

N°: 132 del 23/12/2013



COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : AGGIORNAMENTO PROCEDURA RILASCIO AGIBILITA' PARZIALI AI  
SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 15/2013

L' anno **(2013)** addì **ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza ZOFFOLI PAOLO nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti giustificati i seguenti sigg.:

		Presente
1) ZOFFOLI PAOLO	- Sindaco	S
2) MICHELACCI ALESSANDRO	- Vice Sindaco	S
3) GARAVINI MILENA	- Assessore	S
4) GRANDINI MAURO	- Assessore	S
5) PEPERONI GIAN MATTEO	- Assessore	N
6) PIGNATARI SARA	- Assessore	S

Totale Presenti: 5      Totale assenti: 1

Con l' assistenza del SEGRETARIO GENERALE D.SSA BIONDI KATIA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Premesso che:

- con atto di C.C. n°175/1984 sono stati introdotti i “criteri per la determinazione della fideiussione per il rilascio delle abitabilità parziali” in attuazione a quanto previsto dall’art.50 comma 6 della L.R.47/1978 come modificato ed integrato dalla L.R. 23/1980, che prevedevano in particolare la presentazione di una adeguata fideiussione per ogni mq. di s.u. rimasta da ultimare: per un importo pari a Lire 50.000 per edifici a carattere residenziale e per un importo pari a Lire 300.000 per edifici a carattere terziario;
- la suddetta L.R. 47/1978 è stata abrogata ad eccezione degli artt.27,28,29,30,31,54 dalla L.R. 20/2000 e per intero dalla successiva L.R. 31/2002;

Visto che:

- l’art. 25 della L.R. 15/2013 recita:
  1. Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità parziale può essere richiesto:
    - a) per singoli edifici e singole porzioni della costruzione, purché strutturalmente e funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le infrastrutture per l’urbanizzazione degli insediamenti relative all’intero edificio e siano state completate le parti comuni relative al singolo edificio o singola porzione della costruzione;
    - b) per singole unità immobiliari, purché siano completate le opere strutturali, gli impianti, le parti comuni e le opere di urbanizzazione relative all’intero edificio di cui fanno parte.
  2. Nel caso di richiesta di agibilità parziale, la comunicazione di fine lavori individua specificamente le opere edilizie richiamate dalle lettere a) e b) del comma 1, trovando applicazione per ogni altro profilo il procedimento di cui all’articolo 23.

Datto atto che:

- le richieste di Agibilità parziale debbano rispondere esclusivamente ai requisiti previsti dall’art.25 della L.R. 15/2013, dove non è prevista la richiesta di alcuna garanzia finanziaria in relazione ai lavori rimasti da completare all’interno del medesimo titolo abilitativo edilizio;

Ritenuto opportuno che:

- anche per le pratiche di agibilità parziale presentate antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 15/2013 ma con istruttoria ancora in corso, debbano essere applicati esclusivamente i requisiti previsti dalla medesima Legge Regionale;

Acquisito:

- il parere favorevole del Responsabile del 6° Settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- votazione unanime palesemente espressa nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. di **APPLICARE** nei procedimenti relativi alle richieste di agibilità parziale esclusivamente i requisiti previsti dall'art. 25 della L.R. 15/2013, senza presentazione di alcuna garanzia finanziaria in relazione ai lavori da completare all'interno del medesimo titolo abilitativo edilizio.
2. di **RICOMPREDERE** nella stessa fattispecie procedimentale anche le pratiche di agibilità parziale presentate antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 15/2013 ma con istruttoria ancora in corso.
3. di **PUBBLICARE** sul sito internet del Comune di Forlimpopoli alla sezione edilizia privata, avvisi, il presente atto deliberativo.
4. Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 23 della LR 15/2013, le modalità di controllo sugli interventi edilizi saranno disposte con separato atto, a seguito di pubblicazione da parte della Regione Emilia Romagna di apposito Atto di Coordinamento.

Con altra distinta votazione unanime palesemente espressa

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ex art. 134, comma 4 D.Lgs 8/08/2000 n. 267 per l'urgenza a procedere.

Letto e sottoscritto:

II PRESIDENTE

ZOFFOLI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

**Destinazioni:**

- Capo Settore Segreteria AA.GG.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Servizi Demografici**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- Capo Settore Polizia Municipale**
  
- Altri:**
  
- Anagrafe delle Prestazioni**



# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ- CESENA

**Delibera Giunta Comunale n. 132 del 23/12/2013**

Oggetto: *AGGIORNAMENTO PROCEDURA RILASCIO AGIBILITA' PARZIALI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 15/2013*

## **Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Forlimpopoli, 23/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

## RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**Deliberazione Di Giunta Numero: 132 del 23/12/2013**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO PROCEDURA RILASCIO AGIBILITA' PARZIALI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 15/2013

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 12/02/2014 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 97 Anno 2014

Forlimpopoli, 12/02/2014

L'incaricato alla pubblicazione