

		TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PROPOSTE PERVENUTE										ALLEGATO B
NUM.	ATTUAZIONE	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	INDIRIZZO AREA	DATI CATASTALI		RIF. AMBITO	CONTENUTO SINTETICO PROPOSTA	RISPOSTA		
						F.	PART.					
1	RISPOSTA DIRETTA	18492	21/11/2017	MENGOZZI IRMA, PIEROTTI IRIS		18	2586,258	Porzione di Ex scheda RUE 13A	Segnalano la mancata possibilità di poter attuare la ex Scheda di RUE 13A, in quanto a suo tempo non si erano raggiunti gli accordi con l'altra proprietà interessata dalla previsione urbanistica e pertanto segnalano che la loro proprietà resta così interclusa. Quindi non avendo trovato altre soluzioni percorribili non hanno potuto presentare una proposta al bando nonostante la loro volontà di costruire. Chiedono all'A.C. una soluzione per risolvere il problema....	Si prende atto della richiesta, in attesa della risoluzione del problema dell'accesso al lotto.		
1		18979	28/11/2017	MENGOZZI IRMA, PIEROTTI IRIS								
		12207	05/07/2018	MENGOZZI IRMA, PIEROTTI IRIS								
2	ACCORDO OPERATIVO	18556	21/11/2017	ANTONELLI VILLIAM, ANTONELLI VILMER	VIA CARLO PISACANE	26	182	A13d Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riqualificare	Chiedono 1000mq di SL per realizzare un capannone a servizio dell'attività della società Antonelli Edilizia srl che opera nel settore delle costruzioni, Opere previste: la realizzazione di un area adibita a parcheggio, la realizzazione della viabilità di progetto (alternativa alla Via Pisacane) con relativi sotto-servizi su area da espropriare, nonché la Pubblica Illuminazione.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione		
3	ACCORDO OPERATIVO	18726	23/11/2017	CAMPORESI MAURIZIO Leg. Rapp. "Soc. Immobiliare di camporesi Maurizio & C. S.n.c."	VIA G. MATTEOTTI 30	23	1612	A10a Sub ambiti residenziali di completamento	Intervento di rigenerazione urbana contenente la richiesta di cessione di porzione della p.lla 1799 di proprietà comunale destinata a parco urbano, per la realizzazione della sede della Confortigianato e della Polizia Municipale (al grezzo). Vengono richiesti 500 mq di SL e realizzata un area di 720mq destinata a parcheggio come standard nonché una modifica del tratto urbano dell'ex via Emilia storica attraverso una rientranza dove viene posizionata la nuova fermata degli autobus.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione		
4	RISPOSTA DIRETTA	18952	28/11/2017	ARFELLI MARCELLO in nome e per conto delle sig.re ASIRELLI ALESSANDRA, ASIRELLI ANTONELLA				Schede di RUE 15 A,B,C, D	In riferimento all'attuazione delle schede di RUE 15 A,B,C,D che risultano convenzionate recentemente, mettono in evidenza la questione della mancata attuazione della Scheda di RUE 15E che non ha aderito alla convenzione urbanistica. Chiedono all'AC di valutare con la giusta attenzione la questione e di rimuovere le incongruenze nel rispetto del principio di uguaglianza.	Si prende atto e si precisa che non sono pervenute proposte nell'area richiamata nella comunicazione.		
5	SOGGETTA AD EVENTUALE ACCORDO DI PROGRAMMA	19118	29/11/2017	ING. RIMINUCCI ALESSANDRO in nome e per conto Soc. SA.PI.FO. Srl – Soc. S.G.S. Srl	VIA SELBAGNONE	31 32	1, 5 parte, 7parte, 8, 10, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 22parte, 24, 32 parte 36	A17 Aree di valore naturale ambientale	La soc. SAPIFO e la Soc. SGS a fronte della cessione all'AC di 80.000 mq di superficie lungo il percorso ciclo-pedonale ambito 6 dell'Accordo territoriale chiede che quest'ultimo autorizzi un area produttiva di pari superficie per installazione nuovo polo per lavorazione inerti e riciclati in un'altra area di proprietà di SAPIFO. Propongono inoltre che il comune previo accordo tra le parti può anche parzialmente compensare con aree nella sua disponibilità derivate dall'attuazione dei POC (es. Lotti 0...) senza extra-costi per i proponenti. Infine chiedono di cessare tutti i procedimenti legali in corso, l'AC deve acconsentire alla creazione del nuovo guado carrabile che collega Forli-Forlimpopoli. Sapifo si impegna a contribuire per tutto il periodo di attività al mantenimento delle piste ciclo-pedonali.	La presente proposta non rientra tra le facoltà date dall'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 e quindi si rimanda ogni valutazione ad un eventuale specifico Accordo di Programma. Nella scheda riassuntiva di valutazione sono riportati gli elementi principali della proposta.		
6	ACCORDO OPERATIVO	19125	29/11/2017	VENIERO ROSETTI in nome e per conto Soc. CON.S.A.R. Coop. Cons.	VIA MELDOLA	29	814 parte	Ambito agricolo A19.2 con scheda di POC A19.A02	Chiedono di continuare l'attività in essere (autorizzata con scheda A19.A02 del 1 POC) al fine di poter proseguire il recupero di rifiuti inerti e terre e rocce di scavo per ulteriori 10 anni. Si rendono disponibili a realizzare opere compensative da definire con l'A.C. da distribuire nei 10 anni di validità dell'impianto (per un importo annuo di 20.000 / 30.000 euro).	La richiesta di continuare l'attività di recupero per ulteriori 10 anni non può essere accolta. Considerata l'attività in essere, in subordine si prevede un <b>Accordo Operativo di proroga</b> , necessario per concludere le attività connesse all'esercizio dell'impianto, alle condizioni riportate nella sua specifica scheda riassuntiva di valutazione		
7	NON AMMISSIBILE	19131	29/11/2017	BRONCHI ELENA Leg. Rap. BRONCHI COMBUSTIBILI SRL	VIA EMILIA SS9	14	283, 286, 290, 294, 296	Distributore di carburante	Previsione relativa alla realizzazione di un distributore di carburante del RUE 2008 già convenzionata, chiedono di poter inserire nell'area adibita al futuro 2° intervento l'uso Attività sportive per la realizzazione di campi coperti aperti lateralmente dotata di appositi servizi e spogliatoi... Non vengono richiesti aumenti di SL.	La presente proposta <b>NON RISULTA AMMISSIBILE</b> , in quanto gli usi richiesti contrastano con l'uso prevalente dell'area adibita a distributore carburante.		
