	Baiardi Ivano	15	330
	Elettromeccanica Angelini di Angelini Ulisse	15	331
	Zoli Pippo	15	233
	Spilli Teresa Fides	15	329
	A20 - A01	Berti Piero	25
Berti Piero		25	15
Berti Piero		25	214
Berti Piero		25	215
Berti Piero		25	216
Berti Piero		25	217
A19 - A02		NON VENGONO REALIZZATE OPERE PUBBLICHE SU AREE ALL'INTERNO DEL SUB-AMBITO	

SCHEDE A10.4 di riarticolazione con ACCORDI ART.18 LR20/2000

A12 - P02	Spazzoli Anna Maria	7	314
	Spazzoli Anna Maria	7	315
	Spazzoli Anna Maria	7	319
	Spazzoli Anna Maria	7	316a
	Spazzoli Anna Maria	7	318a
A12 - P03	Facciani Marina	6	117
	Facciani Marina	6	119
	Severi Enzo	6	117
	Severi Enzo	6	119
A12 - P04A	Crociani Domenico	7	395
	Crociani Domenico	7	397
A12 - P04B	Lonzardi Luca	7	338
	Lonzardi Luca	7	231
	Cavallucci Vittoria	7	338
	Cavallucci Vittoria	7	231
	Lonzardi Lorenzo	7	338
	Lonzardi Lorenzo	7	231
A12 - P05	Waldthaler Anna Maria	14	289
A12 - P07A	Boninsegni Marcello	16	288
	Boninsegni Marcello	16	107

**Schede di strutturazione territoriale
degli ambiti di PSC aventi valore di PUA
di cui il POC ha valore ed effetti**

AMBITI	Proprietario	Foglio	Particella
--------	--------------	--------	------------

Riqualificazione A11

8 - Casera	La Casera S.r.l.	16	191
	Alusteel S.r.l.	16	210
	Alusteel S.r.l.	16	342
	Alusteel S.r.l.	16	344
10 - Fornace Selbagnone	Campocarni S.r.l.	29	9
	Campocarni S.r.l.	29	104
	Campocarni S.r.l.	29	111
	Campocarni S.r.l.	29	114
	Campocarni S.r.l.	29	115
	Campocarni S.r.l.	29	119
13 - Villa Paolucci	NON VENGONO REALIZZATE OPERE PUBBLICHE SU AREE ALL'INTERNO DELL'AMBITO		

Espansione Residenziale A12

5 - comparto SS 9	Dradi Paola & C.	24	2005
<i>sub comparto 1</i>	Dradi Paola & C.	24	2009
	Dradi Paola & C.	24	2028
	Servim S.r.l.	24	163
	Servim S.r.l.	24	194
	Servim S.r.l.	24	195
	Servim S.r.l.	24	205
	Servim S.r.l.	24	207
	Cina S.r.l.	24	43
	Cina S.r.l.	24	44
	Cina S.r.l.	24	49
	Cina S.r.l.	24	2124
	Cina S.r.l.	24	2126
	Cina S.r.l.	24	2119
	Cina S.r.l.	24	2122
	Cina S.r.l.	24	2048
	Cina S.r.l.	24	2051
	Boaria S.r.l.	24	53
	Boaria S.r.l.	24	2086
	Boaria S.r.l.	24	2087
	Boaria S.r.l.	24	2120
	Boaria S.r.l.	24	2121
	Ruggero Foschini	24	48

