



**P.O.C.**

**PROGRAMMA  
DELLE OPERE  
PUBBLICHE**



**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

**PIANO OPERATIVO  
COMUNALE**

P.O.C. predisposto ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R.20/2000

ADOTTATO : Delibera di C.C. N. 46 del 23/09/2008  
APPROVATO : Delibera di C.C. N. .. del ..  
PUBBLICATO : BUR Emilia Romagna N. .. del ..

**PROGETTISTI**

**STUDIO ARC.LAB Ravenna:**

GIANFRANCO CASADEI  
MARA BOTTONI  
AIDA MORELLI

**UFFICIO DI PIANO BERTINORO – FORLIMPOPOLI**

Coordinatore:  
TECLA MAMBELLI

Referente UDP per Forlimpopoli:  
FRANCESCA GARDINI

Responsabile SIT:  
FAGGIOTTO STEFANO

**SINDACO:**  
PAOLO ZOFFOLI

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA:**  
SERGIO LORENZI

**SEGRETARIO GENERALE:**  
ROBERTA FIORINI

**RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO:**  
ELISABETTA FABBRI TROVANELLI

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**Provincia di Forlì – Cesena**  
**Settore LL PP**

**RELAZIONE PROGRAMMATICA PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**  
**TRIENNIO 2009 - 2011**

Il programma triennale delle Opere Pubbliche prevede una serie di interventi atti a riqualificare il patrimonio esistente sia a livello di strade che di edifici.

Di seguito sono riportati i singoli interventi da realizzare.

**COD. 1 – 2 – 3 - 4 – 5) EDIFICI SCOLASTICI**

Sarà realizzato il completamento della nuova scuola media secondo il progetto redatto dall'UTC, per un importo complessivo di € 2.280.000,00.

Sarà realizzato il nuovo parcheggio di pertinenza della nuova scuola media per un importo complessivo di € 630.000,00

Gli edifici scolastici ed i relativi uffici, necessitano di interventi di manutenzione e adeguamento alle normative vigenti; per l'anno 2009 saranno tenuti in considerazione le segnalazioni pervenute dalla Direzione Didattica e gli adeguamenti imposti dalla locale A.U.S.L.

Saranno eseguiti gli studi di fattibilità per la realizzazione delle nuove aule presso la scuola elementare Don Milani e dell'Anfiteatro. Saranno realizzate una nuova scuola materna ed una nuova cucina centralizzata mediante perequazione.

La nuova scuola materna consisterà in edificio per quattro sezioni realizzato nell'ambito residenziale di nuova previsione A12-5 in area appositamente individuata nel PUA, la scuola sarà progettata, realizzata e ceduta dai privati secondo le direttive dell'Amm. Comunale per un importo stimato di circa € 1.191.077,89.

Responsabile del Procedimento è Arch. Anna Sintoni.

La nuova mensa centralizzata sarà ubicata su aree già di proprietà comunale nei pressi di Via del tulipano e realizzata con il contributo perequativo dell'ambito A11-13 di villa Paolucci a seguito di trasferimento di capacità edificatoria all'interno dell'ambito A12-5, il contributo dei privati coprirà le spese progettuali e di costruzione dell'edificio ad esclusione degli arredi tecnici della cucina per un importo stimato di circa € 458.749,36. Il costo complessivo, con gli arredi è di 700.000,00.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

Le nuove 6 aule della Scuola Elementare Don Milani e la realizzazione dell'aula magna al posto dell'attuale anfiteatro saranno realizzate tramite contributo perequativo dell'area sita in Via Emilia per Forlì, per un importo stimato di € 900.000,00

Responsabile del Procedimento è Arch. Anna Sintoni.

**COD 6 – 7 – 8) PISTE CICLABILI**

Sarà realizzato il completamento dell'allargamento della strada Via S.Andrea con l'esecuzione dei marciapiedi e della pista ciclabile di collegamento fra il centro cittadino e la frazione stessa. L'intervento sarà progettato dall'Ufficio Tecnico della Provincia detentrica della strada.

Il costo complessivo dell'opera ammonterà ad € 800.000,00 per il 2009 che saranno

finanziati in parte dalla Provincia, in parte dal Comune e in parte dai Privati mediante il meccanismo della perequazione.

