



Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì – Cesena

DELIBERAZIONE N° 4 del 28/01/2013

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in 1° convocazione.

OGGETTO: **APPROVAZIONE TABELLA VALORI MONETIZZAZIONE
DOTAZIONI TERRITORIALI**

L'anno **(2013)** addì **ventotto** del mese di **Gennaio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dalla Legge Comunale e Provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

	presente		presente
ZOFFOLI PAOLO	S	MAESTRI PIERO	S
ALLEGNI LUCIANO	S	MAREDI ENRICO	S
ANCONELLI PAOLO	S	MICHELACCI ALESSANDRO	S
D.SSA BEDEI ELISA	S	MONTI GIANLUCA	S
BONETTI ADRIANO	S	MONTI PATRIZIA	S
BONOLI GIORGIO	S	PASINI ALESSANDRO	S
CAMPORESI GIAN PAOLO	S	PEPERONI GIAN MATTEO	S
COLLINELLI ANDREA	S	PIGNATARI SARA	S
GARAVINI MILENA	S	SIBONI UMBERTO	S
GOLFARELLI TONY	S	ZOLI ANTONIO	S
GRANDINI MAURO	S		

Totale Presenti: 21 Totale assenti: 0

Assiste in qualità di SEGRETARIO GENERALE la D.SSA BIONDI KATIA

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, la **D.SSA BEDEI ELISA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta che è **Pubblica**.

A scrutatori vengono designati i Sigg. **MAESTRI PIERO, MAREDI ENRICO, GOLFARELLI TONY.**

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

La discussione relativa al presente argomento è riportata nel verbale allegato alla deliberazione n. 2 del 28.01.2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n.96 del 28/10/2005 ha adottato e con atto n. 74 del 31 /07/2006 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC);
- il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n.85 del 22/07/2007 ha adottato e con atto n. 22 del 23/05/2008 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE);
- il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n.46 del 23/09/2008 ha adottato e con atto n. 41 del 22/05/2009 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il primo PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC);
- il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n.3 del 01/02/2010 ha adottato e con atto n. 42 del 28/07/2010 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la 1°VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC);
- il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n.52 del 16/11/2010 ha adottato e con atto n. 15 del 27/04/2011 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la 2°VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC);
- il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n.7 del 1/03/2011 ha adottato e con atto n. 9 del 20/04/2012 esecutiva ai sensi di legge, ha approvato L'INTEGRAZIONE ALLA 2°VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC);
- il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 3 del 28.01.2013 ha adottato LA PRIMA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione comunale di Forlimpopoli ha ritenuto opportuno provvedere ad una revisione del R.U.E previgente, mediante la prima variante ora in fase di adozione, alla luce delle sopravvenute normative e disposizioni nazionali e regionali, nonché all'intercorsa approvazione del P.O.C. e sue varianti, per addivenire ad una semplificazione dello strumento nonché ad una sua maggiore efficacia applicativa in un più puntuale coordinamento con gli altri piani;
- nella variante di RUE, in corso di adozione, si è provveduto ad adeguare le definizioni, la quantificazione e l'applicazione delle dotazioni territoriali, ai sensi della L.R. 20/2000 (capo V) e del PSC, proponendo la predisposizione di una nuova tabella riassuntiva delle dotazioni minime dovute da

cedere o monetizzare relativamente alle diverse funzioni e tipi di intervento;

- nello specifico si è provveduto a rivedere e semplificare la procedura di monetizzazioni delle dotazioni con l'inserimento di un apposito articolo 4.8 “Cessione di aree per dotazioni territoriali: casi di monetizzazione” che definisce i casi di applicazione (vedi All_1) ;

POSTO CHE

- nel RUE previgente era presente la Tabella di cui all'articolo 2.20 “Valori medi per la monetizzazione delle aree a verde pubblico e parcheggi pubblici”, la quale riportava il valore delle aree calcolato in base ai riferimenti ICI con aggiornamento ISTAT, da applicare nei casi di monetizzazione;

RILEVATO CHE

- nell'applicazione di tale tabella sia da parte degli uffici tecnici comunali sia da parte dei tecnici liberi professionisti privati, sono state rilevate più volte difficoltà interpretative;
- nella variante di RUE in corso di adozione si è provveduto quindi al suo stralcio (ex art. 2.20), rinviando ad una successiva definizione dell'argomento, con predisposizione di una nuova tabella corretta e semplificata da approvare con separato atto di Consiglio Comunale al fine di consentire con maggiore flessibilità la possibilità di aggiornamento ed adeguamento, anche alla luce di modifiche degli strumenti urbanistici dei valori di riferimento;

