



# Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì – Cesena

DELIBERAZIONE N° 3 del 14/02/2017

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in 1° convocazione.

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE E VENDITA DI PIADINA ROMAGNOLA, NEI CHIOSCHI INSTALLATI IN AREE PUBBLICHE.**

L'anno **(2017)** addì **quattordici** del mese di **Febbraio** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dalla Legge Comunale e Provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

	presente		presente
GRANDINI MAURO	S	LIVERANI PAOLO	S
ANCONELLI PAOLO	N	MAESTRI PIERO	S
BASCIANI VALERIO	N	MONTI ENRICO	S
BATANI LORENA	S	RIGHI SIMON PIETRO	N
COLLINELLI ANDREA	S	RINALDINI ELISA	S
FABBRI AGNESE	S	SPAZZOLI MIRCO	S
GOLFARELLI TONY	S	TEDALDI MAURO	S
LACCHINI PAOLA	S	VALENTINI DANIELE	S
LEONI AIDA	N		

Totale Presenti: 13 Totale assenti: 4

Assiste in qualità di SEGRETARIO GENERALE la D.SSA BIONDI KATIA

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, **MAESTRI PIERO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta che è **Pubblica**.

A scrutatori vengono designati i Sigg. **FABBRI AGNESE, BATANI LORENA, COLLINELLI ANDREA**.

Sono altresì presenti gli Assessori Extraconsiglieri: **BONETTI ADRIANO, GARAVINI MILENA, PEPPERONI GIAN MATTEO, PIGNATARI SARA**

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

Nel corso della discussione del punto 4 entra l'Assessore Extraconsigliere: BEDEI ELISA  
Saltiamo il punto n. 3, passiamo all'ex punto n. 4

**ex Punto n. 4 “ Nuovo regolamento comunale per l'esercizio delle attività di produzione e vendita di piadina romagnola, in chioschi installati nelle aree pubbliche “**

L'argomento è stato discusso in commissione consiliare il 7 di febbraio, era presente anche l'architetto Mazzotti, siamo chiamati ad approvare la modifica, è stata approvata la modifica all'articolo n. 1 “Indicazioni generali” in particolare per quanto riguarda la percentuale della gradazione delle bevande alcoliche, che si potranno vendere all'interno del chiosco, è passata dal 12% in volume al 13% in volume.

Tale modifica è stata accolta e risulta così inserita nel testo definitivo del regolamento.  
Cedo la parola a l'assessore Adriano Bonetti, se vuole aggiungere altri elementi.

**BONETTI**

Presidente, hai già detto tutto quanto tu, non c'è molto da dire.

L'unica cosa che è stata accolta è quella che ha proposto il consigliere Liverani, che era quella di alzare di un grado il volume alcolico di quello che veniva venduto dentro i chioschi, per il resto è rimasto tutto uguale a quello che ci eravamo parlati, abbiamo ampiamente parlato, era presente Ramazzotti, quindi non sono state portate altre modifiche, quindi direi che non ci sono molte cose da ripetere, l'indicazione è quella, quindi direi che non c'è molto.

Era un regolamento che dovevamo comunque riguardare, perché era vecchio, del 1992, quindi avevamo anche abbastanza pressati da chi già aveva dei chioschi e sono state apportate le argomentazioni principali sono che adesso nei chioschi si può avere una vendita, oltre che ella piadina, farcita come era un tempo, anche di piadina frita, e di patatine fritte.

Questo ci ha posto il problema di ampliare, e portare un ampliamento ai chioschi che non riuscivano a fare rientrare nelle superfici che avevano, le attrezzature necessarie a fare queste due attività, quindi abbiamo portato fino a 25 mq, trovate anche un allegato della disposizione del chiosco, all'interno del regolamento.

L'altra cosa, è stata di dare la possibilità di vendere confezioni sigillate, di prodotti che raggiungono un grado alcolico massimo di 13°.