Attraverso la perequazione delle Schede A10.4 n.01,17A,17B del RUE e la scheda P04 del POC avverrà la cessione di aree per il passaggio della ciclopista della frazione di S.Andrea per un totale di mq 2.070 pari a 776.6 ml di ciclopista con larghezza complessiva pari a 2,7 m e la corresponsione da parte dei privati interessati di 136.800€ ed altri contributi da quantificare derivanti dalle monetizzazioni degli standard non direttamente realizzati (vedi *Tabella 1*).

*Tabella 1-Perequazione ciclopista di S. Andrea*

<i>Scheda</i>	<i>Mq cessione area ciclopista</i>	<i>Contributo economico</i>
01	550 (550/2.7=204 ml)	0 € previsione PRG previgente
17A	360 (360/2.7=133 ml)	30.500€
17B	520 (520/2.7=192.6 ml)	46.300€
P04	640 (640/2.7= 237 ml)	60.000€
<b>Totale</b>	<b>2070 mq = 766.6 ml</b>	<b>136.800</b>

Sarà realizzata la pista ciclabile di collegamento fra il centro cittadino e la frazione di S.Pietro ai Prati, per un importo di € 970.000,00 circa. L'intervento sarà coordinato dall'A.C. e dalla Provincia detentrici della strada che interverrà con un contributo pari a circa 300.000; dovrà essere prevista una contribuzione da parte dei privati attraverso la perequazione.

La progettazione e la realizzazione del tratto di ciclopista su via Prati che dall'uscita del sottopasso ferroviario arriva alla fine della via Montanara comunale comprensiva della larghezza di questa, per una lunghezza complessiva stimata di circa 630 ml e larghezza netta pari a 2.5 m, sarà realizzato compresa anche della tombinatura del fosso, dalla *Ditta Berti* mediante la stipula di Accordo ex art.18 LR 20/2000 che avrà accesso al P.O.C. in tale accordo la parte privata si impegnerà oltre alla realizzazione della ciclopista anche di provvedere ai necessari allargamenti della sezione stradale per il passaggio di questa e alla realizzazione della pubblica illuminazione nonché a tutte le opere di canalizzazione e drenaggio. Il costo previsto per detto intervento è di € 678.000,00

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

Sempre lungo Via Prati il tratto di ciclopista che dall'altezza di via Montanara Comunale continua sino alla via Melatello sarà realizzato con le medesime modalità ex art. 18 LR 20/2000 dalla *Ditta Biguzzi e altri* per una lunghezza stimata di circa 410 ml.

Il costo previsto per detto intervento è di € 289.245,31

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

La ciclopista di cui sopra sarà collegata al centro della frazione di S.Pietro dal tratto realizzato attraverso la perequazione prevista nell'ambito di riqualificazione A11-8 *La Casera* che realizzerà il tombinamento del fosso e la ciclopista lungo la via Montanara comunale nel tratto che va da via Prati sino alla via Montanara vicinale compresa, per una lunghezza stimata di circa 350 ml e larghezza netta pari a 2.50 m e con le medesime caratteristiche dei tratti sopra descritti (condotto 200x125 cm).

Il costo previsto per detto intervento è di € 395.500,00

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

Il costo complessivo delle tre piste ciclabili risulta quindi essere di € 1.362.745,31

Sarà eseguito lo studio di fattibilità per la realizzazione della nuova pista ciclabile di collegamento fra il Centro Cittadino e la frazione San Leonardo in Schiova, da realizzarsi

tramite perequazione.

La ciclabile di S.Leonardo sarà realizzata attraverso la perequazione delle Schede A10.4 n.P01, P02, P03 attuabili con il P.O.C., da esse si avrà la cessione di aree per il passaggio della ciclopista della frazione per un totale di mq 1.210 pari a 448 ml di ciclopista con larghezza complessiva pari a 2,7 m e la corresponsione da parte dei privati interessati di 135.000 € ed altri contributi da quantificare derivanti dalle monetizzazioni degli standard non direttamente realizzati (vedi *Tabella 2*). Parte della ciclopista è in fase di realizzazione da parte di privati.