8	NON AMMISSIBILE	19156	29/11/2017	FERRINI GIANLUCA, PAOLINI ANNA MARIA	VIA PAGLIADO FORNO'	11	287	A20 Ambito agricolo periurbano	Chiedono la possibilità di realizzare 350 mq di SL a destinazione residenziale (3 u.i.) su una porzione di terreno di circa 5600mq posto in ambito agricolo (p.lla limitrofa alla loro proprietà edificio ERr n. 148). Propongono di realizzare il tombinamento del fosso posto a destra della Via Giulio II per una lunghezza pari a m' 340 nonché la sistemazione del manto stradale.	La presente proposta non rientra tra le facoltà date dall'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017, in quanto l'area così individuata non è assimilabile alla ricucitura funzionale. La localizzazione di nuovi insediamenti residenziali fuori dagli ambiti individuati dal PSC oltre ad avere una dimensione contenuta devono essere delle ricuciture funzionali dei tessuti urbanizzati esistenti e facilmente accessibili e servibili dal sistema viario e infrastrutturale tecnologico, così come definite nel PSC e PTCP (art. 59 comma 7). <b>Pertanto la presente proposta NON RISULTA AMMISSIBILE.</b>		

9	ACCORDO OPERATIVO	19228	30/11/2017	GARAVINI ALESSANDRA, GARAVINI MARIA LUISA, GARAVINI STEFANO, MORETTO BRUNA	VIA DELLA REPUBBLICA	13	35,265	Ambito per nuovi insediamenti residenziali A12-4 Area Nord Ferrovia	Chiedono la possibilità di realizzare in futuro le opere previste nell'ambito di PSC A12-4 per stralci funzionali (Ambito posto in attuazione nel 1 POC scaduto e non attuato). Viene posto in evidenza che hanno già contribuito in percentuale alle spese riguardanti la costruzione della rotonda in Via Papa Giovanni XXIII.	Si prende atto e si specifica che la possibilità di attuare la previsione di PSC così come definita nella scheda di POC scaduta è limitata alle tempistiche previste nella nuova legge regionale urbanistica n. 24/2017. L'art. 3 comma 1 della stessa prevede l'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente con il nuovo PUG, entro il termine perentorio di tre anni dalla data di entrata in vigore della legge (cioè entro il 01/01/2021). Successivamente a tale data ai sensi dell'art. 4 comma 7 della LR 24/2017 non sarà più possibile dare attuazione alle previsioni in espansione. Pertanto constatata la partecipazione dei proprietari dell'area interessata dalla Scheda A12-4, si invita i soggetti qualora interessati, a richiederne l'attuazione nei termini previsti dalla nuova legge urbanistica, attraverso la presentazione di un accordo operativo da realizzare anche per stralci funzionali.
10	RUE	19229	30/11/2017	RAGGI MAURIZIO	VIA MONTANARA VICINALE	15	406	A19.1 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura	Chiede la possibilità di realizzare un "Agility dog" utilizzando il deposito attrezzi presente sul terreno oggetto della richiesta.	L'uso richiesto è assimilabile alle funzioni ammesse in territorio rurale (Art. 3.11 delle Norme di RUE), in particolare all'uso F9 – Allevamenti di animali d'affezione, attività di custodia di animali, attività di addestramento (maneggio, ecc.).
11	HANNO RINUNCIATO	19232	30/11/2017	ACQUISTI EDDA, BARTOLOMEI DAVIDE	VIA DELL'ARTIGIA NO 22	12	390, 393, 2067, 2060	A13a Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento	In relazione alla proprietà composta da due immobili: 1) Edificio Ex bowling con SUL di mq 1037,77 (utilizzato come deposito per l'attività attigua); 2) Edificio adibito ad uso commerciale alimentare (SV 320mq validata dalla Conferenza provinciale dei servizi) con SUL di mq 2071,91; Gli edifici risultano identificati nel 1 POC come Struttura di vendita commerciale Media Piccola Esistente. Chiedono l'aumento della superficie di vendita alimentare da 320mq a 1500mq; aumento della superficie coperta di 412mq consistente nella realizzazione di una tettoia di collegamento tra i due fabbricati; Accorpamento dei due lotti in un'unica struttura. Si prevede la realizzazione di n. 102 parcheggi pertinenziali nell'area dell'edificio n. 1), la realizzazione di 11 posto auto pubblici davanti l'edificio n. 2) e la monetizzazione del verde pubblico.	Si prende atto che i soggetti proponenti hanno rinunciato alla proposta
		12746	16/07/2018						Hanno presentato formale rinuncia alla proposta	
12	ACCORDO OPERATIVO	19235	30/11/2017	SELBAGRICOLA 2 SOC., FINACOOP SOC. COOP.	Via Selbagnone / Via Meldola	29	134, 1651, 1653, 1636, 1661	Ambiti da riqualificare A11-15 Ambito di riqualificazione SP 37	Propongono la suddivisione in due stralci dell'ambito A11-15, chiedendo di attuare in questa fase solo il primo stralcio. Presentano uno sviluppo dell'ambito che rispetta gli standard e quanto previsto in passato dalla scheda dell'ambito A11-15 inserita nel 1 POC scaduto. Anche la SL richiesta è la stessa posta in attuazione con il 1 POC, integrando con la cessione di un lotto 0 di SF pari a 625mq.	La presente proposta anche se pertinente al bando, presenta notevoli criticità rilevate dalla commissione tecnica e RISULTA QUINDI DIFFICILMENTE ATTUABILE. Nella sua specifica scheda riassuntiva di valutazione, sono evidenziate le condizioni e prescrizioni.
13	ACCORDO OPERATIVO	19247	30/11/2017	SALVETTI CHIARA Amministratore Unico SALCOM SRL	Via Diaz	23	280,1838	A10a Sub-ambiti residenziali di completamento e A20 Ambito agricolo periurbano	Chiedono di poter realizzare un fabbricato di modeste dimensioni (non hanno indicato la SL) sulla p.la 1838. Per la costruzione aderiscono al regolamento della bioedilizia, con prestazioni energetiche A3 e tipologie conformi a quelli previsti per le schede di RUE 15 A,B,C,D in quanto confinante. L'accesso al lotto avverrà dalla via Diaz attraverso una strada privata con diritto di passaggio. Vista la particolarità della posizione non è prevista la realizzazione di opere pubbliche, ma solo la loro monetizzazione.	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione.
