

COMUNE DI FORLIMPOPOLI – UFFICIO TRIBUTI

GUIDA ALLA TASI ED ALL'IMU 2019

Dal 1° gennaio 2014 è stata istituita in tutti i Comuni del territorio nazionale l'Imposta Unica Comunale – IUC, che si compone dell'IMU (Imposta Municipale Propria), della TASI (Tassa per i Servizi Indivisibili) e della TARI (Tassa sui Rifiuti).

TASI – Tassa sui servizi indivisibili

Il Comune di Forlimpopoli con delibera C.C. n. 15 del 25/03/19 ha approvato il Bilancio di Previsione 2019, documento all'interno del quale sono state confermate le aliquote TASI dal 2014 al 2019.

0,28%	Abitazione principale e relative pertinenze (per gli anni dal 2016 al 2019 esenti)
0,10%	Fabbricati rurali ad uso strumentale
0,00%	Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle indicate sopra

Percentuale TASI a carico dell'occupante, in caso di fabbricato agricolo strumentale non gestito direttamente dal possessore: 10%

La Legge 208/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016) ha introdotto l'esenzione TASI per abitazione principale di categoria catastale da A/2 ad A/7 e pertinenze (nel limite tipologico e numerico posto dalla normativa IMU e TASI); rimangono soggette ad IMU abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze.

Base imponibile: La base di calcolo per la TASI è la stessa dell'IMU.

Versamenti 2019

Acconto pari al 50% o unico versamento dell'imposta dovuta	Entro il 17 giugno 2019
Saldo pari alla differenza dell'imposta dovuta detratto quanto pagato in acconto	Entro il 16 dicembre 2019

Il versamento dell'imposta non è dovuto qualora l'importo sia uguale o inferiore a 12,00 Euro, riferendosi all'importo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e/o saldo. Il pagamento deve essere effettuato con l'arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il versamento della TASI è **effettuato in autoliquidazione**, come per i versamenti IMU, da parte del contribuente, mediante modello F24, nonché tramite apposito bollettino di conto corrente postale ministeriale, disponibili presso le banche, Poste Italiane Spa, e sul sito www.agenziaentrate.gov.it.

Codici per i versamenti TASI (Risoluzioni Agenzia delle entrate n. 46/E e 47/E del 24/04/2014) **CODICE COMUNE D705**

CODICI TRIBUTO TASI per versamento F24	Codice tributo F24
Abitazione principale e pertinenze (per l'anno 2019 esenti)	3958
Fabbricati rurali uso strumentale	3959

Dichiarazione TASI

I soggetti passivi sono tenuti a presentare apposita dichiarazione, redatta su modello che verrà reso disponibile dall'Ufficio Tributi del Comune di Forlimpopoli, entro il termine del **30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui il possesso/detenzione degli immobili/locali/aree ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

INFORMAZIONI:

Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Tributi del Comune di Forlimpopoli – P.zza Fratti 2 - Tel. 0543 749211
Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì - ore 10.00-13.00, martedì e giovedì - ore 10.00-13.00 e 15.00-17.00
e-mail tributi@comune.forlimpopoli.fc.it -

Regolamento e delibera aliquote disponibili sul sito internet www.comune.forlimpopoli.fc.it

Forlimpopoli, 13/05/2019

N.B.: Le presenti indicazioni operative possono essere soggette a successive variazioni a seguito di mutate previsioni di legge.

IMU - Imposta municipale propria

Il Comune di Forlimpopoli con delibera C.C. n. 15 del 25/03/19 ha approvato il Bilancio di Previsione 2019, documento all'interno del quale sono state confermate le aliquote IMU dal 2014 al 2019.

ALIQUOTE	FATTISPECIE IMPONIBILI
1,06%	ALIQUOTA BASE, per tutti gli immobili
0,5%	abitazione principale di categoria A/1 A/8 A/9 nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente comprese le pertinenze nella misura massima di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; (detrazione 200,00€)

Sono esenti dall'IMU le abitazioni principali e relative pertinenze ad esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9 ed i fabbricati rurali strumentali. Per gli anni dal 2016 al 2019 solo i fabbricati rurali strumentali sono assoggettati alla TASI.

La Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) ha introdotto:

- la riduzione della base imponibile del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante non possieda altri immobili ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- la riduzione al 75% dell'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune nell'anno 2019, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola.

Versamenti 2019 Quando pagare l'I.M.U.:

Acconto pari al 50% dell'importo totale dovuto o unico versamento	Entro il 17 giugno 2019
Saldo pari alla differenza dell'imposta dovuta detratto quanto pagato in acconto	Entro il 16 dicembre 2019

Il versamento dell'imposta non è dovuto qualora l'importo sia uguale o inferiore a 12,00 Euro, riferendosi all'importo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e/o saldo. Il pagamento deve essere effettuato con l'arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Codici per i versamenti al Comune e allo Stato

Si rendono noti i codici tributo necessari per consentire il versamento tramite modello F24 delle somme dovute a titolo di IMU. **CODICE COMUNE D705**

CODICI TRIBUTO IMU per versamento F24		
	CODICE	CODICE
Abitazione principale e pertinenze	3912	
Fabbricati produttivi in categoria D (quota STATO aliquota ordinaria)		3925
Fabbricati produttivi in categoria D (quota COMUNE eccedente all'aliquota ordinaria)	3930	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	

Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta. Il modello F24 è disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e in formato elettronico sul sito www.agenziaentrate.gov.it

Dichiarazione IMU

Per le tipologie di immobili per le quali vige l'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU, il termine stabilito con il DL 8 aprile 2013, n. 85 (articolo 10, comma 4) è entro il **30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

INFORMAZIONI:

Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Tributi del Comune di Forlimpopoli – P.zza Fratti 2 - Tel. 0543 749211
Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì - ore 10.00-13.00 martedì e giovedì - ore 10.00-13.00 e 15.00-17.00
e-mail tributi@comune.forlimpopoli.fc.it -

Regolamento e delibera aliquote disponibili sul sito internet www.comune.forlimpopoli.fc.it

Forlimpopoli, 13/05/2019

N.B.: Le presenti indicazioni operative possono essere soggette a successive variazioni a seguito di mutate previsioni di legge.