Questa è un po' l'attività

Poi abbiamo aggiunto invece un altro passaggio, molto importante, che è quello di avere dato la possibilità di fare esternamente al chiosco una superficie di 30 mq, degli spazi da usufruire anche per consumare quello che propone il chiosco.

Quindi sono stati divisi in 3 parti, in una sono messi allestimenti con pedane, e con delimitazioni paraventate attorno, poi è stata ammessa l'installazione di pergolati autoportanti, che però non sono coperti, quindi all'interno ci deve piovere, proprio per la definizione di pergolato.

Ultima, è stata ammessa l'installazione di gazebo, di pianta rettangolare o quadrata, a seconda di come è distribuita l'area di dove deve essere realizzato, e qui per non incorrere ... che ci arrivassero progetti che non erano inerenti, e quindi eliminare una certa casistica, abbiamo dato anche qui un'indicazione di come dovrebbe essere fatto il gazebo, e trovate anche questo allegato..

Quindi questi sono i passaggi principali della normativa.

Un'altra cosa, sono stati individuati, noi avevamo nel nostro regolamento un totale di 8 posteggi per chioschi, 5 sono già definiti, e ce n'erano 3 che non erano ben definiti, e noi siamo andati a definirli, in modo che la definizione possa rendere possibile la realizzazione, perché in molti posti che erano definiti prima, uno era stato definito all'interno dell'area Orbat, e quindi non sarebbe mai stato possibile realizzarlo, quindi li

abbiamo localizzati, e a questo punto abbiamo 3 nuovi posti, che hanno i sottoservizi e la possibilità di partire.

## **PRESIDENTE**

Qualcuno.. Paolo Liverani

## **LIVERANI**

Grazie presidente.

Solo per manifestare la contentezza, è stato accettato un nostro emendamento che fondamentalmente voleva dare possibilità ai chioschi di poter ragionare soprattutto sulla questione 12 – 13 gradi, era soprattutto riguardante l'argomento vino e consentiva secondo noi, ai chioschi, di poter guardare molto di più alle attività locali, perché differentemente con una soglia a 12°, difficilmente si riusciva a parlare di vini di grandissima qualità, ma nonostante questo, nella nostra zona tra i 12,5° e i 13° si trova la quasi totalità di San Giovese e quindi era per allargare la possibilità anche a vigneti e aziende vinicole locali di poter entrare anche nel commercio dei chioschi, e quindi manifestiamo comunque che siamo contenti.

Il discorso invece è che su tutto quello che è il regolamento abbiamo già manifestato tutti i nostri dubbi inerenti ad alcune particolarità sulla somministrazione, vedi particolarità di somministrare o meno caffè in capsule, cose di questo genere, ma soprattutto anche sul discorso della individuazione delle aree di nuove possibili installazioni a livello di chioschi. Abbiamo già manifestato quelli che erano i nostri dubbi, sono stati già ridiscussi nella nostra assemblea, nella quale io li ho riportati, sono stati ampiamente condivisi per questi motivi, e anticipo già la nostra dichiarazione di voto che è contraria.

## **PRESIDENTE**

Enrico Monti

## **MONTI**

Grazie presidente.

Sarò brevissimo, molto lapidario, felice che il regolamento sia finalmente giunto in Consiglio comunale, lo ha detto l'assessore, era tanto tempo che aspettavamo il rinnovamento di questo regolamento, la commissione è stata in realtà anche molto discussa, anche per tutti i dubbi e le domande che lo stesso collega Liverani ha appena citato, mi stupisce un po' il voto contrario del collega, visto che la discussione mi era parsa molto sana e costruttiva, su alcuni punti ci saranno state qualche perplessità in più da parte della maggioranza, per esempio la possibilità di somministrare i caffè in capsule, che ci vedeva contrari.