14	ACCORDO OPERATIVO	19253	30/11/2017	VERGALLO ITALO BRUNO in nome e per conto SA.PRO. SPA	Via Paganello	6	250, 293, 294, 256, 259, 262, 264, 326, 328, 368, 370, 335, 337, 331, 333, 360, 357, 356	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie A13-3	Chiedono la possibilità di attuare una parte dell'Ambito A13-3 come sviluppo dello scalo merci (scalo ferroviario di Villa Selva di Forlì) circa 252.365 mq di superficie territoriale con una superficie coperta di 50000 mq (1 fase) + 10000 (2 fase).	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
14		10218	06/06/2018						Hanno presentato un'integrazione con aggiornamento del progetto ad una versione più recente della strada di collegamento veloce Forlì-Cesena	
15	RISPOSTA DIRETTA	19277	30/11/2017	Giovanni Sbrendola C.E.E.R. Forlì, Domenico Garompolo ANAC Cesena				Parco fluviale fiume Ronco	Chiedono che venga destinato all'A.T.I. SPIRITO ROMAGNOLO, un lotto di terreno vicino all'area del Parco fluviale Ronco, dove insediare un maneggio in cui svolgere attività ludiche, didattiche e sociali, con la possibilità di allevare razze specifiche equine. Il terreno dovrebbe avere l'estensione di circa 5/6 ettari e non allagabile. Il progetto che presentano è standardizzato e quindi suscettibile di varianti in relazione al sito dove collocarsi, in linea di massima contiene un parcheggio, un Club-House, una sala multimediale didattica anche per aggregazione giovanile, osteria, negozio, una scuderia con 60 posti per i cavalli nonché attività di maneggio, giostra per cavalli, pet-therapy...	Si prende atto, l'amministrazione comunale terrà in considerazione la presente proposta qualora si renderanno disponibili delle aree idonee allo scopo. (inviato a LL.PP. per progetto parco fluviale)
16	ACCORDO OPERATIVO	19286	30/11/2017	LAGHI MAURIZIO Leg. Rapp. CONSORZIO MELATELLO	Via Emilia per Cesena	26	350, 351, 346, 347, 348, 349	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie A13-6 2° Stralcio	PUA approvato con Delibera CC n. 42 del 28/07/2010 e mai convenzionato e quindi non attuato. Si chiede la possibilità di realizzare un 1° stralcio funzionale del PUA A13-6 2° Stralcio come individuato nella planimetria che riporta il progetto approvato precedentemente. Si chiede che non venga applicato il contributo di sostenibilità previsto nel bando.	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione.
17	ACCORDO OPERATIVO	19287	30/11/2017	Dott. Giorgio Dall'Ara liquidatore SFIR Spa	Via Amendola / Via Togliatti	12	2298, 20, 2092, 2301, 2093, 2397, 2399, 2398, 2396, 2236, 2235, 696, 12	Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale A11-01 e A13b Sub-ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire	Propongono il Masterplan presentato alla cittadinanza in vari incontri pubblici nel corso degli ultimi anni, che interessa l'area della SFIR collegata all'ambito A11-01 Ex-Orbat. Si prevede uno sviluppo dell'area per zone ad uso direzionale (ST 10000 MQ), terziario avanzato (ST 27000 MQ), residenziale (ST 20000+30000 MQ), servizi di interesse collettivo (ST 33000 MQ), polo documentale (ST 15000 MQ), polo ludico-tempo libero - commerciale (ST 95000 MQ), polo tecnologico (ST 45000 MQ), edifici esistenti da riconvertire (12000 mq), parco urbano-verde pubblico (ST 30000 MQ + 18000 mq)....	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
17		9825	31/05/2018						Hanno presentato un'integrazione con proposta modifica Master Plan	

18	NON AMMISSIBILE	19305	30/11/2017	BRIGHI NELIDE Leg. Rapp. PLASTICA CESENA srl	Via Prati	16	95,105	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura A19.1	Chiedono di poter realizzare sul lotto identificato alla p.lla 95 (oggetto di sanatoria come deposito a cielo aperto) un fabbricato adibito a laboratorio/deposito di SL pari a 800mq per lo sviluppo dell'attività in essere. Propongono di contribuire con un importo di 5000 euro alla realizzazione della pista ciclabile S. Pietro ai Prati. Altrimenti qualora l'AC sia in possesso di un lotto idoneo al trasferimento dell'attività, la proprietà è disposta ad una permuta di alcune delle sue p.lle identificate al Foglio 16 n.105, 84, 215, 216.	<b>La presente proposta non rientra tra le facoltà date dall'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017, in quanto in territorio rurale non è ammessa la nuova costruzione per ampliamento di attività artigianali/commerciali esistenti non compatibili. Nel territorio rurale sono ammessi interventi edilizi purché al servizio della produzione agricola e delle attività ad esse connesse solo ai coltivatori diretti e imprenditori agricoli come evidenziato nelle Norme del RUE art. 3.10. Pertanto la presente proposta NON RISULTA AMMISSIBILE.</b>
19	ACCORDO OPERATIVO	19306	30/11/2017	CALISESI ROBERTO Leg. Rapp. IMMOBILIARE 2004 SRL (CONAD)	Via Ho Chi Min	18	2078, 2159, 2160, 522, 2081	A10a Sub ambiti residenziali di completamento	Chiedono di ampliare di circa 853mq SL un immobile esistente a prevalente funzione commerciale, in particolare per il CONAD GIARDINO esistente dal 1987 passando da un superficie di vendita alimentare 1210 mq a 1500mq. Per poter realizzare la proposta, si rende necessaria l'acquisizione di aree adiacenti di proprietà comunale, al fine di ottenere adeguati spazi per l'ampliamento e realizzazione dei parcheggi pertinenziali. Propongono la realizzazione di 1800mq di parcheggi pubblici nonché partecipare al 50% ai costi per la realizzazione di una porzione di strada e rotonda (con pubb. illuminaz) nella traversa di Via Ho chi min. Infine è previsto l'ampliamento di 80 mq delle sede del centro sociale AUSER presente all'interno dell'immobile.	<b>La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione.</b>
19		19492	04/12/2017						Hanno presentato una prima integrazione inerente alcuni chiarimenti in merito	
19		7756	07/05/2018						Hanno presentato una seconda integrazione alla proposta, dove specificano che quest'ultima era da intendersi nella casistica prevista dall'art. 5.1.2 lett. b) e art. 5.2.5 lett. b) della D.C.R. N°1253/1999. Pertanto rivedono i conteggi degli standard pubblici dovuti a fronte del solo aumento del +20% della Superficie di Vendita esistente ammessa e delle relative opere di interesse pubblico a loro carico.	
19		19178	05/11/2018						Hanno presentato una terza integrazione alla proposta, dove chiedono un lieve aumento della potenzialità edificatoria passando da 250 mq a 310 mq in aumento rispetto l'esistente. Infine chiedono la monetizzazione totale dello standard dovuto.	
20	ACCORDO OPERATIVO	19308	30/11/2017	GASPARI MARIA CRISTINA	Via Selbagnone	28	1708	A20 Ambito agricolo periurbano	Chiedono la possibilità di realizzare un fabbricato residenziale unifamiliare di 170 mq di SL, così come in parte previsto nella vecchia previsione Scheda di RUE 16B. Gli standard vengono monetizzati totalmente.	<b>La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione</b>
21	ACCORDO OPERATIVO	19312	30/11/2017	GAGLIARDI EZIO	Via Giardino	18	2589,2651	A20 Ambito agricolo periurbano	Chiedono la possibilità di attuare una porzione di proprietà della vecchia previsione inerente la Scheda di RUE 13A, per una SL pari a 1280mq su 7773 mq di terreno, propongono di realizzare la viabilità di progetto interna, i parcheggi pubblici, parco pubblico attrezzato nonché la cessione di un lotto 0 all'AC.	<b>La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione</b>
21		12007	03/07/2018						Hanno presentato un integrazione con un aggiornamento dell'elaborato grafico allegato alla proposta.	
