



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

ALLEGATO

REITERAZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

E APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEL D.P.R. 327/01 e s.m.

e i.

PROGETTISTI

VI° SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Responsabile del Settore

ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ARCH. NICOLETTA PARENTE

SINDACO:

MAURO GRANDINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE:

KATIA BIONDI

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 della nuova legge urbanistica regionale n. 24/17, che riporta quanto segue:

2. Allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione ai sensi del comma 1, il Consiglio comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati. La delibera di indirizzo che preveda l'immediata attuabilità di un insediamento di rilievo sovracomunale, disciplinato dal Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) ai sensi della legge regionale n. 20 del 2000 e recepito dal PSC, subordina la stipula dell'accordo operativo all'assenso del rappresentante della Provincia o della Città metropolitana di Bologna, circa la conformità dell'intervento alla pianificazione di area vasta, nell'ambito del parere del Comitato urbanistico (CU), di cui all'articolo 38, comma 9. Nel definire i contenuti della delibera di indirizzo il Consiglio comunale tiene altresì conto:

...omissis...

f) dei vincoli preordinati all'esproprio in corso di definizione, per opere pubbliche di cui sia già stata programmata la realizzazione e dei vincoli decaduti che l'amministrazione intenda reiterare.

si provvede in questo allegato, ad inserire le particelle soggette all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m. e i., che risultano interessate dalle seguenti casistiche:

1. dalla realizzazione di opere pubbliche di rilevante interesse per l'A.C., in quanto:
 - previste in uno strumento urbanistico approvato;
 - con progetto approvato da parte della Giunta Comunale;
 - inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
2. dalla reiterazione di alcuni vincoli espropriativi ormai decaduti, apposti con il 1 POC approvato con Atto C.C. N. 41 del 22/05/2009 e successive varianti, per le quali si conferma il mantenimento del pubblico interesse e delle esigenze di pubblica utilità delle aree interessate dal vincolo.
3. dalla reiterazione di altri vincoli espropriativi sempre interessati dal 1 POC approvato con Atto C.C. N. 41 del 22/05/2009 e successive varianti, per i quali si evidenzia la necessità di completare e/o realizzare quelle opere pubbliche già previste negli ambiti interessati che sono stati convenzionati con l'A.C. ed in parte attuati.
4. dalla realizzazione di opere pubbliche collegate al Bando Rigenerazione Urbana, approvato con Delibera di G.C. n. 109 del 13/09/2018 nonché il bando ciclovie;

PUNTO 1 - OPERE PUBBLICHE DI RILEVANTE INTERESSE PER L'AMMINISTRAZIONE

Strada di collegamento veloce Forli-Cesena (by-pass S. Leonardo) (Progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Delibera di G.C. n. 57 del 05/06/2018)		
Proprietario	Foglio	Particella
GRILLI IVANNA – SANGIORGI GINO	6	6
ROSSI BARBARA – ROSSI DANILA – ROSSI SANTE	6	32
S.A.PRO SPA	6	34
TEDALDI CLAUDIO	6	45
PRATI MORENO – GATTI PAOLA	6	46
GARDINI IOLE – SIBONI UMBERTO – SIBONI ANTONELLA	6	84
TEDALDI CLAUDIO	6	157
GARDINI IOLE – SIBONI UMBERTO – SIBONI ANTONELLA	6	164
GARDINI IOLE – SIBONI UMBERTO – SIBONI ANTONELLA	6	174
S.A.PRO SPA	6	183
S.A.PRO SPA	6	234
S.A.PRO SPA	6	236
S.A.PRO SPA	6	237
S.A.PRO SPA	6	240
S.A.PRO SPA	6	250
TEDALDI CLAUDIO	6	252
S.A.PRO SPA	6	254
TEDALDI CLAUDIO	6	255
S.A.PRO SPA	6	256
S.A.PRO SPA	6	262
S.A.PRO SPA	6	264
NERI DORIANA	6	342
S.A.PRO SPA	6	343
NERI DORIANA	6	344
S.A.PRO SPA	6	345
GARDINI IOLE – SIBONI UMBERTO – SIBONI ANTONELLA	6	353
S.A.PRO SPA	6	354
GARDELLI MARIA FRANCESCA	6	361