Sulle posizioni si è discusso molto, in realtà, se non erro, poi magari l'assessore mi corregge, ma mi sembra che in una delle posizioni, forse quella che era stata un po' più critica, quella sulla indicazione sulla via Emilia, c'era il problema, essendo un'area densamente trafficata, non si sapeva il problema era relativo al parcheggio, ecc  
Se non ricordo male, dalla modifica fatta, è stato modificato il regolamento....

## **BONETTI**

A richiesta del chiosco, ci sarà la possibilità di creare, o meno degli stalli davanti per potersi fermare.

## **MONTI**

Quella era diciamo, un 'area un po' più critica, tra quelle individuate, ma penso che si sia trovato il modo migliore per risolvere quella problematica.

Detto questo, il gruppo di maggioranza voterà a favore del regolamento.

## **PRESIDENTE**

Se non ci sono altri interventi, pongo in votazione:

Favorevoli?

10 favorevoli

Contrari?

1 contrario

Astenuti?

2 astenuti

Immediata eseguibilità :

Favorevoli?

10 favorevoli

Contrari?

1 astenuto

Astenuti?

2 astenuti

**OGGETTO:** Nuovo Regolamento Comunale per l'Esercizio dell'Attività di Produzione e Vendita di Piadina Romagnola, nei chioschi installati in aree pubbliche. Approvazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamato** l'atto C.C. 37 del 04/05/1992 con il quale è stato approvato il vigente regolamento comunale per esercitare l'attività artigianale di produzione e vendita di piadina romagnola;

**Richiamato** l'atto C.C. n. 30 del 27/04/2004 con il quale è stato approvato il successivo regolamento comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, di cui il Titolo V "posteggi isolati con l'utilizzo di chioschi", attività assoggettate alle normative che disciplinano il commercio su aree pubbliche;

**Richiamata** la delibera C.C. n.55 del 30/05/2007 "Modifica art. 43 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche approvato con delibera CC n. 30 del 27/04/2004. Individuazione di n. 3 aree a destinazione chioschi piadina romagnola, in sostituzione delle attuali aree non utilizzate e istituzione di una nuova area entro il perimetro del Parco Urbano";

**Richiamato infine** l'atto C.C. n. 31 del 10/03/2008 con il quale è stata approvata una nuova tipologia di chiosco per la produzione di piadina romagnola, nel posteggio isolato n. 3 , San Pietro ai Prati;

**Vista** la L.R. 25/06/1999 n.12 che tratta le norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in ottemperanza del D.Lgs. 31/03/1998 n.114;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna 26/07/1999 n.1368 che detta disposizioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche in attuazione della L.R. 25/06/1999 n.12;

**Tenuto conto** che in questi anni numerose sono state le richieste di aggiornamento/adeguamento del Regolamento da parte degli esercenti e delle Associazioni di categoria, in particolare rispetto alla possibilità di ampliare la superficie della tipologia di chiosco, di poter realizzare arredi esterni anche coperti per la consumazione del pasto, e di definire e ampliare per quanto possibile la gamma di merceologie di cui è consentita la vendita (es. birra e vino);

**Verificato** che la vigente normativa individua, per la suddetta attività, manufatti di cui alle sole seguenti tipologie:

- a) "chiosco di mq. 10,35", tipologia prevista nella Del. CC 37 del 04/05/1992;
- b) "chiosco di mq. 14,95", tipologia prevista nella Del. CC 37 del 04/05/1992;
- c) "chiosco di mq. 20,00", tipologia prevista nella Del. CC 31 del 10/03/2008;

**che** per quanto sopra si ritiene di distogliere dette tipologie in quanto non più adeguate alle attuali esigenze di lavoro, ed individuare un'unica tipologia più ampia, di mq. 25,00, nel rispetto del vigente regolamento comunale d'igiene, descritta nel presente regolamento all'art. 7 e schema grafico All. b;

**Atteso** che per le suddette strutture si ritiene inoltre opportuno approvare una specifica regolamentazione per eventuali arredi aggiuntivi esterni, da adibire alla sosta degli avventori, così come disciplinato nel presente regolamento, all'art. 8 e schema grafico All. d;