22	ACCORDO OPERATIVO	19318	01/12/2017	BERNARDI GIANLUCA, BERNARDI MARCO in nome per conto della Soc. BERNARDI IMMOBILIARE SRL	Via Ameldola	12	33, 81, 106, 107, 108, 109, 449, 452, 2324	A13b Sub-ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire	Chiedono la possibilità di attuare in una parte del Sub-ambito A13b del RUE, un'area a destinazione produttivo-logistica e direzionale-commerciale con ST pari a 69098 mq. Le aree esistenti a destinazione residenziale chiedono che vengano trasferite in Lotti 0 a disposizione dell'AC, nonché 3500mq di SL produttiva da convertire in residenziale sempre in Lotti 0, al fine di poter rendere sostenibile l'intervento. La SL rimasta sarà pari a 13143,75 mq da suddividere in due lotti. Propongono di destinare uno dei 2 capannoni in cui ha sede la società per il Nuovo archivio comunale, manutenzione delle aree verdi anche dopo la cessione all'AC, realizzazione di area didattica per bambini e area attrezzata per la sosta dei ciclamatori.	<b>La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione</b>
22		10162	05/06/2018						Hanno presentato un integrazione con un aggiornamento dell'elaborato grafico allegato alla proposta.	
23	ACCORDO OPERATIVO	19319	01/12/2017	BENAZZI PAOLO, BENAZZI ALVARO, BENAZZI PASQUALE	VIA MELDOLA	22	101,17	A20 Ambito agricolo periurbano, Schede di RUE 14, Ambito per nuovi insediamenti residenziali A12-9	Chiedono la possibilità di attuare una porzione della scheda di RUE previgente 14, realizzando una viabilità interna con 3 lotti edificabili per una massimo di 1050 SL.	<b>La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione</b>
24	PSC	19323	01/12/2017	GARAVINI MICHELA "IL GELATO DI GARAVINI MICHELA E C. SNC"	Via Circonvallazione 2	19	316	Centro storico	Chiedono la possibilità di non demolire un corpo superfetativo addossato al fabbricato principale, identificato nella scheda UMI n. 11 del PSC centro storico.	<b>La presente richiesta è stata inserita nella variante specifica al PSC di recente adozione, in quanto di sua competenza.</b>
25	ACCORDO OPERATIVO	19332	01/12/2017	MONTI MASSIMO	Via Prati 1863	16	94, 102, 103, 302, 304, 305, 306, 308	A13a Sub-ambiti per attività produttive e terziarie di completamento	Chiede che parte dell'area di proprietà di circa 10357 mq, venga classificata come A10a sub-ambiti residenziali di completamento anziché A13a sub-ambiti per attività produttive e terziarie di completamento. In particolare sono interessati alla realizzazione di una struttura socio-assistenziale a carattere residenziale per anziani non autosufficienti di grado lieve oppure una casa protetta / RSA struttura socio-sanitaria sempre per anziani non autosufficienti di grado medio/elevato.	

25		12459	11/07/2018	Integrazione					A modifica della precedente proposta, chiede che venga eliminata la classificazione A13a (sub-ambiti per attività produttive e terziarie di completamento con previsioni PRG previgente confermato dal PSC) in tutta l'area di sua proprietà e pertanto di ripristinare l'ambito agricolo. Inoltre propone di rendere il terreno semi - permeabile posto sul retro ad area verde da allestire a barriera vegetale di mitigazione verso il terreno ad uso produttivo posto a confine. Infine chiede di poter realizzare un nuovo fabbricato di civile abitazione di superficie lorda pari a 120 mq nelle vicinanze del fabbricato esistente.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione. .
26	HANNO RINUNCIATO	19333	01/12/2017	CARBONE ANNA MARIA CONCETTA, PRATI ANTONIO	Via Emilia per Forlì	17 18	241,243 97,122,22 2555, 2557, 2259, 2561, 2563	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13T-12); Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. A-12-14)	Chiedono la possibilità di attuare parte dell'Ambito A13T-12 e A12-14 del PSC, per realizzare tre edifici strutturalmente indipendenti sia negli accessi, clientela e merci a destinazione commerciale. Propongono le seguenti opere oltre gli standard : pista ciclabile di collegamento oltre la Via Emilia; realizzazione di area verde destinata a parco; realizzazione di una rotonda lungo la Via Emilia, allargamento e illuminazione di un tratto di Via Corallo nonché tombinamento solo Via Corallo; un tratto della rete elettrica verrà interrato. Come opera pubblica di interesse prioritario propongono la costruzione dell'edificio inerente il nuovo archivio comunale di 495 mq per un importo totale di 730.000 euro.	<b>La presente proposta anche se pertinente al bando, presenta notevoli criticità rilevate dalla commissione tecnica che qui di seguito si richiamano: 1)</b> ai sensi dell'art.1.4 della DGR 35/2015 che ha modificato la DCR 1253/1999 l'individuazione delle aree di esclusiva pertinenza della funzione commerciale, per medie strutture di vendita di dimensioni superiori a 2,5 ettari di superficie territoriale deve avvenire nell'ambito del PTCP o di apposita variante allo stesso, si segnala che l'area interessata dalla proposta supera tale limite; <b>2)</b> la scheda relativa all'ambito per nuovi insediamenti residenziali A12-14 è stata stralciata nella recente variante specifica al PSC adottata con Delibera di C.C. n. 46 del 13/06/2018 e pertanto non può essere presa in considerazione per lo sviluppo progettuale della proposta; <b>3)</b> la scheda per nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie A13T-12 del PSC, ammette una superficie di vendita non alimentare che potrà arrivare ad un massimo di 1500 mq vincolata alla sole merci ingombranti (non immediatamente amovibili e a consegna differita) e pertanto ai sensi dell'art. 1.6 della DCR 1253/1999 e s.m. e i. la superficie di vendita andrà computata nella misura di 1/10, quindi si segnala che non sono ammesse altre tipologie di esercizi commerciali e che dovranno configurarsi come strutture isolate come tipologia edilizia; <b>4)</b> la scheda per nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie A13T-12 del PSC prevede alcune prescrizioni circa l'accessibilità/congestione all'area, in particolare la realizzazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione del sistema viario portante della SP37 e della Via Emilia bis che porti al declassamento della Via Emilia storica a viabilità urbana ed interurbana, pertanto non sono ammessi nuovi accessi direttamente gravanti sulla Via Emilia; <b>5)</b> Si evidenziano infine alcune importanti interferenze del progetto con le reti infrastrutturali, in particolare il tratto di metanodotto rete gas SNAM, la rete elettrica della Media Tensione Enel nonché lo scolo del canale di bonifica dove la tombinatura non è ammessa dall'ente gestore, a tal proposito si segnala anche l'art. 21 c2 let b) del PTCP dove è riportato che sono consentiti esclusivamente tombinamenti puntuali per soddisfare esigenze di attraversamento. <b>In conclusione visto il periodo transitorio dato dalla nuova LR 24/17 e l'atto d'indirizzo di cui all'art.4 della stessa, l'intervento così proposto risulta NON AMMISSIBILE in quanto andrebbe riprogettato in maniera radicale per permetterne l'attuazione. Infine si segnala che la presente proposta relativa a nuovi insediamenti commerciali con superficie di vendita in aumento rispetto a strumenti urbanistici vigenti potranno essere oggetto di valutazione in sede di redazione del nuovo PUG di cui alla LR 24/17.</b>
		19629	12/11/2018						Hanno presentato un'integrazione dove prendono atto delle criticità rilevate nei vari incontri, comunicano la rinuncia alla proposta presentata e nel contempo l'intenzione di formulare un'ulteriore proposta di inserimento nel nuovo strumento urbanistico con un progetto di "complesso commerciale" da presentare nella fase successiva inerente il PUG.	