S.A.PRO SPA	6	362
PASINI VITTORIO – DELL'AIRA LOREDANA	6	392
BARONCINI EMILIO – BARONCINI CARLO	12	2296

Realizzazione percorso ciclo-pedonale lotti privati confinanti con l'ambito A12- 5 1° stralcio		
Proprietario	Foglio	Particella
Merloni Pamela	24	214
Casadei Pappino, Pondi Augusta	24	2030
Sama Laila, Sternini Silvano	24	2029
Benzi Guido, Calisesi Agostina, Casci Claudia	24	211

Ampliamento e riqualificazione area sportiva palazzetto dello sport		
Proprietario	Foglio	Particella
BALZANI ALBERTA, BALZANI LAURA, BALZANI VINCENZO, BREGOLI FRANCESCA, CORNIANI GIUSEPPE, CORNIANI SIMONETTA, MONTI MARIA PIA, OLPER GIOVANNI, RICCI CRISTINA, SANGIORGI ALESSANDRA, SANGIORGI ANNA, SANGIORGI CESARE	18	673
SPAZZOLI FRANCESCO, SPAZZOLI MARIA TERESA, SPAZZOLI PINO	18	318
SPAZZOLI FRANCESCO, SPAZZOLI MARIA TERESA, SPAZZOLI PINO	18	114
SPAZZOLI FRANCESCO, SPAZZOLI MARIA TERESA, SPAZZOLI PINO	18	113
SPAZZOLI FRANCESCO, SPAZZOLI MARIA TERESA, SPAZZOLI PINO	18	2670
SPAZZOLI FRANCESCO, SPAZZOLI MARIA TERESA, SPAZZOLI PINO	18	2668
SPAZZOLI FRANCESCO, SPAZZOLI MARIA TERESA, SPAZZOLI PINO	18	2672
SPAZZOLI FRANCESCO, SPAZZOLI MARIA TERESA, SPAZZOLI PINO	18	2674

Realizzazione viabilità parallela alla Via Pisacane (Area Melatello Vecchio)		
Proprietario	Foglio	Particella
GRANDINI ALFONSA, NANNI UGO, NANNI VERDIANA	26	181 p
CASADIO ANNA MARIA, CASADIO GIGLIOLA, MONTALETTI GIOVANNA	26	85 p
SACCHETTI ALDO, SACCHETTI ELSA	26	193 p

SACCHETTI ALDO, SACCHETTI ELSA	26	191 p
RIVALTA DIANA, VITALI CRISTINA	26	380 p
RIVALTA DIANA, VITALI CRISTINA	26	381
RIVALTA DIANA, VITALI CRISTINA	26	383
RIVALTA DIANA, VITALI CRISTINA	26	384 p
A.G.P.L. AZIENDA GENERALE PETROLI LUBRIFICANTI		
DI SERVADEI MARIA CARLA S.A.S.CON SEDE IN FORLI	26	104 p ?
ANTONELLI VILLIAM, ANTONELLI VILMER	26	182 p
MONTALETTI GIOVANNA	26	84p ?

PUNTO 2 – REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI DECADUTI APPOSTI CON IL 1 POC

Fascia di mitigazione nuovo scalo merci della Romagna Località Villa Selva (Linea Bologna-Rimini) Progetto definitivo del 2010		
Proprietario	Foglio	Particella
PAVOLUCCI MARIA, RICIPUTI FABIOLA, RICIPUTI MAURO	6	381
BARBERINI DAVIDE, BARBERINI MORENO, BARBERINI PRIMO, FERRI VITTORIA	6	385
BARBERINI DAVIDE, BARBERINI MORENO, BARBERINI PRIMO, FERRI VITTORIA	6	384