VERIFICATO CHE:

- per la definizione dei valori delle aree presi come riferimento per la redazione della nuova tabella (Tabella A), sono stati esaminati i seguenti atti deliberativi che si riportano in ordine cronologico;
- 6/05/2003 Delibera di Giunta Municipale n. 94, approvazione del regolamento per la determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune per l'anno 2003 ;
- 1/12/2008 Delibera di Giunta Comunale n. 139, determinazione, sulla base di una stima redatta dall'UTE, del valore delle aree edificabili derivanti dai nuovi strumenti urbanistici;
- 27/04/2009 Delibera di Giunta Comunale n. 54 aggiornamento sulla base dell'indice ISTAT del 2009 della precedente determinazione di cui alla Del. G.C. n° 139;

TENUTO CONTO CHE:

- l'A.C. visto l'andamento del mercato immobiliare, ha ritenuto di confermare i valori determinati nel 2009 di cui alla Delibera G.C. 54/2009 anche per gli anni 2010, 2011 e 2012 (rif. Del. G.C. n° 43 del

10/05/2010, G.C. n° 41 del 13/04/2011, G.C. n° 29 del 10/05/2012) in coerenza con quanto disposto si è deciso di riferirsi alla stessa deliberazione, che per completezza si allega (vedi All_2);

PRECISATO CHE:

- la nuova tabella (**Tabella A**) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, prevede quindi l'applicazione dei valori economici presi a riferimento come su esposto, per la monetizzazione delle dotazioni di parcheggio (P2) e pista ciclabile, diversificati in base alla suddivisione in macrozona del Comune di Forlimpopoli (Capoluogo, Selbagnone, Sant'Andrea, San Leonardo e San Pietro), alla suddivisione in sub-ambiti (A10, A11, A12, A13, CS) ed ulteriormente in base al tipo di funzione dell'intervento (abitativa, commerciale, alberghiera, direzionale, artigianale, produttiva, etc.);
- per quanto riguarda la dotazione urbanistica di verde pubblico (V) si è convenuto di adottare un unico valore senza distinzione di aree e funzione, desunto da una stima effettuata nelle aree interstiziali tra il territorio rurale e gli ambiti consolidati, in cui è prevista la realizzazione di verde pubblico;
- in analogia con quanto previsto nella variante di RUE in corso di adozione, ai sensi dell'art. 1.4 c1 delle NTA, l'attribuzione dei valori delle dotazioni di parcheggio (P2) e pista ciclabile da monetizzare per l'attuazione delle Schede di RUE previgente (vedasi Elaborato 03), sono gli stessi della vecchia Tabella (ex art. 2.20), oggetto di stralcio, in base al concetto che tali previsioni urbanistiche dovranno attuarsi entro la data di validità del primo POC;

STABILITO CHE:

- ai sensi dell'art. 5.1 c2 delle NTA della variante di RUE in corso di adozione, l'applicazione della nuova tabella (**Tabella A**) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, è contestuale all'adozione della variante stessa e quindi anche nel periodo di salvaguardia di cui all'art. 12 L.R. 20/2000 e s.m. dovrà ritenersi in vigore;

VISTO CHE:

- la suddetta documentazione è stata sottoposta all'esame della Giunta Comunale nella seduta del 14/01/2013, è stata esaminata dalla Commissione Consiliare nella seduta del 22/01/2013 ed infine è stata sottoposta al parere preventivo del Settore Lavori Pubblici in data 11/01/2013;

visto il Dlgs n. 267/2000

visto il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

vista la legge regionale n. 20/2000 e s.m.i.

visto il D.M. n. 1444/1968

visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

vista la legge n. 122/1989

vista la legge n. 13/1989
visto il D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.
vista la legge regionale n. 11/98
vista la legge regionale n. 14/99
vista la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.
vista la legge regionale n. 16/2002
vista la legge regionale n. 31/2002 e s.m.i.
vista la legge regionale n. 23/2004 e s.m.i.