27	MODIFICA NON SOSTANZIALE AL PUA APPROVATO	19335	01/12/2017	FORNINO VINCENZO GIULIANO in nome e per conto FONDAZIONE FORNINO – VALMORI ONLUS	VIA MELDOLA	32	29, 79, 78, 21, 31, 41, 42, 71, 51, 100, 80, 65, 28, 87, 47, 48, 61	Scheda di POC A20-A03	Chiedono di inserire alcuni usi ammissibili ora non previsti nella scheda di POC attuata, tra cui il terziario finalizzato all'inserimento lavorativo e all'inclusione sociale di soggetti svantaggiati, compresi servizi educativi, culturali e di supporto alle famiglie e alle istituzioni didattiche e socio-assistenziali e sanitarie nonché di poter prevedere anche tutti quegli usi commerciali/artigianali e produttivi a servizio della struttura che permettano l'auto-sostentamento economico della stessa. Inoltre chiedono il recupero, riconversione e la rifunionalizzazione dei manufatti esistenti consistenti in residui 2 fabbricati (identificati nella scheda di POC n. 2 e n. 7 a due piani) un tempo adibito ad allevamento avicolo, attività dismessa. Propongono di mettere a disposizione delle scuole elementari e medie del Comune di Forlimpopoli i campi sportivi per attività di calcio, basket secondo modalità da concordare preventivamente.	<b>La proposta RISULTA AMMISSIBILE</b> per quanto riguarda gli usi collegati alla filosofia della struttura, in particolare sono ammessi usi artigianali compatibili con la vocazione della struttura, attività laboratoriale con possibilità di commercializzazione dei propri prodotti. Non sono ammessi usi produttivi. Qualora si dovesse rilevare la necessità di vendere le strutture o parti di esse, dovrà essere versato il relativo contributo di costruzione, in quanto per le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) ai sensi della LR 15/2013 non è dovuto. E' ammessa la possibilità di coprire con una struttura leggera con altezza di circa 7 mt, di parte (40 m x 20 m) del galoppatoio esistente, per consentirne l'utilizzo durante il periodo invernale. Non è ammessa la possibilità di tamponare lateralmente il recinto né tanto meno modificarne l'uso, nell'eventualità di dismissione del maneggio la copertura dovrà essere rimossa in quanto strettamente funzionale all'attività del galoppatoio. Le opere compensative previste consistono nella manutenzione della rete ecologica ceduta all'A.C. per tutta la durata dell'attività della fondazione nonché l'utilizzo della sala convegni a richiesta dell'A.C. per circa 10 giornate all'anno. <b>Dovrà essere presentata una variante non sostanziale al PUA approvato da approvare con Determina del Responsabile del VI Settore.</b>
27		15880	10/09/2018						Hanno presentato un'integrazione dove chiedono di eliminare la previsione inerente gli usi produttivi e commerciali, prevedendo solo artigianato di servizio e un piccolo commercio.	
27		17720	10/10/2018						Hanno presentato un'ulteriore integrazione dove chiedono la possibilità di realizzare una copertura leggera sopra parte del galoppatoio esistente destinato all'attività di maneggio.	
28	ACCORDO OPERATIVO	19345	01/12/2017	ZONDI ROBERTO, BRUSCHI FABIO, BRUSCHI LUCA, BRUSCHI ROSSELLA	Via Muzio Artesino	12	322,323	Scheda di RUE previgente 7	Chiedono di poter attuare l'area oggetto della previsione della Scheda di RUE previgente n7 con la possibilità di realizzare 500mq di SL, nonché n. 5 posti auto lungo la Via Muzio Artesino, il resto degli standard verranno monetizzati.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione

29	ACCORDO OPERATIVO	19347	01/12/2017	DALL'AMORE EDDARDO, DALL'AMORE MAURO, DALL'AMORE RUFFILLO	Via F. Rosetti	13 14	64, 315 parte, 74 parte	Scheda di RUE previgente 8 e Ambito A12-14	Chiedono di poter attuare una parte dell'ambito A12-14 e una parte della Scheda di RUE previgente 8, con una SL totale pari a 2700mq. Propongono di realizzare un parcheggio lungo la Via F. Rosetti, inoltre considerato che hanno già partecipato in percentuale alle spese riguardanti la costruzione della rotonda in Via Papa Giovanni XXIII per un importo pari a 86.110,53 euro chiedono che questo gli venga scontato dal contributo di sostenibilità.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile</b> alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
30	PSC	19349	01/12/2017	RAVAGLIA MIRCA, RAVAGLIA RICCARDO	Via Vicinale del Campo	25	284,283	Ambiti specializzati per nuove attività produttive A13-6 Area Melatello ; Corti disciplinate dal PSC Edificio di valore storico architettonico nel territorio rurale A-8	Considerato che l'edificio risulta classificato come A-8 Edificio di valore storico architettonico nel territorio rurale n.35 e pertanto soggetto alla categoria d'intervento Restauro e risanamento conservativo tipo A2b, chiedono in relazione alla volontà di realizzare un uso ricettivo la possibilità di poter prevedere un ampliamento di circa 50 mq da accorpate al corpo di fabbrica destinato ai servizi e non a quello principale.	La presente richiesta è stata inserita nella variante specifica al PSC di recente adozione, in quanto di sua competenza.
31	ACCORDO OPERATIVO	19350	01/12/2017	VITALI MAURIZIO in nome e per conto IMM. CASSETTA SRL	Via A. Gramsci	25	524	Ambiti specializzati per nuove attività produttive A13-6 Area Melatello 1 stralcio Sub. C	Il PUA A13-6 1° stralcio risulta attuato, in particolare per il sub. C erano stati approvati nei due lotti 800 mq di Superficie di Vendita ad uso commerciale non alimentare. Nel lotto C1a stanno realizzando una auto concessionaria utilizzando 150 mq di Superficie di Vendita, la restante quota pari a 650 mq è destinata all'altro lotto C1b. Chiedono un aumento della Superficie di Vendita commerciale non alimentare da 650 mq a 1300mq per un totale di 1450mq nel Sub. C. Gli standard risultano già adeguati.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile</b> alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
31		2188	07/02/2018						Hanno presentato un integrazione dove chiedono l'utilizzo temporaneo del lotto C1b per esposizione/ vendita a cielo aperto di autoveicoli, rimorchi e semirimorchi...	