La realizzazione della ciclopista sarà inoltre realizzata attraverso il contributo della Provincia pari a 300.000,00.€ e il contributo perequativo da richiedere all'ambito A13-3 nel momento in cui esso avrà attuazione (ambito non previsto nel 1°POC ma di cui si ritiene possibile a breve l'attuazione attraverso un Accordo di Programma con SAPRO).

*Tabella 2-Perequazione ciclopista di S.Leonardo in Schiova*

<i>Scheda</i>	<i>Mq cessione area ciclopista</i>	<i>Contributo economico</i>
P01	320 (320/2.7=118.5 ml)	45.000 €
P02	250 (250/2.7=92.6 ml)	45.000€
P03	640 (640/2.7=237 ml)	45.000€
<b>Totale</b>	<b>1.210 mq = 448 ml</b>	<b>135.000</b>

Sarà realizzata nella frazione di Selbagnone a carico dell'ambito di riqualificazione A11-10 *La Fornace* circa 70 ml di piste ciclabili di collegamento alla pista esistente nella frazione Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

### **9) REALIZZAZIONE OPERE PIANO DEL TRAFFICO**

Il piano del traffico redatto dall'Arch Gandino prevede una serie di opere (rotatorie, incroci sopraelevati, ecc.) che saranno realizzate quando si renderanno disponibili i necessari fondi. L'importo complessivo per l'anno in corso è di € 400.000,00

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Maestri.

### **10)CIMITERI**

Sarà ultimata la progettazione della nuova chiesa da realizzare all'interno del Cimitero Comunale di Via Papa Giovanni. I lavori saranno iniziati non appena si renderanno disponibili i fondi necessari; costo preventivato € 200.000,00

Saranno realizzati un nuovo fabbricato per loculi ed un nuovo campo di inumazione all'interno dello stesso cimitero; costo preventivato € 550.000,00

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Maestri.

### **11)RISANAMENTO EDIFICI STORICO – ARTISTICI: TEATRO, MUSEO, TORRIONI.**

L'intervento prevede l'adeguamento normativo ed il restauro e risanamento conservativo del Teatro, del Museo e dei Torrioni.

L'intervento comporterà la spesa complessiva di € 450.000,00. L'intervento sarà finanziato con i proventi della legge Bucalossi ed eventualmente da contributi che si renderanno disponibili. Sarà inoltre ristrutturata e messa a norma la Torre dell'orologio per un importo lavori pari a circa 300.000€ e verrà realizzato il completamento dell'illuminazione artistica della Rocca.

Il progetto sarà redatto dall' U.T.C.. Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Maestri.

## **12) NUOVO STADIO**

L'intervento prevede la delocalizzazione dello stadio esistente e la successiva ridestinazione dell'area a ridosso del centro urbano ad uso residenziale, il nuovo stadio sarà localizzato nei pressi di Selbagnone nell'ambito A12-9, tale ambito non è programmato nel 1° POC ma l'AC potrà attuare questo intervento attraverso un Accordo di Programma, ovvero nel 2°POC.

Il costo previsto per detto intervento è di € 4.000.000,00.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

## **13) URBANIZZAZIONE E PARCHEGGIO AREA DELLA MENSA CENTRALIZZATA**

L'intervento prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area già di proprietà comunale in cui sorgeranno la mensa centralizzata (di cui al punto 3). Tale opera comporta la spesa complessiva stimata di circa € 650.000,00 di cui un primo stralcio pari a € 204.250,00 sarà realizzata attraverso la perequazione dell'ambito A12-14..