VISTO:

- il parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2007 da parte del Responsabile del 1° Settore Bilancio e Finanze;
 - il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2007 da parte del Responsabile del 6° Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente;
 - il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2007 da parte del Responsabile del 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione;
- con voti favorevoli n. 19 resi per alzata di mano e n. 2 astenuti (Bonoli e Monti P.)**

DELIBERA

- 1) Di approvare la nuova **Tabella A**, allegata al presente atto parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativa all'applicazione della monetizzazione delle dotazioni territoriali.
- 2) Di dare atto che la **Tabella A** oggetto di approvazione, è da ritenersi in vigore contestualmente all'adozione della variante di RUE, ai sensi dell'art. 5.1 c2 delle NTA adottate.
- 3) Che i valori unitari delle monetizzazioni di cui alla Tabella A potranno periodicamente essere aggiornati in base agli indici ISTAT, previa deliberazione di Consiglio Comunale.
- 4) Di trasmettere la presente Deliberazione al Responsabile del 5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione.
- 5) Di trasmettere la presente Deliberazione al Responsabile del 1° Settore Bilancio e Finanze.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.LGS. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di dare attuazione, nel più breve tempo possibile, al presente atto **con successiva e separata votazione unanime.**

TABELLA A

INTERVENTI EDILIZI	ZONA	VALORE AREE "2009" PER PARCHEGGI (P2) E PISTA CICLABILE	VALORE AREE A VERDE (V)
		euro/mq	euro/mq
IN CENTRO STORICO	CAPOLUOGO	224,83	20,00
IN AMBITO A10, A12 E TERRITORIO RURALE CON FUNZIONE ABITATIVA	CAPOLUOGO	224,83	20,00
	SELBAGNONE	179,86	20,00
	S. ANDREA	179,86	20,00
	S. LEONARDO	179,86	20,00
	S. PIETRO	157,38	20,00
IN AMBITO A10, A12 CON FUNZIONE DIREZIONALE, COMMERCIALE, ALBERGHIERA	CAPOLUOGO	79,24	20,00
	SELBAGNONE	63,39	20,00
	S. ANDREA	63,39	20,00
	S. LEONARDO	63,39	20,00
	S. PIETRO	55,47	20,00
IN AMBITO A13 CON FUNZIONE PRODUTTIVO, INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALI ALL'INGROSSO	CAPOLUOGO	79,24	20,00
	SELBAGNONE	63,39	20,00
	S. ANDREA	63,39	20,00
	S. LEONARDO	63,39	20,00
	S. PIETRO	55,47	20,00
IN AMBITO A13 CON FUNZIONE DIREZIONALE, COMMERCIALE, ALBERGHIERA	CAPOLUOGO	79,24	20,00
	SELBAGNONE	63,39	20,00
	S. ANDREA	63,39	20,00
	S. LEONARDO	63,39	20,00
	S. PIETRO	55,47	20,00
IN AMBITO A11	A11-1	164,00	20,00
	A11-7	146,00	20,00
	A11-16	82,00	20,00
	A11-8	91,00	20,00
	A11-10	137,00	20,00
	A11-15	21,00	20,00
	A11-13	2,80	20,00
SCHEDE RUE PREVIGENTE	CAPOLUOGO	73,02	20,00
	SELBAGNONE	58,42	20,00
	S. ANDREA	58,42	20,00
	S. LEONARDO	58,42	20,00
	S. PIETRO	51,12	20,00

NB. I VALORI AREE EURO/MQ SONO DESUNTI DALLA STIMA UTE INDICIZZATA 2009, TRANNE QUELLI DELLE SCHEDE DI RUE PREVIGENTE (EX TAB. 2.20) CHE SCADONO CON IL PRIMO POC

Art. 4.8 Cessione di aree per dotazioni territoriali: casi di monetizzazione

c1

Nei casi di cui ai precedenti art. 4.2 comma 9 e art. 4.4 comma 7 (interventi edilizi diretti) è ammessa la monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali quando:

- a) l'area da cedere come **P2** è uguale o inferiore a mq **100**;
- b) l'area da cedere come **V** è uguale o inferiore a mq **500**;
- c) l'area da cedere per **piste ciclabili** non è connessa o compresa nei tracciati della viabilità ciclabile individuati dalla pianificazione comunale. Quale parametro dimensionale per la monetizzazione si stabilisce una larghezza delle piste ciclabili pari a m **2,50**.