31		19574	12/11/2018						Hanno presentato un ulteriore integrazione dove annullano la precedente richiesta di utilizzo temporaneo del lotto C1b per esposizione/vendita a cielo aperto di autoveicoli presentata il 7/02/2018 prot. 2188, in quanto superata.	
32	ACCORDO OPERATIVO	19351	01/12/2017	SPAZZOLI ANNAMARIA, SPAZZOLI MARTA	Via s. Leonardo	7	401, 319, 315, 314 parte, 399 parte	A19.1 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura	Chiedono che la scheda del 1 POC A12-P02 non attuata venga riconfermata, al fine di poter dare attuazione agli interventi ivi previsti. Viene previsto l'adeguamento della SUL alle nuove definizioni uniformi attraverso l'utilizzo del parametro SL. Ribadiscono di essere disponibili alla cessione delle aree necessarie alla realizzazione della pista ciclabile e/o allargamento Via S. Leonardo.	
32		17112	28/09/2018						Hanno presentato un integrazione dove illustrano lo schema progettuale di sviluppo dell'area e adeguano la richiesta di SL pari a 720 mq sulla base dell'utilizzo delle nuove definizioni tecniche uniformi stabilite dalla regione ER.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile</b> alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
33	ACCORDO OPERATIVO	19352	01/12/2017	VITALI LUCIANO Leg. Rapp. SOC. CINA SRL	VIA MELDOLA	28	1703	Ambiti da riqualificare A11-13 Villa Paolucci	Visto il PUA A11-13 convenzionato nel 2009, dal quale si evince che ad oggi la proprietà ha adempiuto agli impegni previsti mentre restano da ultimare solo una parte dei lavori nella Villa Paolucci. Considerato che nel 2011 chiesero attraverso una variante sostanziale al PUA la possibilità di ricostruire due edifici (n. 4 e 5) come da Autorizzazione della Soprintendenza, variante non approvata in quanto quest'ultimi risultano in fascia di rispetto cimiteriale. Chiedono pertanto la possibilità di ricostruire i due edifici (n. 4 e 5) fuori dalla fascia di rispetto cimiteriale in particolare sulla p.la 1703, per una SUL di circa 450mq. Viste le ridotte dimensioni nonché superficie, non ritengono di dover acquisire o trasferire tale SUL da altri ambiti e di conseguenza non sono dovute dotazioni ne contributo di sostenibilità.	
33		10398	08/06/2018						Hanno presentato un integrazione dove si specifica che la destinazione d'uso degli edifici 4 e 5 sarà residenziale e che verranno ricostruiti delle stesse dimensioni corrispondenti alla sagoma delle fondazioni ritrovate pari a 225 mq di SL per ogni edificio. Complessivamente gli edifici 4 e 5 avranno una SL di mq 450 mq di cui 300 mq saranno trasferiti da un altro comparto previsto nel Comune.	
33		19683	13/11/2018						Hanno presentato un integrazione finale, dove viene specificato che la SL pari a 225 mq (corrispondente al 50% della SL oggetto di ricostruzione) sarà trasferita dall'ambito A12-5 1° Stralcio Macrolotto 2 Sub comparto B e C.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile</b> come da integrazione alla proposta presentata, in particolare 300 mq della SL relativa ai due edifici oggetto di ricostruzione dovrà essere trasferita dall'ambito A12-05 1°stralcio o 2° stralcio. L'uso ammesso nei due edifici dovrà essere residenziale. Dovranno essere reperite le opportune dotazioni territoriali inerenti la SL utilizzata. Le proroghe della convenzione urbanistica stipulata nel 2009 seguiranno le disposizioni della disposizione legislativa di cui all'art. 30 del decreto legge n. 69/2013 (recante "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia"), convertito con modificazioni dalla legge n. 98/2013. Su richiesta della Commissione Consiliare del 19/11/2018, in fase di accordo operativo si chiede che vengano coordinate le tempistiche di realizzazione dei due edifici con quelle del completamento del restauro della Villa Paolucci.
34	ACCORDO OPERATIVO	19354	01/12/2017	BARDI ELISA in nome e per conto SOC. DAKS SRL	Via Turati	23	78	A10a Sub ambiti residenziali di completamento con retino verde privato	Vista la necessità del Comune di realizzare un accesso ciclo-pedonale al parco, la proprietà è disponibile alla cessione di una porzione del terreno per poter realizzare un ingresso di larghezza pari a 2,50 ml totalmente a carico del comune. Inoltre chiede che venga eliminato il retino verde privato dalla p.la 78 in modo da poter attuare un intervento di ristrutturazione edilizia nonché demolizione e accorpamento dei due corpi edilizi in pessime condizioni. Infine si chiede a fronte della cessione che gli venga riconosciuta una pari superficie compensativa dell'area destinata a parco posta a confine con la proprietà.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile</b> alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione

35	ACCORDO OPERATIVO	19355	01/12/2017	PRATI BRUNO	Via s. Leonardo	7	430, 429, 28, 51	A19.1 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (di partenza) A20 Ambito agricolo periurbano (di arrivo)	Chiede di poter dismettere l'allevamento esistente (p.la 430) e contestualmente trasferire la superficie riconvertendola ad uso residenziale all'interno della p.la 51. Sono disponibili alla cessione di un area di circa 1600 mq (parte della p.la 28) per la realizzazione di un futuro parcheggio pubblico e rotonda e messa in sicurezza della Via S. Leonardo all'incrocio della Via E. Mattei. In alternativa propongono di trasferirsi in un Lotto O a disposizione dell'amministrazione.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
36	ACCORDO OPERATIVO	19356	01/12/2017	NEGOSANTI EMILIANO, FABBRI VERUSKA	Via della Rosa	18	2685	Ambiti per nuovi insediamenti residenziali A12-14	Chiede che nella p.la 2685 di proprietà, venga assegnato un indice di edificabilità pari allo 0,25 mq/mq a fronte della realizzazione del prolungamento viario di Via Della Rosa ed il suo collegamento alla viabilità futura dell'ambito da PSC A12-14. Il tratto di strada previsto verrà frazionato e ceduto all'A.C. Per una superficie di circa 260 mq.	
