



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

D E T E R M I N A Z I O N E

ID: 521025

 2019/416 registrata in data 07/10/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA DENOMINATO "AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA - VIA MATTEI - FORLIMPOPOLI", APPROVATO CON DELIBERA GC 114/2013, CONVENZIONE URBANISTICA DEL 12/12/2013 A ROGITO NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73.386 E RACC. 28.090.

LA RESPONSABILE DEL VI SETTORE

VISTA la richiesta di **VARIANTE NON SOSTANZIALE DENOMINATO: "AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA – VIA MATTEI -FORLIMPOPOLI"**, APPROVATO CON DELIBERA GC 114/2013, CONVENZIONE URBANISTICA DEL 12/12/2013 A ROGITO NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73.386 E RACC. 28.090, pervenuta in data 23/07/2019, al prot. com.le n. 14032/32019 e presentata da:

- sig. **SALVATERRA ILARIO**, nato a Castiglione delle Stiviere il 31/10/1975, in qualità di procuratore speciale della **Ditta MARCEGAGLIA SPECIALTIES spa**, Cod. Fisc: **02466230204** con sede a Gazoldo Ippoliti, Mantova in Via Bresciani n.16;

PREMESSO CHE:

- che con atto n.114 del **12/11/2013** la **Giunta Comunale ha approvato**, ai sensi dell' art.35 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.e.i Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, **denominato "Ampliamento produttivo dello stabilimento Marcegaglia S.p.A."** Scheda POC, per l'attuazione degli interventi di urbanizzazione previsti dal PUA;
- l'area di cui si tratta è ubicata nel Comune di Forlimpopoli Via E. Mattei N. 20, avente una superficie complessiva di mq. 87.188,00 (come da Scheda di POC) meglio individuata al Catasto Terreni del Comune di Forlimpopoli, al **Foglio 6, P.lla 1, 2, 3, 69, 77, 136, 137, 138;**
- in data **12/12/2013** è stata stipulata convenzione urbanistica per l'attuazione degli interventi previsti dal PUA relativo all'area Marcegaglia in Via Mattei a Forlimpopoli (FC) a rogito del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, Rep. 73386 Racc. 28090;
- in data **24/03/2017** è stato rilasciato permesso di costruire convenzionato n. **213/16** per la realizzazione delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PUA PER AMPLIAMENTO PRODUTTIVO DELLO STABILIMENTO MARCEGAGLIA S.P.A.";
- in data **01/12/2017** è pervenuta al prot. comunale n. 0019365 comunicazione che indica quale data di inizio lavori il 05/12/2017;
- con **determina dirigenziale n. 500/2017** del 29/12/2017 è stata nominata l'arch. Raggi Ornella, con studio a Forlimpopoli, via Crocette, 9/d-e, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di FC al numero 631, quale tecnico collaudatore delle OOU;

DATO ATTO CHE:

- la richiesta di variante non sostanziale al PUA citata in premessa (del 23/07/2019 prot. 14032),, risulta motivata come qui di seguito:
“ ... si richiede di aggiungere l'opzione di poter realizzare un "PIAZZALE DI DEPOSITO COILS" in una porzione di superficie dove è già prevista la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato produttivo, senza andare a ridurre la potenzialità edificatoria (SUL) prevista (47,742,02 mq) dal PUA approvato; L'area di realizzazione del piazzale è individuata nella parte terminale dell'ampliamento lato EST (vedi Tavola 2 allegata) andando di fatto ad occupare un'area in cui era già stata prevista una trasformazione territoriale e più precisamente una porzione occupata dall'ampliamento pari alle ultime 3 campate dell'edificio per una profondità di 31 m ed una lunghezza di 114,74 m (mq totali circa 3555)”;

ESAMINATA la documentazione tecnica, allegata alla richiesta, a firma del tecnico incaricato ing. Cappucci Jaures, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di FC al n. 1451/A , con studio a Forlì in via Placucci, 1/B costituita da:

- Tav. 1 Planimetria Generale Approvata;
- Tav. 2 Planimetria Generale di Variante;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica;
- Procura Speciale;

TENUTO CONTO CHE:

- relativamente la presente proposta di variante è stata sottoposta alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) nella seduta del 24/07/2019, la quale ha espresso:“*Parere Favorevole*” (verbale n. 2, commissione n. 6);

RICHIAMATO l'art.7, comma 2 della convenzione stipulata, in base al quale “ *Non comportano variante alla presente convenzione le modifiche tipologiche e/o distributive dei fabbricati che possono esseere ammesse con adeguato titolo abilitativo (SCIA/PDC)*”;

TENUTO CONTO INFINE:

- che la variante non incide sulle opere di urbanizzazione già realizzate, ma prevede una diversa soluzione per una porzione della sola superficie fondiaria;
- la sistemazione proposta non preclude la possibilità della soluzione tipologica definita del PUA approvato, essendo essa propedeutica alla stessa (piazzale);

RITENUTO CHE le variazioni prospettate ricadano nella casistica della fattispecie prevista dalla convenzione del PUA e che le stesse siano pertanto ammissibili come variante non sostanziale al PUA MARCEGAGLIA , da approvare con determina dirigenziale;

DETERMINA

1) DI APPROVARE LA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA DENOMINATO “AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA - VIA MATTEI - FORLIMPOPOLI”, APPROVATO CON DELIBERA GC 114/2013, CONVENZIONE URBANISTICA DEL 12/12/2013 A ROGITO NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73.386 E RACC. 28.090., presentata dal sig. SALVATERRA ILARIO, nato a Castiglione delle Stiviere il 31/10/1975, in qualità di procuratore speciale della Ditta MARCEGAGLIA SPECIALTIES spa, Cod. Fisc: 02466230204 con sede a Gazoldo Ippoliti, Mantova in Via Bresciani n.16, dando atto che la variante, a firma ing. Cappucci Jaures, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di FC al n. 1451/A , con studio a Forlì in via Placucci, 1/B , è costituita dai seguenti elaborati/documenti:

- Tav. 1 Planimetria Generale Approvata;
- Tav. 2 Planimetria Generale di Variante (Allegata alla presenta);

- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica.

- 2) **DI RIMANDARE** alla successiva fase istruttoria della pratica edilizia, la verifica puntuale degli aspetti edilizi ed igienico sanitari eventuali.
- 3) **DI PRESCRIVERE** il rispetto delle norme di PUA, nonché delle prescrizioni degli enti pervenute in fase di approvazione di PUA e del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione.
- 4) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determina, in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza.

Forlimpopoli, 07/10/2019

La Responsabile del VI Settore
Arch. Raffaella MAZZOTTI

Destinazioni:

- X** Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente
- X** Altri: pubblicare sito, sezione edilizia privata, PUA.

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Forlimpopoli, 08/10/2019

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA DENOMINATO :
"AMPLIAMENTO COMPARTO MARCEGAGLIA - VIA MATTEI -FORLIMPOPOLI",
APPROVATO CON DELIBERA GC 114/2013, CONVENZIONE URBANISTICA DEL
12/12/2013 A ROGITO NOTAIO BERTOLUCCI MASSIMO, REP. 73.386 E RACC. 28.090.

Si attesta che gli atti di cui all'oggetto, sono stati regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio di questo Comune.

Dal 08/10/2019

Al 23/10/2019

Registro Albo Pretorio N. 960

Anno 2019

L'incaricato alla pubblicazione