c2

Nel Centro storico e nel Territorio rurale è ammessa, previo parere dell'Ufficio tecnico comunale e Delibera di Giunta comunale, la monetizzazione anche in deroga ai parametri di cui al precedente comma 1 lettere a), b, e c).

c3

I valori delle aree da monetizzare sono definite con apposita Delibera di Consiglio Comunale; le risorse finanziarie in tal modo acquisite devono essere inserite in apposito capitolo di bilancio riservato alla costituzione e al mantenimento di dotazioni territoriali nell'ambito del contesto urbano o della frazione relativi all'intervento.

c4

Monetizzazioni per gli interventi edilizi diretti in relazione all'Ambito d'intervento:

Interventi edilizi diretti in:	Piste ciclabili	Parcheggi pubbl. P2	Verde pubblico V
Centro storico	non richieste	Se area da cedere ≤ di mq 100 (salvo caso comma 2)	Se area da cedere ≤ di mq 500 (salvo caso comma 2)
Ambito A10	Sempre (salvo caso comma 1 lettera c)	Se area da cedere ≤ di mq 100	Se area da cedere ≤ di mq 500
Ambito A13 esistenti	Sempre (salvo caso comma 1 lettera c)	Se area da cedere ≤ di mq 100	Se area da cedere ≤ di mq 500
Territorio rurale	Sempre (salvo caso comma 1 lettera c)	Se area da cedere ≤ di mq 100 (salvo caso comma 2)	Se area da cedere ≤ di mq 500 (salvo caso comma 2)

Le quantità di dotazione da monetizzare sono esplicitate, per le diverse funzioni, nella **tabella** riportata al successivo art. 4.9.

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI

AMBITI URBANI CONSOLIDATI - P.R.G. PREVIGENTE

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Allegato "A" delibera G.M. n. del 27/04/2009

ANNO	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
INDICE	106,06	109,8	115,9	119,6	124,1	128,1	133,4
COEFF.	1,0000	1,0353	1,0928	1,1277	1,1701	1,2078	1,2578

1) ZONA COMPLETAMENTO "B" RESIDENZA

Zona	UF mq/mq	Valore base	SNR	Incid. area	coef. zona	valore area MQ.						
						2003 Ind. =1	2004 Ind=1,0353	2005 Ind=1,0928	2006 Ind=1,1277	2007 ind= 1,1701	2008 ind= 1,2078	2009 ind= 1,2578
capoluogo	0,5	1.300,00	1,25	0,22	1,00	178,75	185,05	195,33	201,57	209,15	215,90	224,83
Selbagnone	0,5	1.300,00	1,25	0,22	0,80	143,00	148,04	156,27	161,26	167,32	172,72	179,86
S.Andrea	0,5	1.300,00	1,25	0,22	0,80	143,00	148,04	156,27	161,26	167,32	172,72	179,86
S.Leonardo	0,5	1.300,00	1,25	0,22	0,80	143,00	148,04	156,27	161,26	167,32	172,72	179,86
S.Pietro	0,5	1.300,00	1,25	0,22	0,70	125,13	129,54	136,73	141,10	146,41	151,13	157,38

2) ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE "C" - AREE EDIFICABILI DEI COMPARTI (1)

Zona	UF mq/mq	Valore base	SNR	Incid. area	coef. zona	valore area MQ.						
						2003 Ind. =1	2004 Ind=1,0353	2005 Ind=1,0928	2006 Ind=1,1277	2007 ind= 1,1701	2008 ind= 1,2078	2009 ind= 1,2578
capoluogo	0,40	1.300,00	1,25	0,15	1,00	97,50	100,94	106,55	109,95	114,08	117,76	122,63
Selbagnone	0,40	1.300,00	1,25	0,15	0,80	78,00	80,75	85,24	87,96	91,27	94,21	98,11
S.Andrea	0,40	1.300,00	1,25	0,15	0,80	78,00	80,75	85,24	87,96	91,27	94,21	98,11
S.Leonardo	0,40	1.300,00	1,25	0,15	0,80	78,00	80,75	85,24	87,96	91,27	94,21	98,11
S.Pietro	0,40	1.300,00	1,25	0,15	0,70	68,25	70,66	74,58	76,96	79,86	82,43	85,84