36		19512	09/11/2018						Hanno presentato un'integrazione che sostituisce la precedente, in particolare chiedono una SL pari a 160 mq per realizzare dei servizi all'abitazione principale a fronte della cessione di circa 256 mq di terreno da destinare alla realizzazione del prolungamento di Via della Rosa. Chiedono che la cessione del terreno venga scomputata dal contributo di sostenibilità.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
37	ACCORDO OPERATIVO	19358	01/12/2017	SPAZZOLI FRANCESCO, SPAZZOLI PINO, SPAZZOLI MARIA TERESA	Via delle Stelle	18	113, 114, 2670, 2672, 2674, 318, 2668	A20 Ambito agricolo periurbano, Scheda di RUE 19,	Chiedono la possibilità di attuare una vecchia previsione del PRG poi riportata nel RUE e scaduta con il 1 POC. Si prevede una SL pari a 2104 mq a fronte della cessione di un area (di mq ?) da destinare alla riqualificazione dell'area sportiva del palazzetto dello sport.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
38	NON AMMISSIBILE	19361	01/12/2017	LOLLI SERGIO	Via Emilia per Forlì	11	219,224	A20 Ambito agricolo periurbano,	Constatato che è stata ceduta all'Amministrazione una porzione di terreno per la realizzazione del percorso ciclo-pedonale di collegamento Forlì-Forlimpopoli. Chiedono che in una parte del fabbricato esistente posto sulla p.la 219 nonché relativa area di pertinenza, venga attribuito l'uso artigianale anziché 'deposito attrezzi agricoli, in quanto non ha più le caratteristiche e la vocazione agricola originaria. Propone inoltre che la p.la 224 possa essere utilizzata come parcheggio a servizio dell'attività.	La presente proposta non rientra tra le facoltà date dall'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017, inoltre l'edificio risulta censito con Scheda di rilevamento ERr n. 693 Tipo N1.3A, e pertanto sulla base delle funzioni ammesse in territorio rurale ai sensi dell'art. 3.11 comma 2 del RUE sono ammesse attività industriali e artigianali solo se presenti e compatibili, in quanto in territorio rurale la vocazione principale è legata alle attività agricole. <b>Pertanto la presente proposta NON RISULTA AMMISSIBILE.</b>
39	ACCORDO OPERATIVO	19364	01/12/2017	MONTANARI LAURA	Via Sant'Andrea	7	474 (parte) , 475	A20 Ambito agricolo periurbano, Scheda di RUE 17B	Chiedono la possibilità di attuare una parte di una vecchia previsione del RUE previgente scaduta con il 1 POC. Si prevede una SL pari a 310 mq a fronte della realizzazione di un parcheggio lungo la Via Sant'Andrea nonché la cessione di una piccola porzione di pista ciclabile già frazionata e realizzata dall'AC a seguito di una Proposta Irrevocabile sottoscritta del 2010.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
40	RISPOSTA DIRETTA	19368	01/12/2017	ARCH. VITALI MAURIZIO	VIA EMILIA SS9			Ambiti per nuovi insediamenti residenziali A12-05 1° Stralcio	Ambito A12-5 1° stralcio posto in attuazione con il 1° POC, approvato e convenzionato nel 2009 con opere di urbanizzazione realizzate collaudate e cedute. Chiedono che la SUL convenzionata e non ancora utilizzata per la costruzione di edifici venga tenuta impegnata anche per il periodo di validità del 2 POC. Inoltre che venga inserita anche la restante SUL già convenzionata pari a 7095 mq oggetto di ipoteca del 2 POC.	<b>Si prende atto</b> dell'ipoteca fatta dal primo POC al secondo POC, relativamente alla SL pari a 7095 mq già convenzionata e considerata negli standard urbanistici dovuti per il 1° Stralcio dell'ambito A12-5. Pertanto nel conteggio complessivo della potenzialità edificatoria attribuita verranno tenuti in considerazione. Infine si segnala che le proroghe alle convenzioni urbanistiche, previa richiesta, verranno rilasciate ai sensi della disposizione legislativa di cui all'art. 30 del Decreto Legge n. 69/2013 (recante "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia"), convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013, che prevede ai commi 3 e 3-bis due diverse ipotesi di proroga dei termini per l'esecuzione degli interventi edificatori nonché della validità delle convenzioni urbanistiche e accordi similari, purché stipulate anteriormente alla data del 31 dicembre 2012;
41	ACCORDO OPERATIVO	19370	01/12/2017	VESPIGNANI LUCIANO Leg. Rapp. SOC. SARA IMMOBILIARE SRL	VIA EMILIA SS9	25	493	Ambiti specializzati per nuove attività produttive A13-6 1° Stralcio Sub. A Area Melatello ;	Chiedono nel lotto A1 del Sub. A dell'ambito A13-6 1° Stralcio attuato, la possibilità di passare da una struttura commerciale non alimentare ad alimentare con Superficie di vendita sotto i 1500 mq. Nel complesso non si prevede di superare il limite già acquisito nel PUA approvato dei 2500 mq di superficie di vendita. Gli standard non sono oggetto di modifica in quanto la SUL attribuita non viene modificata.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
42	NON AMMISSIBILE	19371	01/12/2017	PASINI BRUNO, PASINI JURI Leg. Rap. VALVOCLIMA – MULTISERVICE SRL	Via Montanara Comunale	16	339, 337 (parte)	A19.1 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura	Chiedono che il terreno alle p.lle 339, 337 possa essere utilizzato come piattaforma di stoccaggio rifiuti speciali non pericolosi (esempio rifiuti da estrazione; fanghi di perforazione; rifiuti prodotti di agricoltura; rifiuti preparazione trattamento carni pesce; rifiuti preparazione e trattamento frutta; rifiuti prodotti raffinazione zucchero; rifiuti industria lattiero, dolciaria; rifiuti produzione bevande...) il terreno verrà mitigato con barriera vegetale sui 4 lati. L'accesso dovrà avvenire dalla p.la 337 sempre dello stesso proprietario. <i>Propongono di eseguire opere di parziale bonifica nella p.la 164, 165 con accesso dalla Via Tagliata, poste a confine di proprietà del comune di Forlimpopoli destinata in passato a discarica comunale.</i>	La presente proposta non rientra tra le facoltà date dall'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017, inoltre le attività richieste sono incompatibili con l'ambito agricolo e ammesse ai sensi dell'allegato della LR 20/2000 solo in ambiti A13 specializzati per attività produttive. <b>Pertanto la presente proposta NON RISULTA AMMISSIBILE.</b>
43	ACCORDO OPERATIVO	19372	01/12/2017	D'ALTRI CRISTIAN, D'ALTRI CARLO	Via Paganello	6	42, 43, 162	A13-3 nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie	Chiede che venga aggiornata la scheda di rilevamento del fabbricato posto in territorio rurale n. 220, con l'inserimento dell'attività in essere di servizio noleggio autoveicolo con conducente. Inoltre chiede la possibilità di realizzare nell'area di pertinenza una tettoia di max 500mq per il ricovero dei pulmini e una piccola parte adibita ad ufficio con opportuna mitigazione. Si chiede infine di rivedere la fascia di rispetto dell'elettrodotto portandola a 11 metri. Qualora quanto richiesto non fosse possibile, si chiede di essere stralciati dall'A13-3 mantenendo UT 0,25 mq/mq previsto per l'ambito da PSC.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
43		19547	05/12/2017						Hanno presentato un'integrazione documentale	
