



## **COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

Provincia di Forlì - Cesena  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

### **D E T E R M I N A Z I O N E**

ID: 397545

N. 2015/24 registrata in data 28/01/2015

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI; AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2015.**

#### **IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE**

##### **PREMESSO:**

- > che con deliberazione G.M. n. 6/2000 è stato fissato in £. 824.985 al mq il costo di costruzione per l' edilizia residenziale, previsto dall' art. 6, comma 1°, della Legge 28/1/77 n. 10, aggiornato al 30/6/99;
- > che detto costo di costruzione costituisce la base di applicazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all' art. 3 della Legge 28/10/77 n. 10;
- > che la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99, in attuazione dell' art. 7, comma 2°, della Legge 22/12/93 n. 537, dispone che il costo di costruzione determinato dal Comune venga adeguato annualmente e autonomamente in ragione dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell' anno precedente;
- > che con determina n. **26 del 31/01/2014** era stato stabilito in **€ 629,89** al mq, il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000, aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99 al 30/06/2002, per l' anno **2014**;
- > che la variazione percentuale, indice del costo di costruzione di fabbricati residenziali, per il periodo 30 giugno 2013 / 30 giugno 2014 è stata calcolata pari al - 0,4% (meno zero virgola quattro per cento);
- > visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m. e i.;
- > vista l'informativa alla Giunta Comunale in data 20/01/2015;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che la variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT, per il periodo 30 giugno 2013 / 30 giugno 2014 è pari al - **0,4%** (**meno zero virgola quattro per cento**).
- 2) **DI STABILIRE** in **€ 627,37** il costo di costruzione di cui al punto 1.1 della delibera G.M. 6/2000 aggiornato in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/99.
- 3) **DI STABILIRE** che l'incremento così determinato si deve intendere applicabile alle pratiche edilizie onerose presentate dal 01/02/2015 fino al 31/12/2015.
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra verrà applicato secondo le modalità dell' atto G.M. 6/2000 che determina i corrispettivi al mq. riportati nell'allegata "**Tabella 1**", parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 5) **DI STABILIRE** che gli importi vengano introitati negli appositi Capitoli previsti dal Bilancio Comunale.
- 6) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determina, in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza.

Forlimpopoli, 28/01/2015

**Il Responsabile del VI Settore**  
Arch. Raffaella MAZZOTTI

### Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Servizi Demografici**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- Capo Settore Polizia Municipale**
  
- Altri: pubblicare nel sito internet, sezione edilizia , avvisi.**
  
- Anagrafe delle Prestazioni**

DA APPLICARSI NEL CORSO DELL' ANNO 2015= € 627,37

EDIFICI RESIDENZIALI

(%) Max art. 7 L. 537/9 3	Coeff. in funzione delle caratteri stiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro ai sensi dello art. 13 L.R. 47/78	Quota <b>q</b> (%)
(1)	(2)	(3) = (1)X(2)	(4)	(5) = (3)X(4)	(6)	(7) = (5)X(6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	<b>Unifamiliare (**)</b> 1.00	20.00	<b>Esterno</b> = 1.00	20.00 % = € <b>125,47</b>
					<b>Interno</b> = 0.85	17.00 % = € <b>106,65</b>
			<b>Bifam./Schiera</b> 0.80	16.00	<b>Esterno</b> = 1.00	16.00 % = € <b>100,38</b>
					<b>Interno</b> = 0.85	13.60 % = € <b>85,32</b>
			<b>Plurifamiliare</b> 0.60	12.00	<b>Esterno</b> = 1.00	12.00 % = € <b>75,28</b>
					<b>Interno</b> = 0.85	10.20 % = € <b>63,99</b>
	Altri edifici 0,50	10.00	<b>Unifamiliare (**)</b> 0.90	9.00	<b>Esterno</b> = 0,90	8.10 % = € <b>50,82</b>
					<b>Interno</b> = 0.80	7.20 % = € <b>45,17</b>
			<b>Bifam./Schiera</b> 0.75	7.50	<b>Esterno</b> = 0,90	6.75 % = € <b>42,35</b>
					<b>Interno</b> = 0.80	6.00 % = € <b>37,64</b>
			<b>Plurifamiliare</b> 0.625	6.25	<b>Esterno</b> = 0,90	5.65 % = € <b>35,45</b>
					<b>Interno</b> = 0.80	5.00 % = € <b>31,37</b>

## EDIFICI SOGGETTI A DIVERSI TIPI DI ATTIVITA'

<u>Tipo di attività</u>	<u>Quota q (%)</u>	<u>Importo a mq.</u>
<b>Turistica, alberghiera (1,10)</b>	<b>4,5</b>	<b>€ 31,05</b>
<b>Direzionale (0,90)</b>	<b>9</b>	<b>€ 50,82</b>
<b>Commerciale (0,80)</b>	<b>9</b>	<b>€ 45,17</b>
<b>Commercio ingrosso (0,80)</b>	<b>5</b>	<b>€ 25,09</b>
<b>Publici esercizi (bar, ristoranti, pizzerie) (0,80)</b>	<b>6</b>	<b>€ 30,11</b>
<b>Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (1,00)</b>	<b>5</b>	<b>€ 31,37</b>

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

## RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**Determinazione Numero: 24 del 28/01/2015**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI; AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2015.

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 28/01/2015 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 56 Anno 2015

Forlimpopoli, 28/01/2015

L'incaricato alla pubblicazione