3) ZONA DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO ARTIGIANALE "D1"

Zona	UF mq/mq	Valore base	SNR	Incid. area	coef. zona	valore area MQ.						
						2003 Ind. =1	2004 Ind=1,0353	2005 Ind=1,0928	2006 Ind=1,1277	2007 ind= 1,1701	2008 ind= 1,2078	2009 ind= 1,2578
capoluogo	0,60	420,00	1,00	0,25	1,00	63,00	65,22	68,84	71,04	73,72	76,09	79,24
Selbagnone	0,60	420,00	1,00	0,25	0,80	50,40	52,18	55,08	56,83	58,97	60,87	63,39
S.Andrea	0,60	420,00	1,00	0,25	0,80	50,40	52,18	55,08	56,83	58,97	60,87	63,39
S.Leonardo	0,60	420,00	1,00	0,25	0,80	50,40	52,18	55,08	56,83	58,97	60,87	63,39
S.Pietro	0,60	420,00	1,00	0,25	0,70	44,10	45,66	48,19	49,73	51,60	53,26	55,47

4) ZONA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE "D2" (1)

Zona	UT mq/mq	Valore base	SNR	Incid. area	coef. zona	valore area MQ.						
						2003 Ind. =1	2004 Ind=1,0353	2005 Ind=1,0928	2006 Ind=1,1277	2007 ind= 1,1701	2008 ind= 1,2078	2009 ind= 1,2578
capoluogo	0,40	420,00	1,00	0,20	1,00	33,60	34,78	36,72	37,89	39,32	40,58	42,26
Selbagnone	0,40	420,00	1,00	0,20	0,80	26,88	27,83	29,37	30,31	31,45	32,47	33,81
S.Andrea	0,40	420,00	1,00	0,20	0,80	26,88	27,83	29,37	30,31	31,45	32,47	33,81
S.Leonardo	0,40	420,00	1,00	0,20	0,80	26,88	27,83	29,37	30,31	31,45	32,47	33,81
S.Pietro	0,40	420,00	1,00	0,20	0,70	23,52	24,35	25,70	26,52	27,52	28,41	29,58

NOTA : AL TERMINE DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE I LOTTI DERIVANTI DAI PIANI PARTICOLAREGGIATI DOVRANNO ESSERE VALUTATI CON I VALORI DI CUI ALLE ZONE "B" E "D1"

AMBITI DERIVANTI DAI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI

Allegato "A" delibera G.M. n. 139 del 1/12/2008

AMBITI	PSC - PIANO STRUTTURALE COMUNALE	NOTE	VALORE STIMA	VALORE UNITARIO (€/mq)
A11-1	Comparto di riqualificazione Ex-Orbat	(*)	164,00	16,40
A13-2	Area commerciale circonvallazione	(**)	46,00	9,20
A13-3	Area industriale scalo ferroviario	(**)	34,00	6,80
A12-4	Sub-Comparto 2 urbano est zona ferroviaria	(**)	139,00	27,80
A12-5	Sub-Comparto 2 urbano est zona SS 9	(**)	89,00	17,80
A13-6	Sub-Comparti 3 e 4 produttivo Via Melatello	(**)	28,00	5,60
A11-7	Comparto di riqualificazione stadio	(**)	146,00	29,20
A12-9	Comparto Forlimpopoli -Selbagnone	(**)	40,00	8,00
A13-12	Sub-Comparto 2 Area Commerciale SS 9-Forli	(**)	58,00	11,60
A11-16	Comparto di riqualificazione Via Emilia sud	(*)	82,00	8,20

NOTE:

* IL VALORE UNITARIO PER GLI AMBITI A11 DI RIQUALIFICAZIONE VA DECURTATO DEL 90%

** IL VALORE UNITARIO PER GLI AMBITI A12 E A13 VA DECURTATO DEL 80%

I VALORI DEGLI AMBITI PSC DECORRONO DAL 23/09/2008

SCHEDA	RUE - REGOLAMENTO URBANO EDILIZIO	VALORE UNITARIO (€/mq)
Scheda 01	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea	114,00
Scheda 02	San Pietro ai Prati - Via Montanara vicinale	116,00
Scheda 03	Capoluogo - Via Vecchie Fondine	136,00