**Ritenuto** inoltre condivisibile la richiesta di definizione della possibile gamma di merceologie, di cui è consentita la vendita, sentite le associazioni di categoria e ottenuto il parere favorevole dell'AUSL, all'art. 1 del presente regolamento (Indicazioni Generali), sono state specificate tali merceologie, consentendo oltre alla produzione e vendita di piadina romagnola (anche farcita, crescioni, rotoloni), anche piadina fritta e patatine fritte (queste ultime due voci limitatamente a chioschi aventi superficie di lavorazione maggiore o uguale a 13.00 mq.) e la vendita di bevande (confezione sigillata) analcoliche o con gradazione fino al 13 % del volume, con utilizzo di bicchiere a perdere, ad esclusione tassativa del caffè.

**Atteso** che per effetto dei suddetti atti a tutt'oggi la vigente normativa include nelle aree pubbliche del Comune di Forlimpopoli la collocazione di n. 5 posteggi sotto elencati, da adibire all'insediamento di chioschi per la produzione e vendita di piadina romagnola:

- a) posteggio isolato di mq. 56, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via F.lli Kennedy;
- b) posteggio isolato di mq. 56, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via Crocette, a fronte delle scuole elementari;
- c) posteggio isolato di mq. 65, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via Diaz, a fronte dei giardini Ugo La Malfa;
- d) posteggio isolato di mq. 50, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via della Madonna;
- e) posteggio isolato di mq. 60, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via Prati,

**angolo Via Montanara Comunale;**

**che** altresì la vigente normativa prevede altre 3 aree perimetrare entro le quali è possibile collocare i chioschi di piadina e che con l'occasione della modifica del presente Regolamento, all'art. 4 e schema planimetrico All. c e All. c1, sono state meglio individuate e in un unico caso (lettera g) modificata la collocazione, come qui di seguito specificato:

- f) posteggio isolato di mq. 60, localizzato nel parco comunale, Via Marconi, Foglio 23 mappale 21 (posizione meglio specificata);
- g) posteggio isolato di mq. 60, localizzato nell'area verde pubblico in Via Emilia per Forlì, Foglio 12 mappale 2248, (posizione modificata, nel regolamento vigente risulta inserita all'interno dell'area di riqualificazione ex Orbat);
- h) posteggio isolato di mq. 60, localizzato in Via M. Baldelli, Foglio 18 mappale 2166, (posizione meglio specificata);

**Ritenuto** di uniformare le suddette discipline con un nuovo regolamento comunale per la produzione e vendita di piadina romagnola, modificando e integrando l'attuale Titolo V dell'atto C.C. 30/2004 con una nuova normativa, in sostituzione di quella approvata con delibera C.C. n.37 del 04/05/1992 e successiva delibera C.C. n. 55 del 30/05/2007;

**Acquisiti** i pareri delle Associazioni di categoria, che si conservano agli atti, ed il parere favorevole del Dipartimento Sanità Pubblica dell'USL Forlì prot. 2016/0108413/P del 17/05/2016 e successivo parere prot. 2017/0022028/P del 01/02/2017, della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggistica in data 16/01/2017, verbale 1;

**Acquisito** il parere favorevole :

- di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000, espresso sulla proposta dal Responsabile VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente del Comune di Forlimpopoli e dal Responsabile V Settore Lavori Pubblici del Comune di Forlimpopoli;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta il parere contabile;

**Dato atto** infine che la presente proposta di Nuovo Regolamento è stata discussa nella seduta del 07/02/2017 in Commissione Consiliare, la quale ha proposto la modifica dell'art. 1, "Indicazioni Generali", in particolare per quanto riguarda la percentuale di gradazione delle bevande alcoliche che si potranno vendere all'interno dei chioschi, da 12 % del volume a 13 % del volume; tale modifica è stata accolta e risulta già inserita nel testo definitivo del presente regolamento;