Espansione Produttiva A13

6 - produttiva via Melatello

Sub comparto 1

NI.MA S.r.l.	24	2141
NI.MA S.r.l.	24	2143
NI.MA S.r.l.	24	2145
NI.MA S.r.l.	24	2146
NI.MA S.r.l.	24	2147
NI.MA S.r.l.	24	2148
NI.MA S.r.l.	24	2149
NI.MA S.r.l.	24	2125
NI.MA S.r.l.	25	266
NI.MA S.r.l.	25	270
NI.MA S.r.l.	25	274
NI.MA S.r.l.	25	402
NI.MA S.r.l.	25	404
Cina S.r.l.	25	52
Cina S.r.l.	25	139
Cina S.r.l.	25	141
Cina S.r.l.	25	142
Cina S.r.l.	25	175
Cina S.r.l.	25	265
Cina S.r.l.	25	267
Cina S.r.l.	25	269
Cina S.r.l.	25	271
Cina S.r.l.	25	272
Cina S.r.l.	25	273
Cina S.r.l.	25	275
Cina S.r.l.	25	372
Cina S.r.l.	25	377
Cina S.r.l.	25	175
Cina S.r.l.	25	265
Cina S.r.l.	25	267
Cina S.r.l.	25	269
Cina S.r.l.	25	272
Cina S.r.l.	25	273
Cina S.r.l.	25	52
Cina S.r.l.	25	139
Cina S.r.l.	25	141
Cina S.r.l.	25	142
Cina S.r.l.	25	271
Cina S.r.l.	25	275
Cina S.r.l.	25	372
Cina S.r.l.	25	377
Consorzio Melatello	26	1
Consorzio Melatello	26	11
Consorzio Melatello	26	125
Consorzio Melatello	26	257
Consorzio Melatello	26	275
Consorzio Melatello	26	291
Consorzio Melatello	26	293
Vitali Luciano	26	294

Laghi Verdiana	26	294
Immobiliare Casetta S.r.l.	25	285
Foschini Gaetano	24	2150
Foschini Caterina	25	405
Foschini Caterina	25	220
Foschini Caterina	24	2152

**Schede di strutturazione territoriale
degli ambiti di PSC da attuare con PUA
successivamente all'approvazione del POC**

AMBITI	Proprietario	Foglio	Particella
--------	--------------	--------	------------

Riqualificazione A11

15 - SP 37	Finacoop- Società cooperativa	28	24
	Finacoop- Società cooperativa	28	75
	Finacoop- Società cooperativa	28	76
	Spazi logistici S.R.L.	28	31
	Spazi logistici S.R.L.	28	1584
	Spazi logistici S.R.L.	29	132
	Spazi logistici S.R.L.	29	133
	Spazi logistici S.R.L.	29	134
	Versari Francesca	28	67
	Carducci Carla Barbara Maria	28	1524
	Versari Giuliano	28	1575
	Versari Giuliano	28	1576
	Versari Danilo	28	1593
	Versari Rossana	28	1594

Espansione Residenziale A12

4 - comparto			
FFSS	Garavini Corrado	13	35
<i>sub comparto 1</i>	Garavini Corrado	13	265
	Dall'Amore Mauro	14	26
	Dall'Amore Mauro	14	74
	Dall'Amore Mauro	14	189
	Dall'Amore Mauro	13	64
	Dall'Amore Edgardo	14	74
	Dall'Amore Edgardo	14	26
	Dall'Amore Edgardo	14	189
	Dall'Amore Edgardo	13	64
	Dall'Amore Ruffillo	14	74
	Dall'Amore Ruffillo	14	26
	Dall'Amore Ruffillo	14	189
	Dall'Amore Ruffillo	13	64
11 - Sant'Andrea	Istituto Prati	1	45
	Istituto Prati	1	47
	Istituto Prati	1	78
	Istituto Prati	1	149
	Istituto Prati	1	151
	Benzi Maria Teresa	1	160
	Benzi Maria Teresa	1	161
	Raffelli Alfio	1	49
	Raffelli Anna Maria	1	49
	Raffelli Stefania	1	49
	Ruffilli Vanna	1	49

14 - comparto**Forlì**

Lombardi Lorenzo	18	595
Lombardi Diva	18	2073
Filippi Maria Grazia	18	2378
Turci Elodia	18	2256
Giuliani Gino	18	2295
Fantini Quintiliana	18	2204
Fantini Quintiliana	18	178
Marzocchi Eugenio	17	234
Marzocchi Eugenio	17	291
Dugheria Ruggero	17	259
Dugheria Ruggero	17	80