Realizzazione tratto pista ciclabile San Leonardo		
Proprietario	Foglio	Particella
SPAZZOLI ANNAMARIA, SPAZZOLI MARTA	7	401
SPAZZOLI ANNAMARIA, SPAZZOLI MARTA	7	319
SPAZZOLI ANNAMARIA, SPAZZOLI MARTA	7	315

Realizzazione rotonda e parcheggi pubblici al servizio del bar davanti la via Mattei		
Proprietario	Foglio	Particella
PRATI BRUNO	7	28
PRATI BRUNO	7	429

Pista ciclabile su via San Andrea (da intersezione con strada vicina San Giuseppe all'incrocio con Via Palazzolo) (già realizzata con aree frazionate ma non ancora acquisite)		
Proprietario	Foglio	Particella
Istituto Prati	7	284
Cani Anna	9	186
Tartarotti Antonio	9	188
Cani Anna	9	19
Tartarotti Antonio	9	55
Zanfini Nadia	9	467
Lonzardi Iride	7	470
Salvigni Laura	7	469
Crociani Domenico	7	473
Crociani Domenico	7	471
Crociani Giancarlo	7	475
Crociani Giancarlo	7	501
Montanari Laura	7	498
Montanari Silvano	7	499
Fiammenghi Olga	7	503
Montanari Silvano	7	477
Montanari Silvano	7	
Fiammenghi Olga	7	
Montanari Silvano	7	
Montanari Silvano	7	
Montanari Silvano	7	

PUNTO 3 - REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI DECADUTI APPOSTI CON IL 1 POC
OPERE PUBBLICHE IN AMBITI CONVENZIONATI

Opere pubbliche inerenti l'attuazione ex Scheda RUE previgente 12 (in corso d'istruttoria)		
Proprietario	Foglio	Particella
Barbiani Vittorio, Montanari Graziella	21	546

Opere pubbliche inerenti l'attuazione dell'ambito di riqualificazione del PSC A11-08 LA CASERA		
Proprietario	Foglio	Particella
La Casera SRL	16	455
La Casera SRL	16	454
La Casera SRL	16	453
La Casera SRL	16	450
Alusteel SRL	16	451
Alusteel SRL	16	342
Alusteel SRL	16	210

Opere pubbliche inerenti l'attuazione dell'ambito per nuovo insediamento residenziale del PSC A12-11 SANT'ANDREA		
Proprietario	Foglio	Particella
IMMOBILIARE ROSSANO SRL	1	160
IMMOBILIARE ROSSANO SRL	1	161
IMMOBILIARE ROSSANO SRL	1	311
RAFFELLI STEFANI, RAFFELLI ANNA MARIA	1	49
ISTITUTO PRATI	1	312
IMMOBILIARE ROSSANO SRL	1	78
IMMOBILIARE ROSSANO SRL	1	149
IMMOBILIARE ROSSANO SRL	1	151
IMMOBILIARE ROSSANO SRL	1	45

Opere pubbliche inerenti l'attuazione Art. 18 LR 20/2000 per nuovo insediamento residenziale A12-P08		
Proprietario	Foglio	Particella
Argnani Lauro	15	182
Argnani NicolettaMaria, Farneti Fabrizio	15	181
Argnani NicolettaMaria, Farneti Fabrizio	15	228
Argnani NicolettaMaria, Farneti Fabrizio	15	183
Cedioli Luca	15	356
Argnani Lauro, Argnani NicolettaMaria, Elettromeccanica Angelini, Farneti Fabrizio, Zoli Patrizia	15	357
Argnani Lauro, Argnani NicolettaMaria, Elettromeccanica Angelini, Farneti Fabrizio, Zoli Patrizia	15	358
Baiardi Brigitta	15	360

Elettromeccanica Angelini di Angelini Ulisse & C. S.N.C.	15	331
Zoli Pippo	15	233
Argnani Lauro, Argnani NicolettaMaria, Elettromeccanica Angelini, Farneti Fabrizio, Zoli Patrizia	15	361

