

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI FATTIBILITA' GEOTECNICA

Oggetto: 2° Revisione alla 3° Integrazione/Revisione alla Richiesta di Variante al PUA Ambito A12-05 1° Stralcio Comparto Urbano Est Zona SS 9 per modifiche alle tipologie dei Lotti Commerciali n. 58 e n. 59 e ai lotti n. 51, n. 55/56, n. 10, n. 19/20 e Macrolotto 2 Sub C presentata in data 01/10/2018 prot. n. 17198 e successive integrazioni

Il sottoscritto VITALI MAURIZIO, nato a Forlimpopoli il 05/07/1957, con studio in Forlì, viale Matteotti n. 75 (0543/34429), iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Forlì – Cesena al n. 418, in qualità di tecnico incaricato dalle proprietà Ambito Cinque s.r.l., Cina s.r.l. e Alma s.r.l.

PRESA VISIONE

- della relazione geologica con indicazioni geotecniche, a firma del dott. Geologo Tomidei Stefano relativa al PUA in oggetto;
- considerati i contenuti della Variante dove si prevede:
- nei lotti 58 e 59 edifici commerciali ad un piano anziché a due piani come era nel PUA 2009, quindi riducendo il carico sul terreno;
- nel lotto 55/56 la conferma di un edificio residenziale a 2 piani;
- nel lotto 51 un edificio residenziale/terziario a 3 piani, quindi con riduzione di un piano rispetto al PUA 2009 in cui erano previsti 3 piani più attico;
- nel lotto 10 un edificio residenziale ad un piano o in alternativa a 2 piani, in riduzione rispetto al PUA 2009 in cui erano previsti 3 piani (di cui piano terra a servizi);
- nel lotto 19/20 un edificio residenziale che conferma gli stessi piani del PUA 2009, 3 piani più attico;
- i lotti del Macrolotto 2 sub C n. 11-12-13-14-15-16 che saranno oggetto di ulteriore variante non sostanziale entro un anno dalla stipula della convenzione, attualmente corrispondono alla volumetria del PUA 2009

DICHIARA

la fattibilità dal punto di vista geotecnico a riguardo dell'intervento in esame, ai sensi del D.M.LL.PP. 11/03/1998, lettera H, sulla base delle risultanze della suddetta relazione.

Si ritengono sufficientemente esaustivi i parametri geotecnici desunti nella relazione geologico-tecnica e compatibili con le strutture in progetto sulla base dei carichi ammissibili e cedimenti assoluti previsti.

Forlì, 31/03/2021

In fede
Il Tecnico
Architetto Maurizio Vitali

