



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

D E T E R M I N A Z I O N E

ID: 543999

👤📄 2020/323 registrata in data 14/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA DENOMINATO : "AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA - VIA MATTEI - FORLIMPOPOLI", APPROVATO CON DELIBERA GC 114/2013, CONVENZIONE URBANISTICA DEL 12/12/2013 A ROGITO NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73.386 E RACC. 28.090.

LA RESPONSABILE DEL VI SETTORE

VISTA la richiesta di **VARIANTE NON SOSTANZIALE DENOMINATO: "AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA - VIA MATTEI - FORLIMPOPOLI"**, APPROVATO CON DELIBERA GC 114/2013, CONVENZIONE URBANISTICA DEL 12/12/2013 A ROGITO NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73.386 E RACC. 28.090, E SUCCESSIVA VARIANTE NON SOSTANZIALE APPROVATA CON DETERMINA N 416/2019, pervenuta in data 13/03/2020 al prot. com.le n. 5416/2020 e integrata con prott. 8309/2020 e 9225/2020, presentata da:

- sig. **SALVATERRA ILARIO**, nato a Castiglione delle Stiviere il 31/10/1975, in qualità di procuratore speciale della **Ditta MARCEGAGLIA SPECIALITIES spa**, Cod. Fisc: **02466230204** con sede a Gazoldo Ippoliti (Mantova) in Via Bresciani n.16;

PREMESSO CHE:

- in data **30/05/2012** è stato stipulato presso il Notaio Marcello Porfiri di Cesena lo **Schema di Accordo** ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000;
- in data **27/07/2012** con prot. 9327 è stata presentata la Richiesta di approvazione del PUA;
- con atto n.114 del **12/11/2013** la **Giunta Comunale ha approvato**, ai sensi dell' art.35 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.e.i Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, denominato **"Ampliamento produttivo dello stabilimento Marcegaglia S.p.A."** Scheda POC, per l'attuazione degli interventi di urbanizzazione previsti dal PUA (ex part. **1, 2, 3, 69, 77, 136, 137, 138**);
- in data **12/12/2013** è stata stipulata convenzione urbanistica per l'attuazione degli interventi previsti dal PUA relativo all'area Marcegaglia in Via Mattei a Forlimpopoli (FC) a rogito del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, Rep. 73386 Racc. 28090;
- in data **24/03/2017** è stato rilasciato permesso di costruire convenzionato n. **213/16** per la realizzazione delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PUA PER AMPLIAMENTO PRODUTTIVO DELLO STABILIMENTO MARCEGAGLIA S.P.A.";
- in data **01/12/2017** è pervenuta al prot. comunale n. 0019365 comunicazione che indica quale data di inizio lavori il 05/12/2017;
- con **determina dirigenziale n. 500/2017** del 29/12/2017 è stata nominata l'arch. Raggi Ornella, con studio a Forlimpopoli, via Crocette, 9/d-e, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di FC al numero 631, quale tecnico collaudatore delle OOUU;
- in data **04/12/2019** è pervenuta al prot. 22876 la SCCEA indicante il 27/11/2019 come data di fine lavori;
- il collaudo è in corso di istruttoria da parte del tecnico, di imminente rilascio;

- con **determinazione n°416/2019** registrata il 07/10/2019 è stata approvata una variante non sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- la richiesta di variante non sostanziale al PUA citata in premessa (del 13/03/2020 prot. 5416), risulta motivata come qui di seguito:

“(...) si vuole aggiungere l'opzione di poter realizzare una serie di opere atte a soddisfare esigenze contingenti necessarie per la continuità della produzione dello stabilimento Marcegaglia; tali opere consistono:

- 1. nella realizzazione di un'area pavimentata che verrà utilizzata come deposito esterno per materiali pre e post produzione che non producono sostanze inquinanti (coils e tubi in acciaio);*
- 2. nella realizzazione di una copertura mobile per una vasca di trattamento acque già esistente nelle aree comprese dal PUA vigente;*
- 3. nell'installazione di due Silos fuoriterra in vetrorenisa a sostituzione di una vasca interrata già esistente.*

Si sottolinea che sia il punto 2. che il punto 3. sono opere prescritte da Arpae con determina n. DET-AMB-2019-1911 del 15/04/2019.”