Opere pubbliche inerenti l'attuazione Art. 18 LR 20/2000 A20-A01		
Proprietario	Foglio	Particella
Berti Piero	25	465
Berti Piero	25	466
Berti Piero	25	214

Nuova strada di accesso alla Piscina Comunale (da Via Ausa Vecchia a diramazione Via Diaz), prevista nelle schede del RUE 15B, 15C, 15D, (convenzionate) 15E, 04A, 04B, 04C (non attuate).		
Proprietario	Foglio	Particella
Mazzotti Ezio	23	314
Mazzotti Ezio	23	313
Bedei Ebe	23	1806
Bedei Romano	23	308
Bedei Ebe	23	1803
Bedei Romano	23	316
Bedei Ebe	23	1802
Bedei Romano	23	1801
Monti Maurizio	23	310
Monti Maurizio	23	1780
Bedei Ebe	23	1732
Bedei Romano	23	261
Giovanardi Renata	23	158
Prati Antonio	23	1529
Garofoli Orazio	23	1530
Garofoli Orazio & C sas	23	341
Bedei Alcide	23	1818
Bedei Bruno	23	1617
Bedei Ernesto	23	1619
Bedei Ernesto	23	1538
Biguzzi Vanni	23	1760
Martini Daniela	23	113
Biguzzi Bruno	23	
Biguzzi Morena	23	
Biguzzi Vanni	23	
Salsi Nadia	23	

Rossi Giorgio	23	1653
Rossi Verdiana		
Bonamici Attilio Giovanni	23	1544
Bonamici Attilio Giovanni	23	1545
Monti Pierpaolo	23	121
Asirelli Alessandra, Asirelli Antonella	23	127
Asirelli Alessandra, Asirelli Antonella	23	169
Salcom Srl	23	1839
Salcom Srl	23	75
Zampiga Clara	22	54
Rossi Pellegrino		
Rossi Olmo	22	485
Rossi Alan		
Rossi Pellegrino		
Rossi Olmo	22	486
Rossi Alan		

Opere pubbliche inerenti l'attuazione del Piano Particolareggiato del PRG convenzionato (P.P. 13)		
Proprietario	Foglio	Particella
Immobiliare Emme SRL	28	1612

PUNTO 4 – REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL BANDO**RIGENERAZIONE URBANA**

Il Comune di Forlimpopoli nell'anno in corso ha partecipato ad alcuni Bandi Regionali, che qui di seguito si richiamano:

- LR 41/97 art. 10 (Progetti di valorizzazione/riqualificazione commerciale);
- LR 40/98 (progetto messa in sicurezza Campanile Chiesa dei Servi e riqualificazione energetica infissi complesso Casa Artusi);
- BANDO CICLOVIE (completamento ciclabile via Emilia e progetto interscambio bici-treno);

Questi bandi sono confluiti nel Bando Rigenerazione Urbana, approvato con Delibera di G.C. n. 109 del 13/09/2018 avente ad oggetto “Bando rigenerazione urbana DGR n. 550 del 16 Aprile 2018 – Comune di Forlimpopoli: Approvazione della strategia per la rigenerazione urbana relativa al progetto “Rigenerazione dell'asse Nord-Sud della qualità e del gusto”.

Pertanto si riportano le particelle interessate dai vari progetti approvati per le quali risulta necessario apporre il vincolo espropriativo.