Scheda 04A	Capoluogo - Via Diaz		134,00
Scheda 04B	Capoluogo - Via Diaz		134,00
Scheda 04C	Capoluogo - Via Diaz		218,00
Scheda 05	San Leonardo in Schiova - Via Vicinale Savadori		101,00
Scheda 06	Capoluogo - Via della Repubblica		121,00
Scheda 07	Capoluogo - Via Muzio Artesino		121,00
Scheda 08	Capoluogo - Via Fornace Rosetti		121,00
Scheda 09	Capoluogo - Via Diana Rosetti		121,00
Scheda 10	Capoluogo - Via Diana Rosetti		121,00
Scheda 11	Capoluogo - Via Bendandi		121,00
Scheda 12	Capoluogo - Via Nuove Fondine		110,00
Scheda 13A	Capoluogo - Via Giardino		111,00
Scheda 13B	Capoluogo - Via Giardino		100,00
Scheda 14	Capoluogo - Via Meldola		99,00
Scheda 15A	Capoluogo - Via Ausa Vecchia		111,00
Scheda 15B	Capoluogo - via Ausa Vecchia		112,00
Scheda 15C	Capoluogo - Via Diaz		121,00
Scheda 15D	Capoluogo - Via Diaz		107,00
Scheda 15E	Capoluogo - Via Diaz		121,00
Scheda 16A	Selbagnone - Via Ausa Nuova		99,00
Scheda 16B	Selbagnone - Via Ausa Nuova		101,00
Scheda 17A	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea		97,00
Scheda 17B	Sant'Andrea in Rossano - Via Sant'Andrea		100,00
Scheda M03	Via Melatello		48,00

NOTA: I VALORI DELLE SCHEDE RUE DECORRONO DAL 18/06/2008

SCHEDE	POC - PIANO OPERATIVO COMUNALE	VALORE UNITARIO (€/mq)
A11-8	Comparto di riqualificazione San Pietro	91,00
A11-10	Comparto di riqualificazione Fornace	137,00
A11-15	Comparto di riqualificazione SP 37	21,00
A12-5	Sub-Comp. 1 urbano est zona SS 9 - 1° POC	77,00
A12-5	Sub-Comp. 1 urbano est zona SS 9 - 2° POC	77,00
A12-4	Sub-Comp. 1 Comparto urbano est zona ferroviaria - 1° POC	74,00
A12-11	Comparto Sant'Andrea	24,00
A12-14	Comparto residenziale SS 9 -Forli	40,00
A13-6	Sub-Comp. 1 produttivo Via Melatello	42,00
A13-6	Sub-Comp. 2 produttivo Via Melatello	42,00
A13-12	Sub-Comp. 1 Area Commerciale SS 9 -Forli	90,00
A12-P02	San Leonardo in Schiova	33,00
A12-P03	San Leonardo in Schiova	63,00
A12-P04A	Sant'Andrea in Rossano	33,00
A12-P04B	Sant'Andrea in Rossano	33,00
A12-P05	Sant'Andrea in Rossano	63,00
A12-P06	San Pietro ai Prati	47,00
A12-P07A	San Pietro ai Prati	36,00
A1-P07B	San Pietro ai Prati	48,00
A12-P08	San Pietro ai Prati	19,00
A20-A01	San Pietro ai Prati	29,00
A19-A03	Sant'Andrea in Rossano	9,00
A19-A02	Fornace Selbagnone	9,00
A11-13	Comparto di riqualificazione Villa Paolucci	2,80

NOTA: I VALORI DEGLI AMBITI POC DECORRONO DAL 23/09/2008

NOTA: IL VALORE VENALE DICHIARATO NON DOVRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL VALORE DICHIARATO QUALE BASE IMPONIBILE PER ALTRE IMPOSTE GRAVANTI SUI BENI IMMOBILI



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'- CESENA

Delibera Comunale n. 4 del 28/01/2013

Oggetto: *APPROVAZIONE TABELLA VALORI MONETIZZAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI*

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Forlimpopoli, 28/01/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Deliberazione Di Consiglio Numero: 4 del 28/01/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA VALORI MONETIZZAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 11/02/2013 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 130 Anno 2013

Forlimpopoli, 11/02/2013

L'incaricato alla pubblicazione

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

D.SSA BEDEI ELISA

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Servizi Demografici**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- Capo Settore Polizia Municipale**

- Altri:**

- Anagrafe delle Prestazioni**