44	ACCORDO OPERATIVO	19373	01/12/2017	GIULIANI GINO	Via delle Rose	18	2687	Ambiti per nuovi insediamenti residenziali A12-14	Chiede la possibilità di attuare una porzione dell'Ambito A12-14 interessato dalla p.la 2687. Si prevede l'accesso alla lottizzazione dal prolungamento di Via della Rosa da realizzare in un'area di altra proprietà, prevedono di realizzare la viabilità interna alla nuova lottizzazione che prosegue da Via della Rosa e si innesta in Via della Viola, oltre i parcheggi lungo la strada.	La proposta con <b>PARERE FAVOREVOLE</b> della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
44		19551	05/12/2017						Hanno presentato un'integrazione con un aggiornamento dello schema progettuale proposto	

45	ACCORDO OPERATIVO	19374	01/12/2017	DI SANTO MARIO Leg. Rap. M.D. Di Santo Mario e C. Sas	Via Emilia per Cesena	26	241, 242, 243, 343, 13 parte	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie A13-6 2° Stralcio	Ribadisce la disponibilità alla presentazione del PUA (17500mq terreno di sua proprietà), sia nella versione originaria approvata dal Consiglio Comunale sia in una nuova versione progettuale dello stesso. Si rende disponibile alla stipula della convenzione, a rendere le opportune fidejussioni e ad acquisire il parere degli Enti gestori delle reti nonché a richiedere il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e post collaudo delle stesse a cederle all'AC. Chiedono che il contributo di sostenibilità venga rivisto oppure scontato dal valore delle opere extra standard da realizzare.	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
46	ACCORDO OPERATIVO	19375	01/12/2017	NEGOSANTI FABRIZIO Leg. Rap. SIF SRL	Via Emilia per Cesena	26	238,345	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie A13-6 2° Stralcio	Si rende disponibile alla presentazione del PUA (4780mq terreno di sua proprietà, l'area era alla presentazione del PUA proprietà Di Santo), sia nella versione originaria approvata dal Consiglio Comunale sia in una nuova versione progettuale dello stesso. Si rende disponibile alla stipula della convenzione, a rendere le opportune fidejussioni e ad acquisire il parere degli Enti gestori delle reti nonché a richiedere il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e post collaudo delle stesse a cederle all'AC. Chiedono che il contributo di sostenibilità venga rivisto oppure scontato dal valore delle opere extra standard da realizzare.	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
47	ACCORDO OPERATIVO	19376	01/12/2017	RAVAGLIA NATALE Leg. Rap. LA BERTINORESE SRL	Via Emilia per Forlì	11	125, 173, 177, 178	Scheda RUE previgente M01	Chiedono la possibilità di attuare parte della Scheda di RUE previgente M01, l'area del distributore metano viene stralciata e pertanto resta una superficie territoriale pari a 14981 mq per una SL di 3000mq. Propongono di realizzare un'area adibita a parcheggio dalla Via pagliado nonché una area da destinare a verde privato sul fronte Vie emilia. A fronte della realizzazione di alcune opere della pregressa scheda di RUE (concorso all'estensione della linea gas metano sino alla ferrovia e cessione aree per realizzazione ciclo-pista in fregio alla via emilia) chiedono che il contributo di sostenibilità gli venga scontato.	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
47		19549	05/12/2017						Hanno presentato un'integrazione	
48	HANNO RINUNCIATO	19377	01/12/2017	LUGARESI GIAN DOMENICO, LUGARESI GIUSEPPE ARGO	Via per Bertinoro	23	1750	Scheda RUE previgente 18	Chiedono la possibilità di attuare la Scheda di RUE previgente 18, con un indice pari al 10% della ST da cui ne deriva una SL pari a 1907 mq. La ST è decurtata dell'area da cedere e destinare a parco urbano pari a 8594 mq, viene prevista la realizzazione di un'area adibita a parcheggio nonché un'altra porzione di verde pubblico. Si evidenzia inoltre la possibilità di un'altra area da destinare a parcheggio extra standard di 1164 mq lungo la Via per Bertinoro.	Si prende atto che i soggetti proponenti hanno rinunciato alla proposta
48		9952	01/06/2018						Hanno presentato formale rinuncia alla proposta	
49	ACCORDO OPERATIVO	19379	01/12/2017	LEONORA DAVIDE Leg. Rap. SOC. ISOLANTI SRL	Via Emilia per Cesena	26	344	Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie A13-6 2° Stralcio	Si rende disponibile alla presentazione del PUA (4780mq terreno di sua proprietà, l'area era alla presentazione del PUA proprietà Di Santo), sia nella versione originaria approvata dal Consiglio Comunale sia in una nuova versione progettuale dello stesso. Si rende disponibile alla stipula della convenzione, a rendere le opportune fidejussioni e ad acquisire il parere degli Enti gestori delle reti nonché a richiedere il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e post collaudo delle stesse a cederle all'AC. Chiedono che il contributo di sostenibilità venga rivisto oppure scontato dal valore delle opere extra standard da realizzare.	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
50	ACCORDO OPERATIVO	19380	01/12/2017	SANSOVINI ROMANO Leg. Rap. SOC. ALUSTEEL SRL, CAVALAGLIO LORENZO Leg. Rap. EDILFOR SRL	Via Prati	16	110, 152, 212, 213, 133, 211 parte e 100, 200, 223, 202 nonché 112, 199, 205, 91 parte, 198 parte	A13a Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento	Chiedono la possibilità di urbanizzare un'area già destinata ad attività terziarie produttive, realizzando la viabilità principale a servizio della lottizzazione. La nuova strada dividerà l'area in quattro lotti con una ripartizione della superficie lorda totale pari a 16997 mq. Prevedono di realizzare una area destinata verde di mitigazione di mq 2256 verso l'abitato di Via Montanara.	
50		17987	16/10/2018						Hanno presentato un'integrazione con un aggiornamento dello schema progettuale proposto	La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione
51	ACCORDO OPERATIVO	19384	01/12/2017	VITALI LUCIANO Leg. Rap. VIOCAR SPA, DRADI PAOLA M.M. IMMOBILIARE SAS	VIA EMILIA SS9	24	2037, 2123, 2377, 2383, 2427 e 2428	Ambiti per nuovi insediamenti residenziali A12-5 2° Stralcio	Chiedono la possibilità di attuare il 2° stralcio dell'ambito A12-5 con un indice pari all'0,10 mq/mq per una SUL totale pari a 2983,70 mq. Propongono di realizzare due aree verdi pubbliche, la prima a servizio della scuola materna pari a 1312 mq oltre al collegamento ciclo-pedonale dalla Via Rita Levi Montalcini con Via della Madonna. Propongono anche una seconda ipotesi dove prevedono di trasferire 2000 mq di SL dal 1° Stralcio al 2° Stralcio passando così ad una SL complessiva pari a 4983,7 mq.	
51		10431	08/06/2018						Hanno presentato un'integrazione con un aggiornamento dello schema progettuale proposto	

51		17753	11/10/2018					Hanno presentato un ulteriore integrazione con un ulteriore aggiornamento dello schema progettuale proposto	
51		19748	13/11/2018					Hanno presentato un'ultima integrazione con un ulteriore aggiornamento dello schema progettuale proposto	<b>La proposta con PARERE FAVOREVOLE della commissione tecnica, risulta ammissibile alle condizioni riportate nella specifica scheda riassuntiva di valutazione</b>