Con integrazione prot. 8309/2020 si specifica che:

- la nuova area pavimentata ad uso deposito sarà perimetrata con recinzione interna allo scopo di sicurezza;
- tale area sarà dotata di una o più torri faro, pali di illuminazione e pensilina per carico-scarico e che tali elementi saranno posizionati con precisione in fase di titolo edilizio ma comunque all'interno del limite del PUA;

ESAMINATA la documentazione allegata alla richiesta e gli elaborati tecnici redatti dal progettista incaricato dalla committenza per la variante non sostanziale del PUA, Ing. Cappucci Jaures, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di FC al n. 1451/A, con studio a Forlì in via Placucci, 1/B come modificata ed integrata nel corso del procedimento costituita da:

- *Tav. 1 Planimetria Generale PUA Approvato (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Tav. 2 Planimetria Generale di Variante approvata con Delibera 419/2019 (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Tav. 3 Planimetria Generale Progetto Variante non sostanziale (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Relazione Tecnica (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Documentazione Fotografica (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Allegato 1 (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Allegato 2 (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Procura Speciale (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Relazione tecnica integrativa (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Relazione integrativa relativa all'invarianza idraulica (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Allegato 3 (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Allegato 4 (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Pagamento marca da bollo con F23 (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Tavola 3 bis Planimetria Generale (prot. n. 9225/2020 del 21/05/2020).*

TENUTO CONTO:

- che la presente proposta di variante è stata sottoposta alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) nella seduta del 30/06/2020, la quale ha espresso: *“Parere Favorevole”* (verbale n. 3);
- della relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento prot. 12401 del 09/07/2020;

RICHIAMATO l'art.7, comma 2 della convenzione stipulata, in base al quale *“Non comportano variante alla presente convenzione le modifiche tipologiche e/o distributive dei fabbricati che possono essere ammesse con adeguato titolo abilitativo (SCIA/PDC)”*;

VALUTATO CHE:

- le modifiche apportate con la presente variante comportano l'inserimento di manufatti atti a soddisfare esigenze contingenti necessarie per la continuità della produzione, senza modificarne assetto generale e criteri progettuali che restano invariati;
- come da chiarimenti richiesti con nota prot. 6878/2020 e forniti con integrazioni prott. 8309/2020 e 9225/2020, in caso di futuro ampliamento tali manufatti saranno spostati/rimossi;

DETERMINA

1) DI APPROVARE LA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA DENOMINATO "AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA- VIA MATTEI-FORLIMPOPOLI", APPROVATO CON DELIBERA GC 114/2013, CONVENZIONE URBANISTICA DEL 12/12/2013 A ROGITO NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73.386 E RACC. 28.090., presentata dal sig. **SALVATERRA ILARIO**, nato a Castiglione delle Stiviere il 31/10/1975, in qualità di procuratore speciale della **Ditta MARCEGAGLIA SPECIALTIES spa**, Cod. Fisc: **02466230204** con sede a Gazoldo Ippoliti, Mantova in Via Bresciani n.16, dando atto che la variante, a firma **ing. Cappucci Jaures**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di FC al n. 1451/A , con studio a Forlì in via Placucci, 1/B , è costituita dai seguenti elaborati/documenti:

- *Tav. 1 Planimetria Generale PUA Approvato (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Tav. 2 Planimetria Generale di Variante approvata con Delibera 419/2019 (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Tav. 3 Planimetria Generale Progetto Variante non sostanziale (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Relazione Tecnica (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Documentazione Fotografica (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Allegato 1 (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Allegato 2 (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Procura Speciale (prot. Com.le n. 5416 del 13/03/2020);*
- *Relazione tecnica integrativa (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Relazione integrativa relativa all'invarianza idraulica (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Allegato 3 (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Allegato 4 (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Pagamento marca da bollo con F23 (prot. 8309 del 06/05/2020);*
- *Tavola 3 bis Planimetria Generale (prot. n. 9225/2020 del 21/05/2020).*

2) DI DEFINIRE LE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

p1) rispetto dell'art. 4.29 del RUE "Tutela e riduzione dell'inquinamento luminoso nel territorio comunale", per quanto riguarda le torri faro e i pali dell'illuminazione;

p2) realizzazione della nuova recinzione interna oltre il limite di massimo ingombro previsto nel PUA approvato oppure in materiale facilmente rimovibile (senza muretto in c.a.);

3) DI RIMANDARE alla successiva fase istruttoria della pratica edilizia, la verifica puntuale degli aspetti edilizi ed igienico sanitari eventuali e alle normative ambientali per le autorizzazioni specifiche;

4) DI PRESCRIVERE il rispetto delle norme di PUA, nonché delle prescrizioni degli enti pervenute in fase di approvazione di PUA e del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;

5) DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determina, in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza;

6) DI DARE ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Rossi Paola.

Forlimpopoli, 14/07/2020

La Responsabile del VI Settore
Arch. Raffaella MAZZOTTI

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG. SS.DD.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- X** **Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- x** **Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- x** **Sito Comune, sezione Edilizia Privata**