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

## **14) PIAZZA E VERDE - FRAZ. SELBAGNONE**

L'intervento prevede nell'ambito di riqualificazione A11-10 "*Fornace*" la progettazione e la realizzazione a carico dei privati e la successiva cessione all' A.C. di una piazza di circa mq. 908 e arredo verde relativo in affaccio sulla via Meldola. Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 450.000

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

## **15) RESTAURO DI EDIFICIO AD USO CENTRO DI QUARTIERE - FRAZ. SELBAGNONE,**

L'intervento prevede nell'ambito di riqualificazione A11-10 "*Fornace*" la ristrutturazione a carico dei privati e la successiva cessione all' A.C. di un edificio esistente di ingresso alla fornace, ad uso centro di quartiere, di mq. 108 circa. Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 300.000

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

## **16) PIAZZA E ATTREZZATURE DI QUARTIERE - FRAZ. PIETRO AI PRATI**

L'intervento prevede nell'Ambito 11-8 *La Casera*, la realizzazione e la successiva cessione all'A.C di una piazza e arredo verde relativo in affaccio sulla via Montanara comunale. Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 200.000,00.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

## **17) PARCO PUBBLICO E PIAZZA - FRAZ. S.ANDREA**

L'intervento prevede nell'Ambito 12-11 *S.Andrea* la realizzazione di parco pubblico e piazza per un totale di circa mq. 12.000, e arredo verde relativo. Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 600.000,00, di cui 350.000,00 tramite perequazione.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

## **18) EDILIZIA PUBBLICA - FRAZ. S.ANDREA**

Si prevede nell'Ambito 12-11 *S.Andrea* attraverso la perequazione la cessione all' A.C. di appartamenti finiti per un totale di circa mq. 300 di SUL. Di alloggi ERP. Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 400.000,00

Nell'ambito è prevista inoltre la realizzazione di circa 6 alloggi che la proprietà privata darà in gestione di affitto convenzionato al comune.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

### **19) CHIUSURA FOSSO SULL'AUSA - FRAZ. SELBAGNONE**

L'intervento prevede il tombinamento dell'Ausa ancora a cielo aperto nel territorio urbanizzato della frazione di Selbagnone e la contestuale realizzazione della sistemazione delle aree risultanti in parte a parcheggi pubblici e in parte a verde per un totale di circa 25 posti auto.

Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 263.557,00

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

### **20) NUOVE ROTONDE E VIABILITA'**

Attraverso la pianificazione del 1° POC dei nuovi ambiti di espansione saranno realizzati nuovi assi stradali e nuove rotonde che contribuiranno al miglioramento e alla razionalizzazione della viabilità esistente:

*Ambito A12-5* – Realizza un nuovo asse di collegamento tra la via Emilia storica e via Papa Giovanni, e rotonda (metà) su via Papa Giovanni.

*Ambito A12-4* – Realizza rotonda (metà) su via Papa Giovanni.

Il costo previsto per detto intervento è di € 301.035,60.

Si prevede *nell'Ambito 12-11 S.Andrea* attraverso la perequazione la realizzazione di una nuova rotonda di accesso alla nuova lottizzazione.

Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 300.000,00

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

### **21) CHIOSCO BAR NEL PARCO URBANO E SERVIZI PUBBLICI**

L'intervento prevede la realizzazione di un chiosco Bar e servizi igienici pubblici per un importo stimato pari a circa 200.000€

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

### **22) REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO SAN PIETRO AI PRATI**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo campo sportivo illuminato, degli spogliatoi e dei relativi parcheggi.

Il costo previsto per detto intervento è di € 382.739,00

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

### **23) REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO FRA LA VIA DIAZ E LA LOTTIZZAZIONE DEL PARCO URBANO**

L'intervento di cui all'oggetto verrà effettuato al fine di favorire l'accesso alla piscina. Tale realizzazione consisterà nella sistemazione ed asfaltatura del percorso già esistente, ma non transitabile in sicurezza. Si prevede di trasformare la strada esistente in una di carreggiata di 7 metri con due marciapiedi laterali di 1,5 m rialzati. Per la realizzazione di detta strada si dovranno acquisire alcune aree: sia tramite permuta che opere di urbanizzazione; altre dovranno essere espropriate. Nell'ambito di tale progettazione verrà previsto anche la realizzazione di marciapiede adiacente alla piscina lato Selbagnone.