ATTO GC. N.98 DEL 04/09/2018 "RIQUALIFICAZIONE EX VIA EMILIA CON REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE, TRATTI “VIA EMILIA PER FORLÌ” E “VIA MATTEOTTI” : APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

Pista ciclabile tratto ex Via Emilia storica (Via G. Matteotti)		
Proprietario	Foglio	Particella
Totalerg s.p.a.	18	271
E-Distribuzione s.p.a.	18	511
Briganti Radames	18	329
Bocchini Annarita, Bocchini Attilio	18	727
Bocchini Annarita, Bocchini Attilio	18	728
Bocchini Annarita, Bocchini Attilio	18	18

Nuova fermata dell'autobus lungo il tratto della ex Via Emilia		
Proprietario	Foglio	Particella
IMMOBILIARE DI CAMPORESI MAURIZIO & C.	23	1612

ATTO GC. N. 101 DEL 04/09/2018 “REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO FRA IL COMUNE DI FORLÌ ED IL COMUNE DI BERTINORO LUNGO LA S.S. 9 EMILIA”

Pista ciclabile tratto Forlimpopoli - Bertinoro		
Proprietario	Foglio	Particella
Laghi Verdiana, Vitali Luciano	26	35
Viocar S.P.A.	26	295

Sangiorgi Bruno	26	201
Sangiorgi Bruno	26	202
M.D. Di Santo Mario & C. sas	26	13
Sassetti Fabiola	26	39
Sassetti Fabiola	26	38
Agostini Margherita, Bertozzi Mirna	26	40
Bertozzi Riccardo	26	43
Aldini Genny	26	45
Aldini Paolo, Pompili Giliola	26	231
Aldini Paolo, Pompili Giliola	26	47
Neri Marina, Neri Milena, Neri Monica	26	51
Ariete di Camilli & C. sas	26	153
Laghi Paolo	26	80
Rivalta Diana, Vitali Cristina	26	271
Rivalta Diana, Vitali Cristina	26	87
Sacchetti Aldo, Sacchetti Elsa	26	192
Casadio Anna Maria, Casadio Giliola, Montaletti Giovanna	26	85
Montaletti Giovanna	26	84
A.G.P.L. Azienda generale petroli lubrificanti di Servadei Maria		
Clara sas	26	104
Fabbri Marina, Reggiani Marco	26	148
Fabbri Marina, Reggiani Marco	26	108
Boninsegni Gianmarco srl	26	55
Arrigoni Daniele, Baroni Morena	26	389
Arrigoni Daniele, Baroni Morena	26	392
Balzani Laura, Monti Maria Pia	26	18
Balzani Laura, Monti Maria Pia	26	19
Balzani Laura, Monti Maria Pia	26	161
Caminati Albano, Caminati Domenico	26	88
Gaspari Vera, Maltoni Maria	26	21

ATTO COMUNALE DI GIUNTA N.107 DEL 13/09/2018 “LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO ED OPERE DI URBANIZZAZIONE AL SERVIZIO DEL NUOVO ISTITUTO ALBERGHIERO DA REALIZZARE IN VIALE ROMA A FORLIMPOPOLI: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA”;

Realizzazione nuovo Istituto Alberghiero		
Proprietario	Foglio	Particella
S.F.I.R. S.P.A.	13	2396
S.F.I.R. S.P.A.	13	2236
S.F.I.R. S.P.A.	13	2235
S.F.I.R. S.P.A.	13	696
S.F.I.R. S.P.A.	13	2397
S.F.I.R. S.P.A.	13	2093

ATTO COMUNALE DI GIUNTA N.108 DEL 13/09/2018 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ACQUISIZIONE DI FABBRICATO SITO IN VIA ANDREA COSTA N. 30-32-34, AL FINE DI REALIZZARVI GLI UFFICI COMUNALI DEL IV SETTORE: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA”;

Acquisizione fabbricato in Vi Andrea Costa		
Proprietario	Foglio	Particella
SEVERI PIERO	19	180

ATTO COMUNALE DI GIUNTA N.102 DEL 07/09/2018 “REALIZZAZIONE NUOVO POLO DI INTERSCAMBIO BICICLETTA-TRENO DA REALIZZARE NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI FORLIMPOPOLI”: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Realizzazione nuovo polo di interscambio bicicletta-treno nei pressi della stazione ferroviaria		
Proprietario	Foglio	Particella
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	13	8
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	13	726