



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

D E T E R M I N A Z I O N E

ID: 423534

Pratica n.

N. 2016/29 registrata in data 11/02/2016

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2016 - DELIBERA
DEL CONSIGLIO REGIONALE 29/3/99 N. 1108 .**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO :

- > che con deliberazione G.M. n. 6/2000 è stato fissato in £. 824.985 al mq il costo di costruzione per l'edilizia residenziale, previsto dall' art. 6, comma 1°, della Legge 28/1/77 n. 10, aggiornato al 30/6/99;
- > che detto costo di costruzione costituisce la base di applicazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all' art. 3 della Legge 28/10/77 n. 10;
- > che la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99, in attuazione dell' art. 7, comma 2°, della Legge 22/12/93 n. 537, dispone che il costo di costruzione determinato dal Comune venga adeguato annualmente e autonomamente in ragione dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell' anno precedente;
- > che per **l'anno 2015**, con determina n. **24 del 28/01/2015** è stato stabilito in **€ 627,37** (euro seicentoventisette/37) al mq. il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000, aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99 al 30/06/2002;
- > che la variazione percentuale, indice del costo di costruzione di fabbricati residenziali, per il periodo 30 giugno 2014 / 30 giugno 2015 è stata calcolata pari al **+_0,3% (più zero virgola tre per cento)**;
- > visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m. e i.;

D E T E R M I N A

1) DI PRENDERE ATTO che la variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT, per il periodo 30 giugno 2014 / 30 giugno 2015 è pari al + **0,3%** (più zero virgola tre per cento).

2) DI STABILIRE pertanto in **€ 629,25** (euro seicentoventinove/25) il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000 aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99.

3) DI DARE ATTO che l'incremento così determinato si deve intendere applicabile ai Permessi di Costruire onerosi rilasciati in data pari o successiva a quella della pubblicazione della presente Determina, nonché alle SCIA onerose presentate in data pari o successiva a quella della pubblicazione della presente Determina.

4) DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra verrà applicato secondo le modalità dell' atto G.M. 6/2000 che determinano i corrispettivi al mq. riportati nell'allegata "Tabella 1", parte integrante e sostanziale del presente atto.

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Geom. Raffaele MONTALTI.

6) DI PUBBLICARE la presente Determinazione in ottemperanza alle norme relative trasparenza.

Forlimpopoli, 11/02/2016

Il Responsabile del Settore
MAZZOTTI RAFFAELLA

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Servizi Demografici**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- Capo Settore Polizia Municipale**

- Altri:sito sezione edilizia**

- Anagrafe delle Prestazioni**

DA APPLICARSI NEL CORSO DELL' ANNO 2016 = € 629,25

EDIFICI RESIDENZIALI

(%) Max art. 7 L. 537/93	Coeff. in funzione delle caratteri stiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro ai sensi dello art. 13 L.R. 47/78	Quota q (%)
(1)	(2)	(3) = (1)X(2)	(4)	(5) = (3)X(4)	(6)	(7) = (5)X(6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	Esterno = 1.00	20.00 % = € 125,84
					Interno = 0.85	17.00 % = € 106,97
			Bifam./Schiera 0.80	16.00	Esterno = 1.00	16.00 % = € 100,68
					Interno = 0.85	13.60 % = € 85,32
			Plurifamiliare 0.60	12.00	Esterno = 1.00	12.00 % = € 75,50
					Interno = 0.85	10.20 % = € 64,18
	Altri edifici 0,50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	Esterno = 0,90	8.10 % = € 50,97
					Interno = 0.80	7.20 % = € 45,30
			Bifam./Schiera 0.75	7.50	Esterno = 0,90	6.75 % = € 42,47
					Interno = 0.80	6.00 % = € 37,64
			Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0,90	5.65 % = € 35,45
					Interno = 0.80	5.00 % = € 31,37

EDIFICI SOGGETTI A DIVERSI TIPI DI ATTIVITA'

Tipo di attività	Quota q (%)	Importo a mq.
Turistica, alberghiera (1,10)	4,5	€ 31,14
Direzionale (0,90)	9	€ 50,97
Commerciale (0,80)	9	€ 45,30
Commercio ingrosso (0,80)	5	€ 25,16
Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pizzerie) (0,80)	6	€ 30,20
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (1,00)	5	€ 31,46

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Determinazione Numero: 29 del 11/02/2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2016 - DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE 29/3/99 N. 1108 .

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 11/02/2016 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 90 Anno 2016

Forlimpopoli, 11/02/2016

L'incaricato alla pubblicazione