Il costo previsto per detto intervento è di € 155.000,00

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

### **24) PARCO FLUVIALE**

E' allo studio il progetto del parco fluviale lungo il Ronco nelle aree di recupero della Ex cava SAPIFO nell'area delle vasche SFIR e nell'area dell'acquedotto di Spinadello sulla quale UNICA reti concederà l'area in diritto d'uso all'AC. Attraverso la perequazione dell'ambito

A11-13 *Villa Paolucci* sarà realizzata la ristrutturazione di parte dell'edificio dell'acquedotto di Spinadello per uso didattico-turistico, il costo previsto per detto intervento è di € 189.963,00  
Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

#### **25) IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO**

Sarà realizzato un intervento di manutenzione straordinaria nel campo da calcio a 5 comprendente la sostituzione del telo di copertura, con uno nuovo a doppia membrana, il rifacimento della pavimentazione in gomma e la realizzazione di pensilina di collegamento fra l'impianto ed il comprensivo Rosetti.

Il costo previsto per detto intervento è di € 200.000,00

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

E' allo studio la realizzazione di un nuovo Palazzetto dello Sport da realizzare tramite Project Financing, in un'area di proprietà comunale già individuata.

#### **26)ASFALTATURE STRADE COMUNALI**

La situazione delle strade comunali necessita di interventi urgenti di manutenzione sia per alcune vie periferiche, ma anche per altre strade facenti parte del patrimonio Comunale.

Sono previsti una serie di interventi, che si rendessero di volta in volta necessari, sia in periferia che in Centro Storico in seguito a sopralluoghi.

Il costo previsto per detto intervento è di € 200.000,00

Il progetto sarà redatto dall'U.T.C. Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Maestri.

#### **27)REALIZZAZIONE SVINCOLO IN FREGIO ALLA VIA EMILIA (rotatoria)**

Attraverso la pianificazione nel 1° POC del nuovo ambito di espansione produttiva A13-6 1°*stralcio "Comparto Melatello"* sarà realizzata dai promotori una nuova rotonda di svincolo all'altezza del Km 38+400 della via Emilia di diametro pari a circa 82 m che contribuirà a risolvere il collegamento tra la circonvallazione e l'immissione in ingresso da Cesena al Centro urbano nonchè fungerà da accesso al nuovo ambito produttivo. La nuova rotonda sarà simile alla rotonda già realizzata alle porte della città in direzione di Forlì e pertanto l'opera contribuirà al miglioramento e alla razionalizzazione della viabilità esistente e di progetto. L'opera sarà ceduta ad ANAS

Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 775.543,11.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

#### **28)REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI VIABILITA' PRINCIPALE NUOVA ZONA ARTIGIANALE**

Dalla nuova rotatoria di cui al punto precedente prende origine un nuovo asse viario di accesso al nuovo *Ambito produttivo A13-6* che rappresenta la dorsale dell'area da cui prende origine la viabilità distributiva interna ai lotti, tutti gli innesti su tale asse sono previsti solo con rotatoria e nel tratto afferente al 1° stralcio ne saranno realizzate 2 con raggio di circa 20 m. L'asse viario sarà affiancato anche da pista ciclabile larga 2,5 m e protetta da cordolo in cemento. L'asse dorsale sarà realizzato per circa 780 ml sino al confine del 1° comparto.

Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 1.315.136,96.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

#### **29)PROGETTO PER L'UTILIZZO DI ENERGIE RINNOVABILI PER GLI EDIFICI DEL COMUNE**

Si prevede la realizzazione di impianti utilizzando fonti di energia rinnovabile, quale energia

solare ed eolica, mediante l'installazione di pannelli fotovoltaici e generatori eolici. Gli edifici interessati dall'intervento sono la scuola Materna Spallicci e la scuola elementare De Amicis.

Tale opera comporta la spesa stimata di circa € 340.000,00.

Responsabile del Procedimento è Ing. Andrea Maestri.

### **PARCO URBANO**

Per quanto riguarda il secondo stralcio sono avviate le trattative ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000, per una progettazione economicamente compatibile e per la sua realizzazione.

Nel RUE l'area del parco urbano è stata ampliata sino ad arrivare alla zona archeologica della Villa romana, tale ampliamento sarà pianificato con modalità attuative definite in sede di POC.

Responsabile del Procedimento per la progettazione è l'Ing. Andrea Maestri.

Forlimpopoli lì 16/03/2009

IL RESPONSABILE DELLE PROGETTAZIONI  
Ing. Andrea Maestri