Con la seguente votazione, palesemente espressa nelle forme di legge per alzata di mani che ha dato il seguente risultato:

Presenti: 13  
Astenuiti: 2 (Fabbri, Tedaldi)  
Votanti: 11  
Voti Favorevoli: 10  
Voti Contrari: 1 (Liverani)

## **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il nuovo Regolamento Comunale per l'esercizio dell'attività di produzione e vendita di piadina romagnola nei chioschi installati in aree pubbliche, in tutte le sue forme e disposizioni incluse, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- All-A - Regolamento composto da n. 12 articoli, a sua volta composto dai seguenti allegati:
- All-b - Nuova Tipologia Chioschi;
- All-c - Planimetria Individuazione delle aree pubbliche da destinare alla collocazione dei chioschi:
  - a) posteggio isolato di mq. 56, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via F.lli Kennedy;
  - b) posteggio isolato di mq. 56, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via Crocette, a fronte delle scuole elementari;
  - c) posteggio isolato di mq. 65, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via Diaz, a fronte dei giardini Ugo La Malfa;
  - d) posteggio isolato di mq. 50, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via della Madonna;
  - e) posteggio isolato di mq. 60, localizzato e assegnato nel parcheggio di Via Prati, angolo Via Montanara Comunale;
  - f) posteggio isolato di mq. 60, localizzato nel parco comunale, Via Marconi, Foglio 23 mappale;
  - g) posteggio isolato di mq. 60, localizzato nell'area verde pubblico in Via Emilia per Forlì, Foglio 12 mappale 2248;
  - h) posteggio isolato di mq. 60, localizzato in Via M. Baldelli , Foglio 18 mappale 2166;
- All-c1 - Mappa puntuale Individuazione delle aree pubbliche da destinare alla collocazione di n. 3 nuovi chioschi, di cui alle lettere f), g), h).
- All-d - Schema Tipo Strutture di Arredo Esterno, di cui all'art. 8 del Regolamento.

- 2) **DI DARE ATTO** che il presente Regolamento, di cui al punto 1) integra l'attuale Titolo V dell'atto C.C. 30/2004 mentre sostituisce integralmente la Delibera C.C. n.37 del 04/05/1992 e la successiva Delibera C.C. n. 55 del 30/05/2007.
- 3) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di correggere eventuali refusi e errori lessicali o di impaginazione se riscontrati prima della pubblicazione.
- 4) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio e nel sito del Comune di Forlimpopoli, in ottemperanza alle norme sulla trasparenza/pubblicità degli atti.
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto alle Associazioni di Categoria.
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il sig. Bertozzi Aurelio, ufficio Attività Economiche, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/1990.

Altresì, stante l'urgenza di addivenire ad una decisione in merito;  
con altra votazione :

Presenti: 13

Astenuti: 2 (Fabbri, Tedaldi)

Votanti: 11

Voti Favorevoli: 10

Voti Contrari: 1 (Liverani)

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4), D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
MAESTRI PIERO

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.SSA BIONDI KATIA

**Destinazioni:**

- Capo Settore Segreteria AA.GG. SS.DD**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
  
- Altri:**
  
- Anagrafe delle Prestazioni**



# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ- CESENA

## ***Delibera Consiglio Comunale n. 3 del 14/02/2017***

Oggetto: *NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE E VENDITA DI PIADINA ROMAGNOLA, NEI CHIOSCHI INSTALLATI IN AREE PUBBLICHE.*

### **Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Forlimpopoli, 14/02/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

## RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**Deliberazione Di Consiglio Numero: 3 del 14/02/2017**

**OGGETTO:** NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE E VENDITA DI PIADINA ROMAGNOLA, NEI CHIOSCHI INSTALLATI IN AREE PUBBLICHE.

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 09/03/2017 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 151                      Anno    2017

Forlimpopoli, 09/03/2017

L'incaricato alla pubblicazione